



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nilgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 128	870 288
Sum inntekter		842 128	870 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 276
Annen driftskostnad	1,3,4	328 659	286 022
Sum kostnader		335 505	292 298
Driftsresultat		506 623	577 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 298	1 976
Sum finansinntekter		7 298	1 976
Annen finanskostnad		166 116	169 296
Sum finanskostnader		166 116	169 296
Netto finans		-158 818	-167 319
Ordinært resultat før skattekostnad		347 805	410 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 805	410 670
Årsresultat		347 805	410 671
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		347 805	410 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 179 800	11 179 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	126 944	85 297
Sum finansielle anleggsmidler		126 944	85 297
Sum anleggsmidler		11 306 744	11 265 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 702	39 716
Sum fordringer		44 702	39 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 153	289 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 153	289 665
Sum omløpsmidler		248 855	329 381
SUM EIENDELER		11 555 598	11 594 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 642 042	3 294 237
Sum opptjent egenkapital		3 642 042	3 294 237
Sum egenkapital	8	3 642 842	3 295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 813 574	6 201 500
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	2 064 900	2 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 474	8 266 400
Sum langsiktig gjeld		7 878 474	8 266 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 192	20 035
Annen kortsiktig gjeld		12 090	13 005
Sum kortsiktig gjeld		34 282	33 040
Sum gjeld		7 912 756	8 299 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 598	11 594 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nilgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 128	870 288
Sum inntekter		842 128	870 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 276
Annen driftskostnad	1, 3, 4	328 659	286 022
Sum kostnader		335 505	292 298
Driftsresultat		506 623	577 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 298	1 976
Sum finansinntekter		7 298	1 976
Annen finanskostnad		166 116	169 296
Sum finanskostnader		166 116	169 296
Netto finans		-158 818	-167 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 805	410 670
Årsresultat		347 805	410 671
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		347 805	410 671



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 179 800	11 179 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	126 944	85 297
Sum finansielle anleggsmidler		126 944	85 297

Sum anleggsmidler		11 306 744	11 265 097
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 702	39 716
Sum fordringer		44 702	39 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 153	289 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 153	289 665

Sum omløpsmidler		248 855	329 381
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 555 598	11 594 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 642 042	3 294 237
Sum opptjent egenkapital		3 642 042	3 294 237

Sum egenkapital	8	3 642 842	3 295 037
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 813 574	6 201 500
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	2 064 900	2 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 474	8 266 400
Sum langsiktig gjeld		7 878 474	8 266 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 192	20 035
Annen kortsiktig gjeld		12 090	13 005
Sum kortsiktig gjeld		34 282	33 040
Sum gjeld		7 912 756	8 299 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 598	11 594 478



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bakkane Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	296 341	297 455
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	347 805	410 671
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	8 980
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-387 926	-380 515
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-41 647	-40 250
C: Årets endring disponible midler	-81 768	-1 114
D: Disponible midler 31.12.	214 573	296 341
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	214 573	296 341



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		272 784	315 888	272 800	311 200
Innkrevde felleskostnader renter		164 640	167 520	164 600	160 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		389 184	381 600	389 200	397 400
Andre inntekter		4 800	4 800	4 800	6 800
Strømvavgifter		720	480	700	700
Salgsinntekter		10 000	0	0	0
Sum inntekter		842 128	870 288	832 100	876 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 400	8 700
Styrehonorar	2	6 000	5 500	5 500	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	776	800	900
Forretningsførerhonorar		26 550	25 530	26 600	27 800
Kontigent NBBL		960	912	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		4 994	5 222	5 500	5 300
Vedlikehold	3	78 078	57 214	41 600	230 000
Serviceavtaler		0	2 556	2 700	0
Kabel-tv		41 356	36 961	39 200	55 600
Forsikring		20 035	18 760	20 300	21 700
Kommunale avgifter		123 152	104 762	119 800	129 400
Energi, strøm		14 956	13 006	11 400	17 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 533	1 698	0	0
Drift maskiner		0	334	0	0
Andre driftskostnader		5 184	4 846	12 700	6 700
Avskrivninger	4	0	8 980	9 000	0
Sum driftskostnader		335 505	292 298	301 400	510 600
Driftsresultat		506 623	577 990	530 700	366 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 298	1 976	500	0
Rentekostnad		166 116	169 296	164 600	160 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-158 818	-167 319	-164 100	-160 500
Årsresultat		347 805	410 671	366 600	205 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		347 805	410 671	0	0
Sum overføringer		347 805	410 671	0	0

Bakkane Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 370 000	10 370 000
Garasjer	5, 12	809 800	809 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	126 944	85 297
Sum finansielle anleggsmidler		126 944	85 297
Sum anleggsmidler		11 306 744	11 265 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		44 702	39 716
Sum fordringer		44 702	39 716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		204 153	289 665
Sum bankinnskudd og liknende		204 153	289 665
Sum omløpsmidler		248 855	329 381
SUM EIENDELER		11 555 598	11 594 478

Bakkane Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Oppjent egenkapital	8	3 642 042	3 294 237
Sum egenkapital	8	3 642 842	3 295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	5 813 574	6 201 500
Borettsinnskudd	10, 12	1 824 900	1 824 900
Garasje innskudd	11	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		7 878 474	8 266 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-24	0
Leverandørgjeld		22 192	20 035
Påløpne renter		12 114	13 005
Sum kortsiktig gjeld		34 282	33 040
Sum gjeld		7 912 756	8 299 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 598	11 594 478

Porsgrunn 31.12.2023
Bakkane Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Nilgard
Leder

Reidun Sommero
Styremedlem

Robert Austheim
Styremedlem

Bakkane Terrasse Borettslag



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	6 000	5 500
Sum	6 000	5 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	77 238	24 456
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	2 758
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	30 000
6620 Vedlikehold utstyr	840	0
Sum	78 078	57 214

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	0	8 980
Sum	0	8 980



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	809 800	809 800
Sum	809 800	809 800

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 370 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 370 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 370 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	126 944	85 297
Sum	126 944	85 297

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 642 042	3 294 237
Sum	3 642 842	3 295 037

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12110263994	11497806
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	6.05 %	2.593 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	332 338	5 869 162
Avdrag i perioden:	19 678	368 248
Lånesaldo 31.12:	312 660	5 500 914
Saldo 5 år frem i tid:	200 223	3 510 416

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497806	4	715 291	2 861 164
	4	659 937	2 639 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110263994	4	40 656	162 624
	4	37 509	150 036

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 824 900	1 824 900
Sum	12	1 824 900

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 813 574	6 201 500
Borettsinnskudd	1 824 900	1 824 900
Sum	7 638 474	8 026 400
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 179 800	11 179 800
Sum	11 179 800	11 179 800

Bakkane Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkane Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkane Terrasse Borettslag

Styreleder	Jonas Nilgard (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Robert Austheim (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Reidun Sommerro (sign.)	19.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkane Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkane Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Per memo document key: M4E10-DDTJE-GAW70-EDTPI-WIIB-LF58A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4E1O-DDTJE-GAW7O-EDTPI-WIKIB-LEF8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>