



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 975 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD FURULUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		50 000
Sum inntekter	2		50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	58 713	83 297
Sum kostnader		58 713	83 297
Driftsresultat		-58 713	-33 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		806 045	190 052
Annen renteinntekt		15 931	182 091
Annen finansinntekt		2 901 441	4 217 606
Sum finansinntekter		7 723 417	5 139 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 168 465	357 760
Annen rentekostnad		1 520 934	1 230 492
Sum finanskostnader		3 689 399	1 588 252
Netto finans		4 034 019	3 551 497
Ordinært resultat før skattekostnad		3 975 306	3 518 200
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	3 975 306	3 518 200
Årsresultat		3 975 306	3 518 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 975 306	3 518 200
Totalresultat		3 975 306	3 518 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			3 018 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 024 694	
Sum overføringer og disponeringer		3 975 306	3 518 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		113 212 044	113 357 186
Investering i annet foretak i samme konsern		582 650	532 650
Lån til foretak i samme konsern		54 414 193	38 489 520
Investeringer i aksjer og andeler		22 950	22 950
Andre langsiktige fordringer		210 027	6 194 731
Sum finansielle anleggsmidler	5	168 441 865	158 597 038
Sum anleggsmidler	4	168 441 865	158 597 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 806 136	4 217 606
Sum fordringer		2 806 136	4 217 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 896 314	21 243 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 896 314	21 243 285
Sum omløpsmidler		27 702 450	25 460 891
SUM EIENDELER		196 144 314	184 057 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 942 160	27 966 854
Sum opptjent egenkapital		25 942 160	27 966 854
Sum egenkapital	9	30 902 160	32 926 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 548 000	65 776 424
Øvrig langsiktig gjeld		101 407 339	83 411 238
Sum annen langsiktig gjeld		159 955 339	149 187 662
Sum langsiktig gjeld		159 955 339	149 187 662
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 816	1 443 413
Sum kortsiktig gjeld		5 286 816	1 943 413
Sum gjeld		165 242 155	151 131 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 144 314	184 057 928



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 484 780	158 821 503
Annen driftsinntekt		18 383 441	19 392 829
Sum inntekter	2	171 868 221	178 214 332
Kostnader			
Varekostnad		37 366 125	57 352 359
Lønnskostnad	3	36 091 855	33 609 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 573 744	18 206 045
Annen driftskostnad	3	28 669 590	29 695 164
Sum kostnader		118 701 314	138 863 110
Driftsresultat		53 166 907	39 351 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 267	685 894
Annen renteinntekt		175 858	580 493
Annen finansinntekt		234 943	4 217 606
Sum finansinntekter		4 610 068	6 033 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern			685 894
Annen rentekostnad		4 160 154	4 383 308
Annen finanskostnad		127 795	122 657
Sum finanskostnader		4 287 950	5 191 859
Netto finans		322 118	842 134
Ordinært resultat før skattekostnad		53 489 025	40 193 356
Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 555 309	8 067 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 933 716	32 126 018
Årsresultat	9	41 933 716	32 126 018
Minoritetsinteresser		4 704 545	3 288 346



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 229 171	28 837 672
Totalresultat		37 229 171	28 837 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		35 933 716	31 626 017
Sum overføringer og disponeringer		41 933 716	32 126 017



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		2 128 513	2 401 313
Sum immaterielle eiendeler		2 128 513	2 401 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		281 108 165	259 086 522
Maskiner og anlegg		47 217 753	51 008 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 342 105	10 735 075
Sum varige driftsmidler	4	342 668 022	320 829 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern		582 650	532 650
Lån til foretak i samme konsern		8 910 640	8 336 870
Investeringer i aksjer og andeler		1 887 287	62 950
Obligasjoner		8 986 486	10 222 802
Sum finansielle anleggsmidler		20 367 063	19 155 272
Sum anleggsmidler		365 163 599	342 386 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 954 117	23 070 606
Andre kortsiktige fordringer		785 493	437 773
Sum fordringer		25 739 609	23 508 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	71 470 925	63 309 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 470 925	63 309 835
Sum omløpsmidler		97 210 534	86 818 214



