



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Øyjordsveien 75B
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 338 643	2 391 588
Dugnadsinntekt		36 955	33 586
Gebyrer		7 500	7 500
Sum inntekter		2 383 098	2 432 674
Kostnader			
Lønn	4	107 659	46 374
Styrehonorar	4	96 249	94 121
Arbeidsgiveravgift	4	24 595	19 008
Avskrivninger	1	392 700	392 700
Administrasjon		75 560	73 718
Revisjon	4	21 250	20 000
Konsulenthonorar		2 250	
Eiendomsavgifter		729 220	724 027
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		147 365	136 145
Vedlikehold, brøyting mv		221 590	386 073
Vedlikehold mv. vaskerier		10 346	
Strøm vaskerier og el-bil lading		36 821	38 115
Strøm, felleslys		36 222	50 768
Kabel TV		197 766	194 273
Andre driftskostnader	2, 4	94 102	102 069
Sum kostnader		2 211 285	2 294 983
Driftsresultat		171 813	137 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	5 062
Sum finansinntekter		3 539	5 062
Annen rentekostnad		274 573	284 516
Sum finanskostnader		274 573	284 516
Netto finans		-271 034	-279 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 221	-141 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 221	-141 763
Årsresultat	5	-99 221	-141 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 221	-141 763
Totalresultat		-99 221	-141 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 221	-141 763
Sum overføringer og disponeringer		-99 221	-141 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	1, 6	11 225 097	11 617 797
Sum varige driftsmidler		11 225 097	11 617 797
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 225 097	11 617 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer husleie	2	20 581	89 897
Andre kortsiktige fordringer		48 347	48 347
Sum fordringer		68 928	138 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 091 072	881 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 072	881 249
Sum omløpsmidler		1 160 000	1 019 493
SUM EIENDELER		12 385 097	12 637 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		745 242	844 464
Sum opptjent egenkapital		745 242	844 464
Sum egenkapital	5	853 242	952 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	9 700 512	9 834 192
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 364 112	11 497 792
Sum langsiktig gjeld		11 364 112	11 497 792
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 433	2 623
Forskudd husleie		81 601	77 254
Annen kortsiktig gjeld		81 709	107 157
Sum kortsiktig gjeld		167 743	187 034
Sum gjeld		11 531 855	11 684 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 385 097	12 637 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705030

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, 62			
leiligheter og 10 garasjer		2 338 643	2 391 588
Dugnadsinntekt		36 955	33 586
Gebyrer		7 500	7 500
Sum inntekter		2 383 098	2 432 674
Kostnader			
Lønn	4	107 659	46 374
Styrehonorar	4	96 249	94 121
Arbeidsgiveravgift	4	24 595	19 008
Avskrivninger	1	392 700	392 700
Administrasjon		75 560	73 718
Revisjon	4	21 250	20 000
Konsulentonorar		2 250	
Eiendomsavgifter		729 220	724 027
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		147 365	136 145
Vedlikehold, brøyting mv		221 590	386 073
Vedlikehold mv. vaskerier		10 346	
Strøm vaskerier og el-bil lading		36 821	38 115
Strøm, felleslys		36 222	50 768
Kabel TV		197 766	194 273
Andre driftskostnader	2, 4	94 102	102 069
Sum kostnader		2 211 285	2 294 983
Driftsresultat		171 813	137 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 539	5 062
Sum finansinntekter		3 539	5 062
Annen rentekostnad		274 573	284 516
Sum finanskostnader		274 573	284 516
Netto finans		-271 034	-279 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 221	-141 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 221	-141 763
Årsresultat	5	-99 221	-141 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 221	-141 763



Totalresultat	-99 221	-141 763
Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-99 221	-141 763
Sum overføringer og disponeringer	-99 221	-141 763



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommen Øyjordsvei 75

A-B

1, 6

11 225 097

11 617 797

Sum varige driftsmidler

11 225 097

11 617 797

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum anleggsmidler

11 225 097

11 617 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer husleie

2

20 581

89 897

Andre kortsiktige

fordringer

48 347

48 347

Sum fordringer

68 928

138 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

1 091 072

881 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 091 072

881 249

Sum omløpsmidler

1 160 000

1 019 493

SUM EIENDELER

12 385 097

12 637 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

745 242

844 464

Sum opptjent egenkapital

745 242

844 464

Sum egenkapital

5

853 242

952 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	9 700 512	9 834 192
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 364 112	11 497 792
Sum langsiktig gjeld		11 364 112	11 497 792
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 433	2 623
Forskudd husleie		81 601	77 254
Annen kortsiktig gjeld		81 709	107 157
Sum kortsiktig gjeld		167 743	187 034
Sum gjeld		11 531 855	11 684 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 385 097	12 637 290



