



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	301 888	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 888</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	100 122	141 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 380</b>	<b>230 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 507</b>	<b>57 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 367	2 889
Annen renteinntekt		3 018	3 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 385</b>	<b>6 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 385</b>	<b>6 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 331</b>	<b>129 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 331</b>	<b>129 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 892	64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	1 500
Andre fordringer	6	9 957	35 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 957</b>	<b>37 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 747	281 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 747</b>	<b>281 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	407 947	259 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 947</b>	<b>259 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>407 947</b>	<b>259 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 716	36 772
Skyldige offentlige avgifter		10 040	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 756</b>	<b>59 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 756</b>	<b>59 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 882 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 925 882 135  
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	301 888	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 888</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	100 122	141 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 380</b>	<b>230 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 507</b>	<b>57 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 367	2 889
Annen renteinntekt		3 018	3 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 385</b>	<b>6 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 385</b>	<b>6 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 331</b>	<b>129 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 331</b>	<b>129 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 892	64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>



Organisasjonsnr: 925 882 135  
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	1 500
Andre fordringer	6	9 957	35 812
Sum fordringer		12 957	37 312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 747	281 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 747	281 335
Sum omløpsmidler		428 704	318 647
SUM EIENDELER		428 704	318 647
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	407 947	259 055
Sum opptjent egenkapital		407 947	259 055
Sum egenkapital	7	407 947	259 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 716	36 772
Skyldige offentlige avgifter		10 040	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 820
Sum kortsiktig gjeld		20 756	59 592
Sum gjeld		20 756	59 592



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

428 704

318 647



Organisasjonsnr: 925 882 135  
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Midtmoen 21 og 23

**Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	259 055	194 464
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 892	64 591
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>148 892</b>	<b>64 591</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>407 947</b>	<b>259 055</b>
Omløpsmidler	428 704	318 647
- Kortsiktig gjeld	20 756	59 592
<b>Disponible midler</b>	<b>407 947</b>	<b>259 055</b>



## Resultatregnskap Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000	288 000	312 000
Andre driftsinntekter	1	13 888	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>301 888</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>	<b>312 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	22 820	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	0	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		41 670	39 684	41 669	46 378
Konsulentbistand		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold eiendom	3	2 308	50 425	24 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold	5	0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		36 438	42 875	45 000	45 000
Sommervedlikehold		0	22 500	35 000	35 000
TV/Internett		9 408	9 408	9 400	9 747
Forsikringer		35 812	32 098	36 912	39 829
Strøm		4 610	4 620	6 000	6 000
Andre driftskostnader	4	6 314	5 629	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>159 380</b>	<b>230 059</b>	<b>277 861</b>	<b>281 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 507</b>	<b>57 941</b>	<b>10 139</b>	<b>30 166</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 018	3 761	0	0
Utbytte		3 367	2 889	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 385</b>	<b>6 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>	<b>10 139</b>	<b>30 166</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		148 892	64 591	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>148 892</b>	<b>64 591</b>	<b>10 139</b>	<b>30 166</b>

Sameiet Midtmoen 21 og 23 -



**Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 000	1 500
Andre fordringer	6	9 957	35 812
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		408 527	281 335
Skattetrekkkonto		7 220	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>

**Sameiet Midtmoen 21 og 23**



## Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	407 947	259 055
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>407 947</b>	<b>259 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 716	36 772
Skyldig offentlige avgifter		10 040	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 756</b>	<b>59 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 756</b>	<b>59 592</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>428 704</b>	<b>318 647</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Kristian Solli  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Simen Herman Bogen Rustad  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Haakon Marius Jonsson Sandvold  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Arne Bråten  
STYREMEDLEM

Sameiet Midtmoen 21 og 23



## Sameiet Midtmoen 21 og 23

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Andre inntekter	13 888	0
<b>Sum</b>	<b>13 888</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	0
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	0	22 820
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Midtmoen 21 og 23

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 350	36 100
6602 Ventilasjon	0	14 325
6619 Vedlikehold uteanlegg	958	0
<b>Sum</b>	<b>2 308</b>	<b>50 425</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	1 500	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	2 035	2 497
7770 Bankomkostninger	2 650	3 097
7790 Andre kostnader	130	35
<b>Sum</b>	<b>6 314</b>	<b>5 629</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	9 957	35 812
<b>Sum</b>	<b>9 957</b>	<b>35 812</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	259 055	194 464
Årets resultat	148 892	64 591
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>407 947</b>	<b>259 055</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Midtmoen 21 og 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Midtmoen 21 og 23**

Styreleder	Anders Kristian Solli (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Haakon Marius Jonsson Sandvold (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Arne Bråten (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Simen Herman Bogen Rustad (sign.)	31.03.2025