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		462 374 133	429 204 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 360 000	11 727 695
Annen innskutt egenkapital			5 764 919
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	20 092 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 564 970	198 649 661
Sum opptjent egenkapital		266 564 970	198 649 662
Minoritetsinteresser		-25 261 568	-20 560 488
Sum egenkapital	9	246 263 402	198 181 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	7 443 574	16 469 724
Sum avsetninger for forpliktelser		7 443 574	16 469 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	167 094 856	172 305 525
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 979 161	4 231 887
Sum annen langsiktig gjeld		171 074 017	176 537 412
Sum langsiktig gjeld		178 517 591	193 007 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 503 998	8 277 047
Betalbar skatt	10	11 581 957	12 432 714
Skyldig offentlige avgifter		5 753 774	5 599 242
Utbytte		4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 753 411	11 206 712
Sum kortsiktig gjeld		37 593 140	38 015 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		216 110 731	231 022 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 374 133	429 204 639



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet fremkommer merverdier i datterselskap av linjen investeringer i datterselskap.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig inflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Sigurd Furulund Holding AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskaperens eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer. Investeringer i tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskapet

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

Konsernet

Salgsinntekter består av maskinentreprenørvirksomhet, utleie av maskiner og utleie av næringsbygg og boliger. Annen driftsinntekt består av leieinntekter samt gevinst salg av anleggsmidler.

	2021	2020
Inntekter fra maskinentreprenørvirksomhet	151 997 910	158 821 503
Inntekter fra utleie	18 373 441	19 392 829
Annen driftsinntekt	1 496 870	0
Sum	171 868 221	178 214 332

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mm.

Morselskapet

Morselskapet har ingen lønnskostnader

Konsernet

Lønnskostnader m.m.	2021	2020
Lønn	30 996 228	29 086 159
Arbeidsgiveravgift	4 455 476	3 961 425
Pensjonskostnader	557 506	484 981
Andre ytelser	82 645	76 977
Sum	36 091 855	33 609 542

Antall årsverk	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk	53	55

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	283 123	
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	16 000	
Annen godtgjørelse	43 757	
Sum	342 880	

Obligatorisk tjenstepensjon

Enkelte konsernselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

Honorar til revisor eks. mva. (konsern)	2021	2020
Revisjon	217 625	215 000
Annen bistand	60 200	45 000
Sum	277 825	260 000



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter*	Maskiner, anlegg og transp.midler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	238 501 961	124 028 944	40 188 601	402 719 506
Tilgang	14 176 880	6 087 198	6 791 084	27 055 162
Avgang	4 126 847	3 765 000	1 260 000	9 151 847
Anskaffelseskost 31.12	248 551 994	126 351 142	45 719 685	420 622 821
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	32 093 394	79 133 389	31 377 580	142 604 363
Merverdi konsern	64 649 565			64 649 565
Balanseført verdi 31.12	281 108 165	47 217 753	14 342 105	342 668 022
Årets avskrivning	4 104 300	9 007 592	3 461 853	16 573 744
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	5-10 år	

* Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap og mellomværender med konsernselskap

Morselskapet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

(Selskaper med mer enn 50 % eierandel og bestemmende innflytelse konsolideres inn i konsernregnskapet)

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel /		Årsresultat	Bokført verdi
		stemmeandel	Egenkapital		
Romerike Kompetansehus AS	Jessheim	100 %	4 332 128	411 845	37 581 263
Sag Eiendom AS	Jessheim	100 %	14 633 275	1 298 717	13 213 456
Erfa Eiendom AS	Jessheim	100 %	45 262 486	2 828 741	5 263 361
Vedlikehold og Service Eiendom AS	Jessheim	100 %	-	0	6 686 406
Energivegen 9 AS	Jessheim	100 %	5 614 701	711 196	18 752 508
Sigurd Furulund Eiendom AS	Jessheim	100 %	37 639 309	2 975 077	10 196 514
Sigurd Furulund Maskin AS	Jessheim	100 %	96 486 414	27 090 406	6 032 810
Furulund Kran & Transport AS (konsern)	Jessheim	51 %	51 554 221	9 601 112	15 485 726
Sum			255 522 534	44 917 094	113 212 044

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet bokført til anskaffelseskost.

