



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 402 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Disenveien 55 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 857 200	21 480 466
Annen driftsinntekt		122 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 979 200</b>	<b>21 516 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 581 590	17 566 082
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 840	75 840
Annen driftskostnad	10	274 625	950 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 055</b>	<b>18 592 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-952 855</b>	<b>2 924 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 000	1 800 000
Annen renteinntekt	2	695	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 695</b>	<b>1 801 888</b>
Annen rentekostnad		103 548	72 807
Finanskostnad	2	30 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 375</b>	<b>72 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 320</b>	<b>1 729 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-750 535</b>	<b>4 653 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-231 671	628 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 984	95 227
Overføringer annen egenkapital		-556 848	3 929 727



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-518 864	4 024 954



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	311 265	44 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 265</b>	<b>44 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 393	167 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 393</b>	<b>167 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	160 141	240 968
Andre fordringer	4	121 146	181 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 287</b>	<b>422 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 945</b>	<b>633 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	5 370 448	6 614 286
<b>Sum varer</b>		<b>5 370 448</b>	<b>6 614 286</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,6		73 700
Andre fordringer		9 358	20 793
Konsernfordringer	2	6 263 192	7 640 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 272 551</b>	<b>7 735 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 176 608	857 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 176 608</b>	<b>857 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 819 607</b>	<b>15 207 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	160 000	160 000
Overkurs	8	1 210 397	1 210 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 205 918	8 762 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 205 918</b>	<b>8 762 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 315</b>	<b>10 133 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 785	784 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 785</b>	<b>784 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 785</b>	<b>784 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 080	82 335
Betalbar skatt	3	24 809	671 971
Skyldig offentlige avgifter		18 865	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 111 223	3 879 747
Annen kortsiktig gjeld	5	684 476	289 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 452</b>	<b>4 923 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 237</b>	<b>5 707 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Disenveien 55  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 857 200	21 480 466
Annen driftsinntekt		122 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 979 200</b>	<b>21 516 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 581 590	17 566 082
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 840	75 840
Annen driftskostnad	10	274 625	950 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 932 055</b>	<b>18 592 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-952 855</b>	<b>2 924 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 000	1 800 000
Annen renteinntekt	2	695	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 695</b>	<b>1 801 888</b>
Annen rentekostnad		103 548	72 807
Finanskostnad	2	30 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 375</b>	<b>72 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 320</b>	<b>1 729 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-231 671	628 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 984	95 227
Overføringer annen egenkapital		-556 848	3 929 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 864</b>	<b>4 024 954</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	311 265	44 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 265</b>	<b>44 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 393	167 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 393</b>	<b>167 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	160 141	240 968
Andre fordringer	4	121 146	181 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 287</b>	<b>422 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 945</b>	<b>633 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	5 370 448	6 614 286
<b>Sum varer</b>		<b>5 370 448</b>	<b>6 614 286</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,6		73 700
Andre fordringer		9 358	20 793
Konsernfordringer	2	6 263 192	7 640 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 272 551</b>	<b>7 735 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 176 608	857 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 176 608</b>	<b>857 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 819 607</b>	<b>15 207 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	160 000	160 000
Overkurs	8	1 210 397	1 210 397



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 397</b>	<b>1 370 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 205 918	8 762 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 205 918</b>	<b>8 762 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 315</b>	<b>10 133 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 009 785	784 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 785</b>	<b>784 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 785</b>	<b>784 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 080	82 335
Betalbar skatt	3	24 809	671 971
Skyldig offentlige avgifter		18 865	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 111 223	3 879 747
Annen kortsiktig gjeld	5	684 476	289 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 452</b>	<b>4 923 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 237</b>	<b>5 707 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>



Organisasjonsnr: 980 402 185  
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1600.00	160000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ole Fidjestøl	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Brandtenborg	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Håvard Brandtenborg	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Andreas Brandtenborg	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blå bolig Vikersund AS	100.00%	80.00%		
Kalager Nord Utbygging AS	300.00%	300.00%		



Til generalforsamlingen i Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 518 864,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. august 2021  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1V6BD-PTHK7-WQ53A-CS00Q-3WISV-CSCJ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-23 06:38:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1V6BD-PTHK7-WQ53A-CS00Q-3WISV-CSC17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Org. nummer: 980402185**

Penneo Dokumentnøkkel: V70HP-2GVVB-GJE73-5B6K-2EDDW-UJG5N



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 857 200	21 480 466
Annen driftsinntekt		122 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 979 200</b>	<b>21 516 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 581 590	17 566 082
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 840	75 840
Annen driftskostnad	10	274 625	950 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 932 055</b>	<b>18 592 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(952 855)</b>	<b>2 924 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 000	1 800 000
Renteinntekt	2	695	1 888
Rentekostnad		103 548	72 807
Finanskostnad	2	30 827	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>202 320</b>	<b>1 729 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(750 535)</b>	<b>4 653 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(231 671)	628 240
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(518 864)</b>	<b>4 024 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 984	95 227
Overføringer annen egenkapital		(556 848)	3 929 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(518 864)</b>	<b>4 024 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V70HP-2GVVB-GJE73-53B6K-2EDDW-UJGSN



