



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 741 790  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ANNE CAROLINE ILSAAS  
Forretningsadresse: Sønsthageveien 99  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Caroline Ilsaas-Horndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		11 816 586	
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		117 850	
Offentlig tilskudd/refusjon		307 895	
Leieinntekt fast eiendom		820 531	
Annen driftsrelatert inntekt		450 120	
Årets inntekts-/kostnadsføring fra tømmerkonto		886 973	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 399 955</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 652	
Fremmedytelse og underentreprise		4 405 538	
<b>Sum varekostnader</b>		<b>4 511 190</b>	
Lønn, feriepenger m.v.		435 099	
Arbeidsgiveravgift		46 324	
Opplysningspliktig pensjonskostnad		-204	
Annen personalkostnad		16 433	
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>497 652</b>	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		868 022	
Frakt og transportkostnad vedrørende salg		3 114	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		98 371	
Lys, varme		198 024	
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		35 037	
Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		58 285	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		69 741	
Reparasjon og vedlikehold bygning		164 954	
Reparasjon og annet vedlikehold		448 609	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		794 343	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		27 759	
Drivstoff transportmidler		45 949	
Forsikring og avgifter på transportmidler		7 529	
Bilkostnader, bruk av privat bil i næring		19 600	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		4 392	
Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		15 338	
Salgs- og reklamekostnader		1 046	
Forsikringspremie		99 501	
Annen kostnad		2 093 285	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/underskudd		3 733 841	
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>8 781 891</b>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 790 733</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 222</b>	
Annen finanskostnad		496 187	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>-496 187</b>	
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>113 035</b>	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>			
<b>Skattemessig resultat ANS</b>		<b>563 602</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		6 259 625	
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		2 893 212	
Tomter og andre grunnarealer		51 098 515	
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		1 921 000	
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		413 358	
Vare- og lastebiler, busser m.v. (saldogruppe c)		108 096	
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		250 250	
Andre langsiktige fordringer		500	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 944 557</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		685 307	
Bankinnskudd		14 464	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 771</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 644 327</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 028 010	
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>3 028 010</b>	
<b>Ubeskattet egenkapital</b>			
Positiv tømmerkonto		3 547 892	
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>3 547 892</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 693 753	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 693 753</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400 334	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig merverdiavgift		872 851	
Annen kortsiktig gjeld		9 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 673</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 644 327</b>	
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		13 674 284	
Skattemessig resultat		113 035	
Privatkonto		9 291 709	
Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring		19 600	
Andre skattefrie inntekter		909 101	
<b>ENK</b>			
Annen renteinntekt		1 907	
Inntekt av andre investeringer/utbytte		538 577	
Annen rentekostnad		2 936 784	
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>		<b>3 028 010</b>	
<b>Skattemessig verdi på fordringer</b>			
Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		685 307	9 564 555
Kreditsalg årets		12 916 863	
Kreditsalg		13 175 531	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer		0	
<b>Skattemessig verdi kundefordringer</b>		<b>685 307</b>	
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		500	23 520
<b>Sum skattemessig verdi på fordringer</b>		<b>685 807</b>	<b>9 588 075</b>



Til ANNE CAROLINE ILSAAS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for enkeltpersonforetaket ANNE CAROLINE ILSAAS som viser et overskudd på kr 113 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 10.07.2025

Fram Revisjon AS

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor