



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921593511

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 839 379	5 728 599
Annen driftsinntekt		47 715 825	27 159 746
Sum inntekter		54 555 203	32 888 345
Kostnader			
Varekostnad		40 457 952	22 782 503
Lønnskostnad	2	8 731 993	6 429 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 344	131 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 489 748	2 873 898
Sum kostnader		53 203 038	32 218 221
Driftsresultat		1 352 166	670 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 567	25 134
Annen finansinntekt		3 075	1 090
Sum finansinntekter		200 642	26 224
Annen rentekostnad			25 431
Annen finanskostnad		72 777	8 359
Sum finanskostnader		72 777	33 790
Netto finans		127 865	-7 566
Resultat før skattekostnad		1 480 030	662 558
Skattekostnad på resultat	4	324 440	150 518
Årsresultat		1 155 590	512 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 590	512 040
Totalresultat		1 155 590	512 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 155 590	512 040
Sum overføringer og disponeringer		1 155 590	512 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 585 931	910 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	750 711	399 444
Sum varige driftsmidler		2 336 642	1 309 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 000	264 000
Sum anleggsmidler		2 600 642	1 573 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 098 747	1 657 427
Andre kortsiktige fordringer		10 235 900	6 729 745
Sum fordringer		25 334 646	8 387 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 047 287	6 508 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 287	6 508 816
Sum omløpsmidler		27 381 933	14 895 988
SUM EIENDELER		29 982 575	16 469 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 273	1 901 683
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 057 273	1 901 683
Sum egenkapital		5 157 273	4 001 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 632	6 128
Sum avsetninger for forpliktelser		28 632	6 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 499 283	810 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 283	810 176
Sum langsiktig gjeld		1 527 915	816 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 191 528	9 061 174
Betalbar skatt	4	301 936	132 140
Skyldig offentlige avgifter		586 874	371 756
Annen kortsiktig gjeld		11 217 048	2 086 893
Sum kortsiktig gjeld		23 297 387	11 651 963
Sum gjeld		24 825 302	12 468 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 575	16 469 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560531

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 839 379	5 728 599
Annen driftsinntekt		47 715 825	27 159 746
Sum inntekter		54 555 203	32 888 345
Kostnader			
Varekostnad		40 457 952	22 782 503
Lønnskostnad	2	8 731 993	6 429 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 344	131 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 489 748	2 873 898
Sum kostnader		53 203 038	32 218 221
Driftsresultat		1 352 166	670 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 567	25 134
Annen finansinntekt		3 075	1 090
Sum finansinntekter		200 642	26 224
Annen rentekostnad			25 431
Annen finanskostnad		72 777	8 359
Sum finanskostnader		72 777	33 790
Netto finans		127 865	-7 566
Resultat før skattekostnad		1 480 030	662 558
Skattekostnad på resultat	4	324 440	150 518
Årsresultat		1 155 590	512 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 590	512 040
Totalresultat		1 155 590	512 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 155 590	512 040
Sum overføringer og disponeringer		1 155 590	512 040





Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 585 931	910 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	750 711	399 444
Sum varige driftsmidler		2 336 642	1 309 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		264 000	264 000
Sum anleggsmidler		2 600 642	1 573 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 098 747	1 657 427
Andre kortsiktige fordringer		10 235 900	6 729 745
Sum fordringer		25 334 646	8 387 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 047 287	6 508 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 287	6 508 816
Sum omløpsmidler		27 381 933	14 895 988
SUM EIENDELER		29 982 575	16 469 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 273	1 901 683
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 057 273	1 901 683
Sum egenkapital		5 157 273	4 001 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 632	6 128
Sum avsetninger for forpliktelser		28 632	6 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 499 283	810 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 283	810 176
Sum langsiktig gjeld		1 527 915	816 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 191 528	9 061 174
Betalbar skatt	4	301 936	132 140
Skyldig offentlige avgifter		586 874	371 756
Annen kortsiktig gjeld		11 217 048	2 086 893
Sum kortsiktig gjeld		23 297 387	11 651 963
Sum gjeld		24 825 302	12 468 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 575	16 469 950



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Driv Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Driv Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Driv Eiendomsforvaltning AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31.03.2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Eiendomsforvaltning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-31

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2024

DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS





Resultatregnskap			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 839 379	5 728 599
Annen driftsinntekt		47 715 825	27 159 746
Sum driftsinntekter		<u>54 555 203</u>	<u>32 888 345</u>
Varekostnad		40 457 952	22 782 503
Lønnskostnad	2	8 731 993	6 429 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 344	131 854
Annen driftskostnad	2	3 489 748	2 873 898
Sum driftskostnader		<u>53 203 038</u>	<u>32 218 221</u>
Driftsresultat		<u>1 352 166</u>	<u>670 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 567	25 134
Annen finansinntekt		3 075	1 090
Annen rentekostnad		0	25 431
Annen finanskostnad		72 777	8 359
Resultat av finansposter		<u>127 865</u>	<u>-7 566</u>
Resultat før skattekostnad		1 480 030	662 558
Skattekostnad på resultat	4	324 440	150 518
Resultat		<u>1 155 590</u>	<u>512 040</u>
Årsresultat		<u>1 155 590</u>	<u>512 040</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 155 590	512 040
Sum overføringer		<u>1 155 590</u>	<u>512 040</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 2





