



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Resultat før skattekostnad	0	0
----------------------------	---	---

Årsresultat	0	0
-------------	---	---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 068 678	8 225 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 505	3 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 183</b>	<b>8 229 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 930</b>	<b>30 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 671</b>	<b>-78 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 741</b>	<b>-47 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 119 924	8 273 882
Annen kortsiktig gjeld			3 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 119 924</b>	<b>8 276 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 924</b>	<b>8 276 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 072 183</b>	<b>8 229 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 068 678	8 225 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 505	3 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 072 183</b>	<b>8 229 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 930</b>	<b>30 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 671</b>	<b>-78 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 741</b>	<b>-47 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		9 119 924	8 273 882
Annen kortsiktig gjeld			3 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 119 924</b>	<b>8 276 962</b>



Sum gjeld	9 119 924	8 276 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 072 183	8 229 221



Organisasjonsnr: 925 974 668  
LYFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

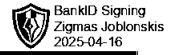
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LYFJELLVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

LYFJELLVEIEN AS

SIDE 1



### BALANSE

#### LYFJELLVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 068 678	8 225 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 068 678</b>	<b>8 225 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 505	3 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505</b>	<b>3 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 072 183</b>	<b>8 229 221</b>



## BALANSE

### LYFJELLVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 930</strong>	<strong>30 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-78 671	-78 671
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-78 671</strong>	<strong>-78 671</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-47 741</strong>	<strong>-47 741</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 119 924	8 273 882
Annen kortsiktig gjeld		0	3 080
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 119 924</strong>	<strong>8 276 962</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 119 924</strong>	<strong>8 276 962</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 072 183</strong>	<strong>8 229 221</strong>

Oslo, 07.04.2025  
Styret i Lyfjellveien AS

Filip Lorentzen  
styreleder

Zigmas Joblonskis  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 068 678	9 068 678
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 068 678</b>	<b>9 068 678</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 068 678</b>	<b>9 068 678</b>