Organisasjonsnr: 931 613 634
AS ØYJORDEN BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

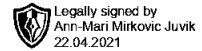
Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
22.04.2021

Til generalforsamlingen i AS Øyjorden Boligselskap I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Øyjorden Boligselskap I sitt regnskap som viser et underskudd på kr 99 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
22.04.2021

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2021
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Erik Sulebak
21.04.2021

 Legally signed by
Odd Himle
21.04.2021

 Legally signed by
Gottfred Andersen
22.04.2021

Årsregnskap 2020

AS Øyjorden Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 613 634



Resultatregnskap			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter, 62 leiligheter og 10 garasjer		2 338 643	2 391 588
Dugnadsinntekt		36 955	33 586
Gebyrer		7 500	7 500
Sum driftsinntekter		<u>2 383 098</u>	<u>2 432 674</u>
Lønn	4	107 659	46 374
Styrehonorar	4	96 249	94 121
Arbeidsgiveravgift	4	24 595	19 008
Administrasjon		75 560	73 718
Revisjon	4	21 250	20 000
Konsulentonorar		2 250	0
Avskrivninger	1	392 700	392 700
Eiendomsavgifter		729 220	724 027
Festeavgift		17 590	17 590
Assuranse		147 365	136 145
Vedlikehold, brøyting mv		221 590	386 073
Vedlikehold mv. vaskerier		10 346	0
Strøm vaskerier og el-bil lading		36 821	38 115
Strøm, felleslys		36 222	50 768
Kabel TV		197 766	194 273
Andre driftskostnader	2, 4	94 102	102 069
Sum driftskostnader		<u>2 211 285</u>	<u>2 294 983</u>
Driftsresultat		<u>171 813</u>	<u>137 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		3 539	5 062
Renter på lån		274 573	284 516
Resultat av finansposter		<u>-271 034</u>	<u>-279 454</u>
Årsresultat	5	<u>-99 221</u>	<u>-141 763</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		99 221	141 763
Sum overføringer		<u>-99 221</u>	<u>-141 763</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Øyjordsvei 75 A-B	1, 6	11 225 097	11 617 797
Sum varige driftsmidler		<u>11 225 097</u>	<u>11 617 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 225 097</u>	<u>11 617 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer husleie	2	20 581	89 897
Andre kortsiktige fordringer		48 347	48 347
Sum fordringer		<u>68 928</u>	<u>138 244</u>
Bankinnskudd	3	1 091 072	881 249
Sum omløpsmidler		<u>1 160 000</u>	<u>1 019 493</u>
Sum eiendeler		<u>12 385 097</u>	<u>12 637 290</u>



Balanse			
AS Øyjorden Boligselskap I			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 242	844 464
Sum opptjent egenkapital		<u>745 242</u>	<u>844 464</u>
Sum egenkapital	5	<u>853 242</u>	<u>952 464</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	6	9 700 512	9 834 192
Gjeldsbrev leieboerne, leiligheter	6	1 638 600	1 638 600
Gjeldsbrev garasjer	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 364 112</u>	<u>11 497 792</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd husleie		81 601	77 254
Skyldig offentlige avgifter		4 433	2 623
Annen kortsiktig gjeld		81 709	107 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 743</u>	<u>187 034</u>
Sum gjeld		<u>11 531 855</u>	<u>11 684 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 385 097</u>	<u>12 637 290</u>
Bergen, 19.04.2021			
Styret i AS Øyjorden Boligselskap I			
_____ Odd Himle styreleder	_____ Erik Sulebak styremedlem	_____ Gotfred Andenes styremedlem	
AS Øyjorden Boligselskap I			Side 4



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetaling av fellesomkostninger og husleie skjer forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Boligselskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Eiendom	Nytt tak 2010	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Anskaffelseskost 31.12.20	19 179 204	1 600 000	20 779 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 054 107	500 000	9 554 107
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	9 054 107	500 000	9 554 107
Bokført verdi 31.12.20	10 125 097	1 100 000	11 225 097
Årets ordinære avskrivninger	342 700	50 000	392 700
Økonomisk levetid	56 år	32 år	