Sigurd Furulund Holding AS har ytt lån til nærstående selskap med kroner 47 316', mens selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kroner 101 407' per 31.12.



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 6 - Aksjer og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Aksjekapitalen i Sigurd Furulund Holding AS per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	20 000	2 600 000
Sum	130	20 000	2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene per 31.12 var:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel
Sigurd Furulund	130	100 %
Sum	130	100 %

Note 7 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskapet

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	58 548 000	65 776 424
	0	0
Sum	58 548 000	65 776 424

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapenes eiendommer og driftsløsøre

År	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 198 000	13 598 000

Konsernet

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 094 856	172 305 525
Sum	167 094 856	172 305 525

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	2021	2020
Tomter og annen fast eiendom	216 458 600	198 033 660
Maskiner og anlegg	47 217 753	46 606 514
Driftsløsøre mv.	14 342 105	10 735 075
Kundefordringer	21 256 890	18 212 411
Sum	263 676 353	244 640 174

År	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 935 824

Totale pantstillelser beløper seg til i overkant av 300 millioner kroner



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 8 - Kontanter og bundne midler

Morselskapet

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkskonto	0	0

Konsernet

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkskonto	1 130 263	1 161 151

Note 9 - Egenkapital

Morselskapet

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 600 000	2 360 000	27 966 854	32 926 854
Årets resultat			3 975 306	3 975 306
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Per 31.12.2021	2 600 000	2 360 000	25 942 160	30 902 160

Konsernet

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 600 000	5 764 919	11 727 695	178 089 173	198 181 788
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat - konsern				41 933 716	41 933 716
Merverdi konsern*				12 147 898	12 147 898
Elimineringer		-5 764 919	-9 367 695	15 132 614	0
Per 31.12.2021	2 600 000	0	2 360 000	241 303 401	246 263 402

*Merverdi på investering i eiendomsselskap er fra og med 2021 ført direkte mot tomter, bygninger mv. Korreksjon av utsatt skatt og tidligere års avskrivninger på merverdi er ført mot egenkapitalen



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 10 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 975 306	3 518 200
Permanente forskjeller	-3 975 306	-3 518 200
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-617 350	-254 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	617 350	254 673
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Konsernet

Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	11 581 957	12 432 714	
Endring i utsatt skatt	-26 648	-4 365 376	
Skattekostnad ordinært resultat	11 555 309	8 067 338	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	53 489 025	40 193 356	
Permanente forskjeller	-2 270 154	148 402	
Endring i midlertidige forskjeller	1 426 388	16 170 578	
Skattepliktig inntekt	52 645 259	56 512 336	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	11 581 957	12 432 714	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	
Sum betalbar skatt i balansen	11 581 957	12 432 714	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 905 826	34 100 063	1 194 237
Gevinst- og tapskonto	928 601	1 160 752	232 151
Merverdi konsern		39 601 567	39 601 567
Sum	33 834 427	74 862 382	41 027 955
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 834 427	74 862 382	80 861 673
Utsatt skatt (22 %)	7 443 574	16 469 724	9 026 150



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sigurd Furulund Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sigurd Furulund Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Sigurd Furulund Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPYEK-NSNBC-VJMAD-YBID7-TV004-1M186



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-08-12 12:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPYEK-NSNBC-VJMAD-YBID7-TY004-TM186

