



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 427 434	57 018 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 427 434</b>	<b>57 018 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	42 242	38 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 929 393</b>	<b>4 925 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 498 041</b>	<b>52 093 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 945	179 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 945</b>	<b>179 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 742 025	2 150 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 742 025</b>	<b>2 150 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 080</b>	<b>-1 970 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 859 961</b>	<b>50 122 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 189 191	11 026 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		50 000 000	
Ordinært utbytte		-50 000 000	
Konsernbidrag		30 939 519	29 472 933



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 731 251	9 622 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	41 058 746	43 521 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 058 746</b>	<b>43 521 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 310 236	296 197 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 310 236</b>	<b>296 197 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 368 982</b>	<b>339 718 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		657 107	463 949
Andre kortsiktige fordringer			19 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 107</b>	<b>483 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 973 084	18 725 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 973 084</b>	<b>18 725 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 630 191</b>	<b>19 208 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 020 000</b>	<b>195 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 297 939	33 566 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 297 939</b>	<b>33 566 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>187 317 939</b>	<b>228 586 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	56 156 562	74 128 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 156 562</b>	<b>74 128 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 156 562</b>	<b>74 128 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 177	483 557
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 820 109	
Utbytte	5	50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	39 666 050	37 785 812
Annen kortsiktig gjeld		14 481 335	17 942 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 524 671</b>	<b>56 212 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 681 233</b>	<b>130 340 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 427 434	57 018 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 427 434</b>	<b>57 018 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	42 242	38 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 929 393</b>	<b>4 925 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 498 041</b>	<b>52 093 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 945	179 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 945</b>	<b>179 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 742 025	2 150 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 742 025</b>	<b>2 150 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 080</b>	<b>-1 970 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 859 961</b>	<b>50 122 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 189 191	11 026 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		50 000 000	
Ordinært utbytte		-50 000 000	
Konsernbidrag		30 939 519	29 472 933
Avsatt til annen egenkapital		8 731 251	9 622 500



Sum overføringer og  
disponeringer

39 670 770

39 095 433



Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	41 058 746	43 521 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 058 746</b>	<b>43 521 406</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 310 236	296 197 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 310 236</b>	<b>296 197 387</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 368 982</b>	<b>339 718 793</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		657 107	463 949
Andre kortsiktige fordringer			19 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 107</b>	<b>483 557</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 973 084	18 725 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 973 084</b>	<b>18 725 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 630 191</b>	<b>19 208 805</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 020 000</b>	<b>195 020 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		42 297 939	33 566 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 297 939</b>	<b>33 566 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>187 317 939</b>	<b>228 586 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	56 156 562	74 128 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 156 562</b>	<b>74 128 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 156 562</b>	<b>74 128 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 177	483 557
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 820 109	
Utbytte	5	50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	39 666 050	37 785 812
Annen kortsiktig gjeld		14 481 335	17 942 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 524 671</b>	<b>56 212 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 681 233</b>	<b>130 340 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>



Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Arkitekt Ebbels Vei 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEÜLF-4GT7N-QE13C-PB75V-KWKLE



Org.nr.: 889 971 592



## RESULTATREGNSKAP

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 427 434	57 018 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 427 434</b>	<b>57 018 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 887 151	-4 887 151
Annen driftskostnad	4	-42 242	-38 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 929 393</b>	<b>-4 925 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 498 041</b>	<b>52 093 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 945	179 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 742 025	-2 150 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 080</b>	<b>-1 970 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 859 961</b>	<b>50 122 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 189 191	-11 026 919
<b>Årsresultat</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		50 000 000	0
Avsatt til utbytte		-50 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		30 939 519	29 472 933
Avsatt til annen egenkapital		8 731 251	9 622 500
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 670 770</b>	<b>39 095 433</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-OEV3C-PB75Y-KWKLE



### BALANSE

#### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	41 058 746	43 521 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 058 746</b>	<b>43 521 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 310 236	296 197 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 310 236</b>	<b>296 197 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 368 982</b>	<b>339 718 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		657 107	463 949
Andre kortsiktige fordringer		0	19 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 107</b>	<b>483 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 973 084	18 725 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 630 191</b>	<b>19 208 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEIV3C-PB75V-KWKLE



### BALANSE

#### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		143 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 020 000</b>	<b>195 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 297 939	33 566 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 297 939</b>	<b>33 566 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>187 317 939</b>	<b>228 586 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	56 156 562	74 128 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 156 562</b>	<b>74 128 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 177	483 557
Skyldig offentlige avgifter		3 820 109	0
Utbytte	5	50 000 000	0
Konsernbidrag	5	39 666 050	37 785 812
Annen kortsiktig gjeld		14 481 335	17 942 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 524 671</b>	<b>56 212 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 681 233</b>	<b>130 340 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>351 999 172</b>	<b>358 927 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEIV3C-PB75V-KWKLE



**BALANSE**

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

Oslo, 29.03.2022

Styret i Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

\_\_\_\_\_  
Rudolf Giuseppe Galligani  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nordheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Martinsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEIV3C-PB75V-KWKLE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS**

NOTER 2021

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Akk. avskrivninger 31.12	172 110 793	107 630 360	0	279 741 153
Bokført verdi 31.12	162 377 899	82 120 306	46 812 031	291 310 236
Årets avskrivninger	2 055 416	2 831 735	0	4 887 151
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	85 år	35 år		

Eiendommen er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 045 000 består av 55.000 aksjer à kr. 19.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av TRD Campus AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap for TRD Campus AS samt for konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Aksjene i Arkitekt Ebbels vei 10 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

**Note 4 Antall ansatte**

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.  
Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

**Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til TRD Campus AS	56 156 562	74 128 725
Avsatt utbytte	50 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	39 666 050	37 785 812
Sum	145 822 612	111 914 537

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEY3C-PB75Y-KWKLE

**ARKITEKT EBBELSVÆI 10 AS****NOTER 2021****Note 6 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-8 726 531	-8 312 879
Endring i utsatt skattefordel	-2 462 660	-2 714 040
Periodens totale skattekostnad	-11 189 191	-11 026 919

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	50 859 961	50 122 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 193 910	-12 336 540
Periodens alminnelige inntekt	39 666 051	37 785 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	39 666 051	37 785 812
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	8 726 531	8 312 879

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	8 726 531	8 312 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 726 531	-8 312 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-187 291 254	-198 650 312	-11 359 058
Gevinst – og tapskonto	660 591	825 739	165 148
Sum midlertidige forskjeller	-186 630 663	-197 824 573	-11 193 910
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-186 630 663	-197 824 573	-11 193 910
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	-41 058 746	-43 521 406	-2 462 660

**Note 7 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 045 000	193 975 000	33 566 688	228 586 688
Årets resultat			39 670 770	39 670 770
Avgitt konsernbidrag			-30 939 519	-30 939 519
Avsatt utbytte		-50 000 000		-50 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 045 000	143 975 000	42 297 939	187 317 939

Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEIV3C-PB75Y-KWKLE



**Note 8 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim kommune. Leiekontrakten har utløpsdato i desember 2030.

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Benjamin Ryeng-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593281

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 13:44:53 UTC



### Rudolf Galligani

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-29 14:26:28 UTC



### Thomas Martinsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.112.xxx.xxx

2022-03-29 14:44:52 UTC



### Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-30 08:05:42 UTC



### Harald Anderssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-30 15:31:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXF35-FEULF-4GT7N-QEIV3C-PB75V-KWKLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Arkitekt Ebbels vei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arkitekt Ebbels vei 10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2021

Arkitekt Ebbels vei 10 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.03.2022

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 13.53.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.