



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 263 350	17 481 510
Annen driftsinntekt		5 456 615	3 964 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 719 965</b>	<b>21 446 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 323 071	4 575 494
Lønnskostnad	3	1 018 302	957 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 861	1 220 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 247 129	2 747 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 905 363</b>	<b>9 500 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 814 602</b>	<b>11 945 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 538 951	79 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 538 951</b>	<b>79 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 081
Annen finanskostnad		1 367 524	1 779 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 787 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 171 427</b>	<b>-1 708 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 986 029</b>	<b>10 237 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 011 314	2 258 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital		24 974 715	-520 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 651 000	72 663 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	96 000	144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 747 000</b>	<b>72 807 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		62 602 359
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 180 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 230 592</b>	<b>62 602 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 977 592</b>	<b>135 409 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 636 375	1 253 354
Andre kortsiktige fordringer	5	1 220 697	766 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 857 072</b>	<b>2 019 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 010 102	13 224 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 010 102</b>	<b>13 224 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 867 173</b>	<b>15 244 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 844 765</b>	<b>150 653 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 287 739	66 313 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 287 739</b>	<b>66 313 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>91 387 739</b>	<b>66 413 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 764 769	5 641 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 764 769</b>	<b>5 641 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 000 000	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 764 769</b>	<b>77 641 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 938	401 994
Betalbar skatt	9	2 887 850	2 120 090
Skattetrekk og andre trekk		17 500	177 589
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 364 970	3 899 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 692 257</b>	<b>6 599 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 457 026</b>	<b>84 240 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 844 765</b>	<b>150 653 584</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 552 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 263 350	17 481 510
Annen driftsinntekt		5 456 615	3 964 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 719 965</b>	<b>21 446 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 323 071	4 575 494
Lønnskostnad	3	1 018 302	957 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 861	1 220 157
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 247 129	2 747 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 905 363</b>	<b>9 500 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 814 602</b>	<b>11 945 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 538 951	79 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 538 951</b>	<b>79 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 081
Annen finanskostnad		1 367 524	1 779 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 787 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 171 427</b>	<b>-1 708 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 986 029</b>	<b>10 237 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 011 314	2 258 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Tilleggsutbytte		2 000 000	6 500 000
Overført annen egenkapital		24 974 715	-520 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>28 974 715</b>	<b>7 979 217</b>



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 651 000	72 663 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	96 000	144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 747 000</b>	<b>72 807 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			62 602 359
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 180 169	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 230 592</b>	<b>62 602 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 977 592</b>	<b>135 409 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 636 375	1 253 354
Andre kortsiktige fordringer	5	1 220 697	766 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 857 072</b>	<b>2 019 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	27 010 102	13 224 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 010 102</b>	<b>13 224 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 867 173</b>	<b>15 244 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 844 765</b>	<b>150 653 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 287 739	66 313 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 287 739</b>	<b>66 313 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>91 387 739</b>	<b>66 413 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 764 769	5 641 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 764 769</b>	<b>5 641 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 000 000	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000 000</b>	<b>72 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 764 769</b>	<b>77 641 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 938	401 994
Betalbar skatt	9	2 887 850	2 120 090
Skattetrekk og andre trekk		17 500	177 589
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 364 970	3 899 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 692 257</b>	<b>6 599 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 457 026</b>	<b>84 240 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 844 765</b>	<b>150 653 584</b>



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Slettebakkveien 104 AS**

Organisasjonsnummer 932 552 396

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Leietakertilpasninger 10-25 % (fordeles over leieperioden)
- Parkeringsanlegg 1 %
- Overvåkingssystem 10-20 %
- Inventar og utstyr 10-20 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Slettebakkveien 104 AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses-tidspunkt</i>	<i>Forretnings-kontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Piren AS	23.11.2021	Bergen	50 %	Kr 11 139 206	Kr -1 689 502
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	05.08.2021	Oslo	40 %	Kr 76 608 036	Kr -886 394

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### *Transaksjoner/ mellomværende med konsernselskap/ tilknyttet selskap/ nærstående parter:*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Svendal Aase Eiendom AS	Kr 2 559 432	Kr 1 259 431
Kundefordring på Behandling For Alle AS	Kr 27 112	Kr 59 797
Fordring på Piren AS	Kr 22 180 169	Kr 0
Fordring på Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Kr 184 613	Kr 0

Svendal-Aase Eiendom AS har stilt sikkerhet for Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer. Slettebakkveien 104 AS har kausjonert for Piren AS med kroner 22 500 000.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 3**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	891 479	830 192
Arbeidsgiveravgift	112 737	112 133
Pensjonskostnader	12 295	12 133
Andre lønnskostnader	<u>1 791</u>	<u>2 856</u>
Sum lønnskostnader	<u>1 018 302</u>	<u>957 314</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var ca. 1.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

**Note 4**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	85 701 799	712 287	86 414 086
Tilgang	1 233 825	23 036	1 256 861
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>86 935 624</u>	<u>735 323</u>	<u>87 670 947</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	14 079 624	639 323	14 718 947
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	205 000	0	205 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>72 651 000</u>	<u>96 000</u>	<u>72 747 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 257 825</u>	<u>59 036</u>	<u>1 316 861</u>



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 5**

**Fordringer**

Kroner 22 180 169 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 30 000.

**Note 6**

**Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 150 226.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Svendal-Aase Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 8**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>			
			<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 000 000	Eiendommer	72 651 000

Gjennomsnittlig rente på gjeld til kredittinstitusjoner har i året vært 1,94 %.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt	2 887 850	2 120 090	
Endring utsatt skatt	<u>123 464</u>	<u>138 266</u>	
Netto skattekostnad	<u>3 011 314</u>	<u>2 258 356</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	26 203 497	25 642 294	561 203
Utsatt skatt 22 %	5 764 769	5 641 305	123 464

**Note 10**  
**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	66 313 024	66 413 024
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	28 974 715	28 974 715
Egenkapital 31.12.	100 000	91 287 739	91 387 739



Til generalforsamlingen i Slettebakkveien 104 AS (organisasjonsnummer 932 552 396)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Slettebakkveien 104 AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 28 974 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. juni 2022  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor