



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 515	463 135
Sum inntekter		493 515	463 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 035	94 192
Annen driftskostnad	2, 3	163 716	131 095
Sum kostnader		260 751	225 287
Driftsresultat		232 764	237 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	0
Annen rentekostnad		107 183	78 450
Sum finanskostnader		107 183	78 450
Netto finans		-107 092	-78 450
Resultat før skattekostnad		125 672	159 399
Skattekostnad		27 627	35 070
Årsresultat		98 045	124 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 045	124 329
Sum overføringer og disponeringer		98 045	124 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 683	135 891
Sum immaterielle eiendeler		142 683	135 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 000	1 435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 000	18 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 142 683	2 188 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	8 230
Andre kortsiktige fordringer		24 203	21 568
Sum fordringer		25 453	29 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum omløpsmidler		240 514	216 034
SUM EIENDELER		2 383 197	2 404 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 851	634 806
Sum opptjent egenkapital		732 851	634 806
Sum egenkapital		882 851	784 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 454 456	1 567 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 456	1 567 784
Sum langsiktig gjeld		1 454 456	1 567 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029	2 548
Betalbar skatt		34 383	42 329
Skyldige offentlige avgifter		3 779	4 552
Annen kortsiktig gjeld		5 699	2 906
Sum kortsiktig gjeld		45 890	52 335
Sum gjeld		1 500 346	1 620 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 197	2 404 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471350

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiskifte 32
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 515	463 135
Sum inntekter		493 515	463 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 035	94 192
Annen driftskostnad	2, 3	163 716	131 095
Sum kostnader		260 751	225 287
Driftsresultat		232 764	237 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	0
Annen rentekostnad		107 183	78 450
Sum finanskostnader		107 183	78 450
Netto finans		-107 092	-78 450
Resultat før skattekostnad		125 672	159 399
Skattekostnad		27 627	35 070
Årsresultat		98 045	124 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 045	124 329
Sum overføringer og disponeringer		98 045	124 329



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 683	135 891
Sum immaterielle eiendeler		142 683	135 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 000	1 435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 000	18 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 142 683	2 188 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	8 230
Andre kortsiktige fordringer		24 203	21 568
Sum fordringer		25 453	29 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum omløpsmidler		240 514	216 034
SUM EIENDELER		2 383 197	2 404 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	732 851	634 806
Sum opptjent egenkapital	732 851	634 806
Sum egenkapital	882 851	784 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 454 456	1 567 784
Sum annen langsiktig gjeld	1 454 456	1 567 784
Sum langsiktig gjeld	1 454 456	1 567 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 029	2 548
Betalbar skatt	34 383	42 329
Skyldige offentlige avgifter	3 779	4 552
Annen kortsiktig gjeld	5 699	2 906
Sum kortsiktig gjeld	45 890	52 335
Sum gjeld	1 500 346	1 620 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 383 197	2 404 925



Organisasjonsnr: 995 390 558
VEISKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2950690.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44035.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1594725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
600000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
887816.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1454456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1435000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEISKIFTE EIENDOM AS
995390558
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEISKIFTE EIENDOM AS
995 390 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		493 515	463 135
Sum driftsinntekter		493 515	463 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 035	-94 192
Annen driftskostnad	2, 3	-163 716	-131 095
Sum driftskostnader		-260 751	-225 287
Driftsresultat		232 764	237 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 183	-78 450
Sum finanskostnader		-107 183	-78 450
Netto finans		-107 092	-78 450
Resultat før skattekostnad		125 672	159 399
Skattekostnad		-27 627	-35 070
Årsresultat		98 045	124 329
Overføringer			
Annen egenkapital		98 045	124 329
Sum overføringer		98 045	124 329



VEISKIFTE EIENDOM AS
995 390 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 683	135 891
Sum immaterielle eiendeler		142 683	135 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 000	1 435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 000	18 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 142 683	2 188 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	8 230
Andre kortsiktige fordringer		24 203	21 568
Sum fordringer		25 453	29 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 062	186 236
Sum omløpsmidler		240 514	216 034
SUM EIENDELER		2 383 197	2 404 925



VEISKIFTE EIENDOM AS
995 390 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 851	634 806
Sum opptjent egenkapital		732 851	634 806
Sum egenkapital		882 851	784 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 454 456	1 567 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 456	1 567 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029	2 548
Betalbar skatt		34 383	42 329
Skyldige offentlige avgifter		3 779	4 552
Annen kortsiktig gjeld		5 699	2 906
Sum kortsiktig gjeld		45 890	52 335
Sum gjeld		1 500 346	1 620 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 197	2 404 925

Balsfjord, 29.02.2024

Alfred Endre Nilsen
styrets leder

Sigbjørn Roland Fagertun
styremedlem / daglig leder



VEISKIFTE EIENDOM AS
995 390 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 950 690
Tilgang i året	44 035
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 994 725
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 594 725
Balanseført verdi per 31.12.	1 400 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 035

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEISKIFTE EIENDOM AS
995 390 558

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 000
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	887 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 454 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 435 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0