Balanse			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 585 931	910 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	750 711	399 444
Sum varige driftsmidler		<u>2 336 642</u>	<u>1 309 962</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		264 000	264 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>264 000</u>	<u>264 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 600 642</u>	<u>1 573 962</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 098 747	1 657 427
Andre kortsiktige fordringer		10 235 900	6 729 745
Sum fordringer		<u>25 334 646</u>	<u>8 387 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 047 287	6 508 816
Sum omløpsmidler		<u>27 381 933</u>	<u>14 895 988</u>
Sum eiendeler		<u>29 982 575</u>	<u>16 469 950</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 3





Balanse			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 273	1 901 683
Sum opptjent egenkapital		<u>3 057 273</u>	<u>1 901 683</u>
Sum egenkapital		<u>5 157 273</u>	<u>4 001 683</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	28 632	6 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 632</u>	<u>6 128</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 499 283	810 176
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 499 283</u>	<u>810 176</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 191 528	9 061 174
Betalbar skatt	4	301 936	132 140
Skyldig offentlige avgifter		586 874	371 756
Annen kortsiktig gjeld		11 217 048	2 086 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 297 387</u>	<u>11 651 963</u>
Sum gjeld		<u>24 825 302</u>	<u>12 468 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 982 575</u>	<u>16 469 950</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 4





Balanse		
Driv Eiendomsforvaltning AS		
Bærum, 06.03.2025		
Styret i Driv Eiendomsforvaltning AS		
<hr/> Lars Harald Bakstad styremedlem	<hr/> Eirik Strand styreleder	<hr/> Sondre Leonhardsen styremedlem
<hr/> Jens Andreas Rustad daglig leder		<hr/> Liv Malvik styremedlem
Driv Eiendomsforvaltning AS		Side 5





Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.





Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	6 904 068	5 196 560
Arbeidsgiveravgift	1 082 418	777 458
Pensjonskostnader	417 901	297 472
Andre ytelser	327 607	158 475
Sum	8 731 993	6 429 965

Antall årsverk 9,9 7,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn	1 156 467	0
Annen godtgjørelse	47 120	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 55 536,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 0,- eks. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskin og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
IB 01.01.	910 518	399 444	1 309 962
Tilgang driftsmidler	1 046 157	503 866	1 550 023
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 956 675	903 310	2 859 985
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-367 744	-152 599	-520 343
Bokført verdi pr. 31.12.	1 588 931	750 711	2 339 642

Årets avskrivninger 152 599 370 745 523 344

Økonomisk levetid 3-5 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær





Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 936	132 140
Endring i utsatt skattefordel	22 504	18 378
Skattekostnad ordinært resultat	324 440	150 518
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 480 030	662 558
Permanente forskjeller	-5 301	21 612
Endring i midlertidige forskjeller	-102 293	-83 534
Skattepliktig inntekt	1 372 436	600 636
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	301 936	132 140
Sum betalbar skatt i balansen	301 936	132 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 947	86 646	-45 300
Balanseførte leieavtaler	-1 801	-3 904	-2 103
Avsetninger mv	0	-54 890	-54 890
Sum	130 146	27 853	-102 293
Grunnlag for utsatt skatt	130 146	27 853	-102 293
Utsatt skatt (22 %)	28 632	6 128	-22 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	1 900 000	1 901 683	0	4 001 683
Årets resultat			1 155 590		1 155 590
Egenkapital 31.12.	200 000	1 900 000	3 057 273	0	5 157 273





Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 275 688.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	50%	50%
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	1 000	50%	50%
Sum	2 000	100%	100%





Verification

Transaction 09222115557540766855

Document

Driv Eiendomsforvaltning AS 25.02.25 - Årsregnskap

Main document

9 pages

Initiated on 2025-03-05 11:35:09 CET (+0100) by Anders

Vannebo (AV)

Finalised on 2025-03-06 07:26:27 CET (+0100)

Initiator

Anders Vannebo (AV)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

anders.vannebo@kjeldsberg.no

+4790655765

Signatories

Jens Rustad (JR)

jens.rustad@drivforvaltning.no

Signed 2025-03-05 11:36:37 CET (+0100)

Sondre Leonhardsen (SL)

sondre.leonhardsen@kjeldsberg.no

Signed 2025-03-05 11:49:53 CET (+0100)

Liv Malvik (LM)

liv.malvik@kjeldsberg.no

Signed 2025-03-05 13:01:15 CET (+0100)

Lars Bakstad (LB)

lars.bakstad@backe.no

Signed 2025-03-05 14:12:28 CET (+0100)

Eirik Strand (ES)

eirik.strand@backe.no

Signed 2025-03-06 07:26:27 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