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sigurd Furulund Holding AS

Org.nr. 888 975 012

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	0	50 000
Sum driftsinntekter	2	0	50 000
Annen driftskostnad	3	58 713	83 297
Sum driftskostnader		58 713	83 297
Driftsresultat		-58 713	-33 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	550 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		806 045	190 052
Annen renteinntekt		15 931	182 091
Annen finansinntekt		2 901 441	4 217 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 168 465	357 760
Annen rentekostnad		1 520 934	1 230 492
Resultat av finansposter		4 034 019	3 551 497
Ordinært resultat før skattekostnad		3 975 306	3 518 200
Ordinært resultat	10	3 975 306	3 518 200
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 975 306	3 518 200
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 018 200
Overført fra annen egenkapital		2 024 694	0
Sum overføringer		3 975 306	3 518 200



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		113 212 044	113 357 186
Investeringer i annet foretak i samme konsern		582 650	532 650
Lån til foretak i samme konsern		54 414 193	38 489 520
Investeringer i aksjer og andeler		22 950	22 950
Andre langsiktige fordringer		210 027	6 194 731
Sum finansielle anleggsmidler	5	168 441 865	158 597 038
Sum anleggsmidler	4	168 441 865	158 597 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 806 136	4 217 606
Sum fordringer		2 806 136	4 217 606
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 896 314	21 243 285
Sum omløpsmidler		27 702 450	25 460 891
Sum eiendeler		196 144 314	184 057 928



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 942 160	27 966 854
Sum opptjent egenkapital		25 942 160	27 966 854
Sum egenkapital	9	30 902 160	32 926 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 548 000	65 776 424
Øvrig langsiktig gjeld		101 407 339	83 411 238
Sum annen langsiktig gjeld		159 955 339	149 187 662
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 286 816	1 443 413
Sum kortsiktig gjeld		5 286 816	1 943 413
Sum gjeld		165 242 155	151 131 075
Sum egenkapital og gjeld		196 144 314	184 057 928

Jessheim, 12.08.2022
Styret i Sigurd Furulund Holding AS

Sigurd Furulund
styreleder/daglig leder



Selskaps og konsernregnskap 2021

Sigurd Furulund Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 888 975 012



Årsberetning 2021 - Sigurd Furulund Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sigurd Furulund Holding AS har som formål å drive investeringsvirksomhet av enhver art. Sigurd Furulund Holding AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendomsutvikling og maskinentreprenørvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 5 for hvilke datterselskaper som inngår i konsernet. Morselskapet har kontorsted på Jessheim i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Koronapandemien har i liten grad påvirket gruppens selskaper i 2021. Konsernets salgsinntekter viser en svak reduksjon fra MNOK 178 i 2020 til MNOK 172 i 2021. Dette skyldes i hovedsak en omsetningsreduksjon i maskinentreprenørvirksomheten, som til tross for denne nedgangen har en positiv resultatutvikling.

Egenkapitalsituasjonen og likviditeten i morselskapet og konsernet har som tidligere år også vært tilfredsstillende i 2021. Egenkapitalen i konsernet var 58 % pr 31.12.21 mot 46 % pr 31.12.20. I morselskapet var egenkapitalen 16 % pr 31.12.21 mot 18 % året før.

Selskapets og konsernets virksomheter er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger og er i stor grad avhengig av den generelle byggeaktiviteten og den generelle økonomien i samfunnet. Dette medfører at resultatene i datterselskapene kan ha svingninger i omsetningen fra år til år. Alle selskaper i konsernet har som målsetting å innrette kostnadsstrukturen slik at denne raskt tilpasses endringer i markedet. Konkurransen i markedet er tøff og marginene i de ulike prosjekter er under konstant press. Konsernets eiendomsportefølje har i hovedsak stabile leietakere, og det jobbes aktivt med å få inn leietakere til de lokalene som står tomme.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurser da alle kjøp og salg skjer i norske kroner. Selskapets og konsernets finansielle risiko er i første rekke knyttet til det generelle rentenivået i markedet. Den eksterne bankfinansieringen er imidlertid på et akseptabelt nivå, slik at risikoen allikevel anses som å være relativt lav.

