



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEN AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	159 907	
Annen driftskostnad	3	228 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 203</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 491</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 243	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 248</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	343 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 248</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 751 868	
Maskiner og anlegg	2	4 592 442	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 344 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 344 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	208 436	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 436</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 552 746</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	
Overkurs	6	2 469 341	
Annen innskutt egenkapital	6	157 010	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 716 351</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	343 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 248</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 059 599</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	141 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 277 173	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 277 173</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 418 272</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		74 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 552 746</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 150 476  
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	159 907	
Annen driftskostnad	3	228 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 203</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 491</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 243	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 248</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	343 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 248</b>	



Organisasjonsnr: 927 150 476  
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

8 751 868

Maskiner og anlegg

2

4 592 442

Sum varige driftsmidler

13 344 310

Sum anleggsmidler

13 344 310

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

208 436

Sum fordringer

208 436

Sum omløpsmidler

208 436

0

SUM EIENDELER

13 552 746

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

90 000

Overkurs

6

2 469 341

Annen innskutt egenkapital

6

157 010

Sum innskutt egenkapital

2 716 351

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

343 248

Sum opptjent egenkapital

343 248

Sum egenkapital

3 059 599

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

141 099

Sum avsetninger for

forpliktelser

141 099

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10 277 173

Sum annen langsiktig gjeld

10 277 173



Sum langsiktig gjeld	10 418 272	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	74 875	
Sum kortsiktig gjeld	74 875	
Sum gjeld	10 493 147	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 552 746</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 150 476  
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sporten AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LTQCP-Y8EPS-1TV0Q-MZFF8-5K53J-MLOSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTQCP-Y8EPS-1TV0Q-MZFF8-5K53J-MLOSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

*Penneo Dokumentnrøkket: E3JU-3TXWH-K458-86LS1-HTS65-K4N48*



**Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>907 429</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	159 907
Annen driftskostnad	3	<u>228 296</u>
Sum driftskostnader		<u>388 203</u>
Driftsresultat		<u>519 226</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>80 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>438 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>95 243</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>343 248</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>343 248</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E3JU-3TXWH-K458-86LS1-H1S65-K4N48



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 751 868
Maskiner og anlegg	2	4 592 442
Sum varige driftsmidler		<u>13 344 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 344 310</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	208 436
Sum fordringer		<u>208 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 436</u>
Sum eiendeler		<u>13 552 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E3JU-3TXWH-K458-86LS1-HTS65-K4N48



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	90 000
Overkurs	6	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	6	157 010
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 351</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	<u>343 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>343 248</u>
Sum egenkapital		<u>3 059 599</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	<u>141 099</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 099</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 277 173</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 277 173</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>74 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 875</u>
Sum gjeld		<u>10 493 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 552 746</u>

31. desember 2021

14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: E3JU-3TXWH-K458-86LS1-H1S65-K4N48



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fisjon og sammenligningstall*

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 ble eiendommen Sporten i Tandberg Eiendom AS utfisjonert til Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS mot vederlag i morselskapet TEAS Midlertidig AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Tilgang ved fisjon	444 231	8 412 254	4 647 731	13 504 216
Anskaffelseskost 31.12.	444 231	8 412 254	4 647 731	13 504 216
Akk.avskrivning 31.12.	0	-104 617	-55 289	-159 906
Balanseført pr. 31.12.	444 231	8 307 637	4 592 442	13 344 310
Årets avskrivninger	0	104 617	55 289	159 906
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	208 436
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	10 277 173



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	95 243
Årets totale skattekostnad	95 243

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	438 491
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-641 357
Alminnelig inntekt	-208 436
Mottatt konsernbidrag	208 436
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	641 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	641 357

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 141 099

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	0	343 248	343 248
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	162 580	162 580
Gjeld konvertert til egenkapital	60 000	2 469 341	0	0	2 529 341
Egenkapital 31.12.	90 000	2 469 341	-5 570	505 828	3 059 599

Penneo Dokumentnøkkel: E3JU-3TXWH-K458-86LS1-H1S65-K4N48



## Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Sporten AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E13JU-3TXWH-K458-86LS1-HTS65-K4N48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>