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	311 265	44 072
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 393	167 233
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	160 141	240 968
Andre fordringer	4	121 146	181 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 945</b>	<b>633 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4,5	5 370 449	6 614 286
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,6	0	73 700
Fordringer på konsernselskap	2	6 263 192	7 640 665
Andre fordringer		9 358	20 793
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 176 608	857 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 819 607</b>	<b>15 207 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V70HP-2GVVB-GJE73-53B6K-2EDDW-UJGSN



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	160 000	160 000
Overkurs	8	1 210 397	1 210 397
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 205 918	8 762 766
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 315</b>	<b>10 133 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 009 785	784 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 009 785</b>	<b>784 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 080	82 335
Betalbar skatt	3	24 809	671 971
Skyldig offentlige avgifter		18 865	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 111 223	3 879 747
Annen kortsiktig gjeld	5	684 476	289 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 917 452</b>	<b>4 923 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 237</b>	<b>5 707 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 503 552</b>	<b>15 840 740</b>

Vikersund, 16 august 2021

---

Odd Brandtenborg  
Styrets leder /  
Daglig leder

---

Ole Gunnar Fidjestøl  
Styremedlem

---

Håvard Brandtenborg  
Styremedlem

---

Andreas Brandtenborg  
Styremedlem

---

Ole Fidjestøl  
Styremedlem

---

Øyvind Berget  
Styremedlem



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres som varebeholdning og fakturering til kunde som kortsiktig gjeld inntil eiendommen er solgt.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varelager**

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **h) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: V70HP-2GVVB-GJE73-53B6K-2EDDW-UJGSN



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	379 200
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	379 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 966
+ Ordinære avskrivninger	75 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	287 806
Balanseført verdi pr 31/12	91 393
Prosentats for ord.avskr	20 %

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Blå Bolig Vikersund AS	Vikersund	80 %	80 %	80 000	100 000	- 10 109
Kalager Nord Utbygging AS	Vikersund	100 %	100 %	80 141	83 757	- 48 697

20 % av aksjene i Blå Bolig Vikersund AS er solgt med en gevinst på kr. 336 000,-

Sagtomta Utvikling AS er solgt til Blå Bolig Vikersund AS. Salget medførte et regnskapsmessig tap på kr. 30 827,-

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	6 248 192	7 640 665
Gjeld til konsernselskap / konsernbidrag	1 111 223	3 879 747
Varekjøp	797 413	8 775 858*

\*Deler av varekjøp er aktivert som varebeholdning. Beløpet gjengir faktisk fakturert for året.



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-750 535
Permanente og andre forskjeller	-302 513
Endring i midlertidige forskjeller	1 214 513
Ytet konsernbidrag	48 697
<b>= Inntekt</b>	<b>112 768</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	35 522
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-267 193
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-231 671</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	35 522
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 713
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 809</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-51 885	-11 865
+ Varebeholdning	-1 231 708	0
+ Utestående fordringer	-31 250	-80 465
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	108 000
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 414 843</b>	<b>200 330</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 414 843</b>	<b>-200 330</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>311 265</b>	<b>44 072</b>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	121 146	181 146
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 009 785	784 269

##### Pantsatte eiendeler:

Arbeid under utførelse	5 370 449	6 614 286
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 370 449</b>	<b>6 614 286</b>

Arbeid under utførelse er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS.  
Bokført gjeld pr. 31.12 utgjør kr. 3 024 999,-



## Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

## Note 5 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av:

	2020	2019
Tomteområde	300 001	4 461 055
Infratraktur kostnader	270 448	378 484
Påløpte kostnader	4 800 000	1 774 747
Forskudd fra kunder	0	(150 000)
Påløpte kostnader	562 500	0

Arbeid under utførelse klassifiseres som varer og forskudd fra kunder og påløpne kostnader som annen kortsiktig gjeld.

## Note 6 - Kundefordringer og opptjente beholdninger

	2020	2019
Kundefordringer	31 250	80 465
Avsetning til tap på krav	(31 250)	(80 465)
Opptjente, ikke fakturert	0	73 700

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 210 397	8 762 766	10 133 163
-Til årets resultat			-556 848	-556 848
Pr 31.12.	160 000	1 210 397	8 205 918	9 576 315

## Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Ole Fidjestøl	Styremedlem	25
Andreas Brandtenborg	Styremedlem	25
Håvard Brandtenborg	Styremedlem	25
Odd Brandtenborg	Daglig leder / Styrets leder	25



**Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS**

**Noter 2020**

**Note 10 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 832	36 434
Andre tjenester	10 587	10 860
<b>Totalt</b>	<b>38 419</b>	<b>47 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V70HP-2GVVB-GJE73-53B6K-2EDDW-UJG5N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Berget

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-725309

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-08-17 07:02:04Z



### Ole Gunnar Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2017

IP: 185.127.xxx.xxx

2021-08-17 07:03:04Z



### Ole Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-174950

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-17 07:21:19Z



### Andreas Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-306166

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-17 10:53:57Z



### Odd Brandtenborg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-19 20:18:47Z



### Odd Brandtenborg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-19 20:18:47Z



### Håvard Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-305582

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-21 10:51:36Z



Penneo DokumentInokket: V70HP-2GVWB-GJE73-53B6K-2EDD1W-UJG5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>