Kredittrisikoen vurderes å være lav til moderat, men konkurser innen bygg og anleggsnæringen gjør at bransjen kan være utsatt for tap. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2021. Historisk har tap på utestående fordringer vært lavt. Likviditetsrisikoen er også begrenset.

Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. For konsernet var sykefraværet på 3,9 % i 2021, mot 1 % i 2020. Økning i sykefraværet skyldes en kombinasjon av langtidsfravær og korona-relatert fravær.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året i datterselskapene. Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet opererer i en bransje som tradisjonelt har vært mannsdominert. Ved alle nyansettelser blir kvinner og menn vurdert likt ut fra kvalifikasjoner. Styrets sammensetning reflekteres av eierforholdet i selskapet, og styret består derfor av en mann. Styrets leder er bevisst de krav som samfunnet har til likestilling. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, men det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Generelt i samfunnet er det stadig flere kvinner som velger praktisk retning på utdanningsløpet og det forventes at andelen av kvinnelig ansatte vil øke på lengre sikt.

Diskriminering

Konsernet sysselsetter jevnlig mer enn 50 ansatte og skal i henhold til loven redegjøre for status og tiltak knyttet til diskriminering. Etter styrets oppfatning behandles samtlige ansatte likt, uavhengig av rase, nasjonalitet, religion og seksuell legning. Dette gjelder både ved ansettelser og for de eksisterende ansatte. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i medarbeidersamtaler på at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret finner det derfor ikke nødvendig med særskilte tiltak på dette området.

Ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet særskilt forsikring for styrets medlem/daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet i noen grad. Noen av konsernets virksomheter er regulert av pålegg av miljømessig karakter og de virksomhetene dette gjelder, tilpasser seg disse påleggene. Konsernet har fokus på å levere miljøvennlige tjenester.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Ordrereserve og aktivitetsnivå ved utgangen av andre kvartal i 2021 er god, og eiendomsselskapene har relativt stabile leietakere. Det forventes at omsetning og resultat i 2022 vil ligge på samme nivå som de to foregående år. Som følge av en ustabil verdenssituasjon hersker det imidlertid noe usikkerhet rundt oppdragsmengde og prisutvikling på prosjekter og materiell. Dette kan gi en negativ effekt på selskapenes marginer.

Disponering av årsresultat (tall i hele 1.000 kr)

Årsresultatet i konsernet forslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital:	kr 35.934
Avsatt til utbytte	kr 4.000
<u>Tilleggsutbytte</u>	<u>kr 2.000</u>
Totalt disponert:	kr 41.934

Jessheim, 12.08.2022

Sigurd Furulund
Styreleder/daglig leder (elektronisk signert)



Sigurd Furulund Holding AS Konsern				
Resultatregnskap				
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021 2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0	Salgsinntekt		153 484 780 158 821 503
0	50 000	Annen driftsinntekt		18 383 441 19 392 829
0	50 000	Sum driftsinntekter	2	171 868 221 178 214 332
0	0	Varekostnad		37 366 125 57 352 359
0	0	Lønnskostnad	3	36 091 855 33 609 542
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle		16 573 744 18 206 045
58 713	83 297	Annen driftskostnad	3	28 669 590 29 695 164
58 713	83 297	Sum driftskostnader		118 701 314 138 863 110
-58 713	-33 297	Driftsresultat		53 166 907 39 351 222
Finansinntekter og finanskostnader				
4 000 000	550 000	Inntekt på investering i annet foretak i samr		4 000 000 550 000
806 045	190 052	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 267 685 894
15 931	182 091	Annen renteinntekt		175 858 580 493
2 901 441	4 217 606	Annen finansinntekt		234 943 4 217 606
2 168 465	357 760	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0 685 894
1 520 934	1 230 492	Annen rentekostnad		4 160 154 4 383 308
0	0	Annen finanskostnad		127 795 122 657
4 034 019	3 551 497	Resultat av finansposter		322 118 842 134
3 975 306	3 518 200	Ordinært resultat før skattekostnad		53 489 025 40 193 356
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 555 309 8 067 338
3 975 306	3 518 200	Ordinært resultat		41 933 716 32 126 018
3 975 306	3 518 200	Årsresultat	9	41 933 716 32 126 018
0	0	Minoritetens andel		4 704 545 3 288 346
3 975 306	3 518 200	Majoritetens andel		37 229 171 28 837 672
Overføringer				
4 000 000	500 000	Avsatt til utbytte		4 000 000 500 000
2 000 000	0	Tilleggsutbytte		2 000 000 0
-2 024 694	3 018 200	Avsatt til annen egenkapital		35 933 716 31 626 017
3 975 306	3 518 200	Sum disponert		41 933 716 32 126 017



Sigurd Furulund Holding AS Konsern					
Balanse					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill		2 128 513	2 401 313
0	0	Sum immaterielle eiendeler		2 128 513	2 401 313
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		281 108 165	259 086 522
0	0	Maskiner og anlegg		47 217 753	51 008 243
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 342 105	10 735 075
0	0	Sum varige driftsmidler	4	342 668 022	320 829 840
		Finansielle anleggsmidler			
113 212 044	113 300 066	Investeringer i datterselskap	5	0	0
582 650	589 770	Investeringer i annet foretak i samme ko		582 650	532 650
47 316 407	20 129 910	Lån til foretak i samme konsern		8 910 640	8 336 870
22 950	22 950	Investeringer i aksjer og andeler		1 887 287	62 950
7 307 813	24 554 342	Andre langsiktige fordringer		8 986 486	10 222 802
168 441 865	158 597 038	Sum finansielle anleggsmidler		20 367 063	19 155 272
168 441 865	158 597 038	Sum anleggsmidler		365 163 599	342 386 425
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		24 954 117	23 070 606
2 806 136	4 217 606	Andre kortsiktige fordringer		785 493	437 773
2 806 136	4 217 606	Sum fordringer		25 739 609	23 508 379
24 896 314	21 243 285	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	71 470 925	63 309 835
27 702 450	25 460 891	Sum omløpsmidler		97 210 534	86 818 214
196 144 314	184 057 929	Sum eiendeler		462 374 133	429 204 639



Sigurd Furulund Holding AS Konsern					
Balanse					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 600 000	2 600 000	Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	5 764 919
2 360 000	2 360 000	Overkurs		2 360 000	11 727 695
4 960 000	4 960 000	Sum innskutt egenkapital		4 960 000	20 092 614
Opptjent egenkapital					
25 942 160	27 966 854	Annen egenkapital		266 564 970	198 649 661
25 942 160	27 966 854	Sum opptjent egenkapital		266 564 970	198 649 662
0	0	Minoritetsinteresser		25 261 568	20 560 488
30 902 160	32 926 854	Sum egenkapital	9	246 263 402	198 181 788
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	10	7 443 574	16 469 724
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 443 574	16 469 724
Annen langsiktig gjeld					
58 548 000	65 776 424	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	167 094 856	172 305 525
101 407 339	83 411 238	Øvrig langsiktig gjeld	5	3 979 161	4 231 887
159 955 339	149 187 662	Sum annen langsiktig gjeld		171 074 017	176 537 412
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		7 503 998	8 277 047
0	0	Betalbar skatt	10	11 581 957	12 432 714
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 753 774	5 599 242
4 000 000	500 000	Utbytte		4 000 000	500 000
1 286 816	1 443 413	Annen kortsiktig gjeld		8 753 411	11 206 712
5 286 816	1 943 413	Sum kortsiktig gjeld		37 593 140	38 015 715
165 242 155	151 131 075	Sum gjeld		216 110 731	231 022 851
196 144 314	184 057 929	Sum egenkapital og gjeld		462 374 133	429 204 639
Jessheim					
Styret i Sigurd Furulund Holding AS					
<hr/>					
Sigurd Furulund					
styreleder					