Noter 2020

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	154 881	167 897
Avsetning til tap	-134 300	-78 000
Kundefordringer 31.12	20 581	89 897

	2020	2019
Årets endring i delkrederavsetning	56 300	33 000
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	41 730
Tap på fordringer	56 300	74 730

Note 3 Bundne midler

Bundne betalingsmidler i form av:	2020	2019
Skattetrekk	2 517	1 112
Bundne midler 31.12	2 517	1 112

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Vaktmestertjenester, dugnadsutbetaling og annen lønn	107 659	46 374
Arbeidsgiveravgift	24 595	19 008
Styrehonorar	96 249	94 121
Sum	228 503	159 503

Selskapet har i 2020 ingen faste ansatte utover vaktmester i mindre stilling.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	96 249
Sum	0	96 249

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	11 000
Utarbeidelse årsregnskap og noter	3 000	5 000
Sum	17 000	16 000



Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	108 000	844 464	952 464
Pr 01.01.2020	108 000	844 464	952 464
Årets resultat		-99 221	-99 221
Pr 31.12.2020	108 000	745 242	853 242

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Leieboerinnskudd	1 663 600	1 663 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 062 112	8 400 632
Sum	9 725 712	10 064 232
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	9 700 512	9 834 192
Sum	9 700 512	9 834 192
Pålydende pantobligasjon	19 640 000	19 640 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 225 097	11 617 797
Sum	11 225 097	11 617 797

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Øyjorden Boligselskap I pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	2 000,00	108 000
Sum	54		108 000

Boligselskapet har 54 aksjonærer som hver eier 1 aksje. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Øyjordsveien 75 A

U0101	Vågshol, Daniel Berge
U0102	Skudal, Karoline
U0103	Løvfall, Linda

AS Øyjorden Boligselskap I

Side 7



Noter 2020

U0104	Waagø, Ragna M.
U0105	Entner, Magdalena
U0106	Nævdal, Jahn Christopher
U0107	Thomassen, Laila
U0108	Holst, Karen
H0201	Mjeldstad, Kristin
H0202	Torvik, Oddleif
H0301	Innselset, Kai Ove
H0302	Eide, Bård Egil
H0303	Kandal, Marion Fredheim
H0304	Hetland, Linn Helene H.
H0305	Kvist, Morten
H0306	Bohne, Helge / Nymo, Vibeke
H0307	Himle, Odd
H0310	Samdal, Sigurd Bakka
H0311	Skaflestad, Vivian Ådlandsvik
H0312	Mikkelsen, Kåre
H0313	Buverud, Heidi
H0314	Vangen, terje
H0315	Iversen, Tom Fredrik Memelink
H0316	Sulebak, Erik / Nordahl, Christine

Øyjordsveien 75 B

H0101	Barsnes, Anita
H0102	Lervik-Kristensen, Jannicke
H0103	Andenes, Godtfred / Øverås, Camilla
H0104	Lund, Thomas og Rannveig
H0105	Sørbø, Vetle
H0106	Nepstad, Randi
H0107	Haugland, Ruben
H0108	Riise, Helen Jane
H0109	Strand, Hanne
H0110	Jæger, Wenche Beate
H0111	Laberg, Jan Erik og Hege M.
H0112	Rønningen, Øyvind
H0301	Sandø, Kristine Steensen / Roska, Martin
H0302	Lilletvedt, Christopher Rasmussen
H0401	Møvik, Lena
H0402	Dalland, Ole Andreas
H0403	Andersen, Bjørn Espen / Haga, Janne
H0404	Larsen, Svend-Leo
H0405	Bastesen, Vibeke Anette
H0406	Kloster, Cilje
H0407	Halhjem, Marte Peters / Standal, Eirik Grytten
H0410	Neby, Ola og Solveig
H0411	Ung, Quang Duc / Phan, Chau Kim Thi
H0412	Ask, Helene
H0413	Trefall, Johnny Johansen
H0414	Torsvik, Birte
H0415	Frøysland, Gisle og Harry
H0416	Selback, John Christian



Noter 2020

H0417	Asphaug, Anders
H0418	Rostad, Astrid