Sigurd Furulund Holding AS

selskapsnivå - indirekte modell

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 975 306	3 518 200
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 975 305	3 518 200
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	95 142	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-53 017 519
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-22 950
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	95 142	-53 040 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	34 164 824
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 228 424	-3 565 002
+ Fusjon	0	11 482 320
- Utbetaling av utbytte	-2 500 000	-2 500 000
+ Utbetaling ved utlån til konsernselskap	-27 343 094	-4 054 922
+ Innbetaling lån fra konsernselskap	36 654 100	20 670 476
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-417 418	56 197 696
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 653 029	6 675 427
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens		
+ begynnelse	21 243 285	14 567 858
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	24 896 314	21 243 285



Sigurd Furulund Holding AS

konsern - indirekte modell

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	41 933 716	40 193 356
- Periodens betalte skatt	-8 592 714	-8 303 464
+ Ordinære avskrivinger	16 573 744	12 579 612
+/- Endring i kundefordringer	-1 883 511	-62 268
+/- Endring i leverandørgjeld	-773 049	1 670 938
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 218 676	-3 647 988
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 039 510	42 430 186
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 426 847	1 402 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 782 362	-19 164 641
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-50 000	-53 017 650
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 405 515	-70 780 291
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 731 249	55 475 144
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 300 800
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 941 918	-16 853 000
- Utbetaling av utbytte	-2 500 000	0
+ Utbetaling ved utlån til konsernselskap	-2 998 552	-2 401 482
+ Innbetaling fra konsernselskap	1 236 316	5 061 309
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 472 905	43 582 771
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 161 090	15 232 666
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens + begynnelse	63 309 835	48 077 169
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	71 470 925	63 309 835



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet fremkommer merverdier i datterselskap av linjen investeringer i datterselskap.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig inflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Sigurd Furulund Holding AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer. Investeringer i tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskapet

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

Konsernet

Salgsinntekter består av maskinentreprenørvirksomhet, utleie av maskiner og utleie av næringsbygg og boliger. Annen driftsinntekt består av leieinntekter samt gevinst salg av anleggsmidler.

	2021	2020
Inntekter fra maskinentreprenørvirksomhet	151 997 910	158 821 503
Inntekter fra utleie	18 373 441	19 392 829
Annen driftsinntekt	1 496 870	0
Sum	171 868 221	178 214 332

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner mm.

Morselskapet

Morselskapet har ingen lønnskostnader

Konsernet

Lønnskostnader m.m.	2021	2020
Lønn	30 996 228	29 086 159
Arbeidsgiveravgift	4 455 476	3 961 425
Pensjonskostnader	557 506	484 981
Andre ytelser	82 645	76 977
Sum	36 091 855	33 609 542

Antall årsverk	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk	53	55

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	283 123	
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	16 000	
Annen godtgjørelse	43 757	
Sum	342 880	

Obligatorisk tjenestepensjon

Enkelte konsernselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

Honorar til revisor eks. mva. (konsern)	2021	2020
Revisjon	217 625	215 000
Annen bistand	60 200	45 000
Sum	277 825	260 000



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter*	Maskiner, anlegg og transp.midler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	238 501 961	124 028 944	40 188 601	402 719 506
Tilgang	14 176 880	6 087 198	6 791 084	27 055 162
Avgang	4 126 847	3 765 000	1 260 000	9 151 847
Anskaffelseskost 31.12	248 551 994	126 351 142	45 719 685	420 622 821
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	32 093 394	79 133 389	31 377 580	142 604 363
Merverdi konsern	64 649 565			64 649 565
Balanseført verdi 31.12	281 108 165	47 217 753	14 342 105	342 668 022
Årets avskrivning	4 104 300	9 007 592	3 461 853	16 573 744
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	5-10 år	

* Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap og mellomværender med konsernselskap

Morselskapet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

(Selskaper med mer enn 50 % eierandel og bestemmende innflytelse konsolideres inn i konsernregnskapet)

Datterselskap	Eierandel /		Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
	Kontorsted	stemmeandel			
Romerike Kompetansehus AS	Jessheim	100 %	4 332 128	411 845	37 581 263
Sag Eiendom AS	Jessheim	100 %	14 633 275	1 298 717	13 213 456
Erfa Eiendom AS	Jessheim	100 %	45 262 486	2 828 741	5 263 361
Vedlikehold og Service Eiendom AS	Jessheim	100 %	-	0	6 686 406
Energivegen 9 AS	Jessheim	100 %	5 614 701	711 196	18 752 508
Sigurd Furulund Eiendom AS	Jessheim	100 %	37 639 309	2 975 077	10 196 514
Sigurd Furulund Maskin AS	Jessheim	100 %	96 486 414	27 090 406	6 032 810
Furulund Kran & Transport AS (konsern)	Jessheim	51 %	51 554 221	9 601 112	15 485 726
Sum			255 522 534	44 917 094	113 212 044

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet bokført til anskaffelseskost.

Sigurd Furulund Holding AS har ytt lån til nærstående selskap med kroner 47 316', mens selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kroner 101 407' per 31.12.



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 6 - Aksjer og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Aksjekapitalen i Sigurd Furulund Holding AS per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	20 000	2 600 000
Sum	130	20 000	2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene per 31.12 var:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel
Sigurd Furulund	130	100 %
Sum	130	100 %

Note 7 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskapet

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	58 548 000	65 776 424
	0	0
Sum	58 548 000	65 776 424

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapenes eiendommer og driftsløsøre

År	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 198 000	13 598 000

Konsernet

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 094 856	172 305 525
Sum	167 094 856	172 305 525

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	2021	2020
Tomter og annen fast eiendom	216 458 600	198 033 660
Maskiner og anlegg	47 217 753	46 606 514
Driftsløsøre mv.	14 342 105	10 735 075
Kundefordringer	21 256 890	18 212 411
Sum	263 676 353	244 640 174

År	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 935 824

Totale pantstillelser beløper seg til i overkant av 300 millioner kroner



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 8 - Kontanter og bundne midler

Morselskapet

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkskonto	0	0

Konsernet

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkskonto	1 130 263	1 161 151

Note 9 - Egenkapital

Morselskapet

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 600 000	2 360 000	27 966 854	32 926 854
Årets resultat			3 975 306	3 975 306
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Per 31.12.2021	2 600 000	2 360 000	25 942 160	30 902 160

Konsernet

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	2 600 000	5 764 919	11 727 695	178 089 173	198 181 788
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat - konsern				41 933 716	41 933 716
Merverdi konsern*				12 147 898	12 147 898
Elimineringer		-5 764 919	-9 367 695	15 132 614	0
Per 31.12.2021	2 600 000	0	2 360 000	241 303 401	246 263 402

*Merverdi på investering i eiendomsselskap er fra og med 2021 ført direkte mot tomter, bygninger mv. Korreksjon av utsatt skatt og tidligere års avskrivninger på merverdi er ført mot egenkapitalen



Sigurd Furulund Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2021

Note 10 - SkattMorselskapet

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 975 306	3 518 200
Permanente forskjeller	-3 975 306	-3 518 200
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-617 350	-254 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	617 350	254 673
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Konsernet

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	11 581 957	12 432 714
Endring i utsatt skatt	-26 648	-4 365 376
Skattekostnad ordinært resultat	11 555 309	8 067 338

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 489 025	40 193 356
Permanente forskjeller	-2 270 154	148 402
Endring i midlertidige forskjeller	1 426 388	16 170 578
Skattepliktig inntekt	52 645 259	56 512 336

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 581 957	12 432 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0
Sum betalbar skatt i balansen	11 581 957	12 432 714

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 905 826	34 100 063	1 194 237
Gevinst- og tapskonto	928 601	1 160 752	232 151
Merverdi konsern		39 601 567	39 601 567
Sum	33 834 427	74 862 382	41 027 955

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 834 427	74 862 382	80 861 673
Utsatt skatt (22 %)	7 443 574	16 469 724	9 026 150