



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 487 346	35 639 058
Annen driftsinntekt		1 394 031	1 124 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 881 377</b>	<b>36 763 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 198 381	31 880 276
Lønnskostnad	1	2 192 751	1 781 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 600	151 100
Annen driftskostnad		2 459 146	1 780 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 976 877</b>	<b>35 592 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 500</b>	<b>1 171 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
Annen finansinntekt		10 979	10 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 989</b>	<b>10 497</b>
Annen rentekostnad		425 175	177 843
Annen finanskostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 464</b>	<b>177 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 475</b>	<b>-167 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 025</b>	<b>1 004 131</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 010	226 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 015	777 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	32 194	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	246 457	620 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 210 257</b>	<b>5 816 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 090 727	295 334
Andre kortsiktige fordringer		385 473	490 783
Konsernfordringer		147 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 813</b>	<b>786 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 169	88 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 169</b>	<b>88 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 950 239</b>	<b>6 691 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 890</b>	<b>7 312 002</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 021</b>	<b>22 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 462 848	2 434 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 848</b>	<b>2 434 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 869</b>	<b>2 456 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 471	55 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 471</b>	<b>55 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 262 260	3 310 916
Langsiktig konserngjeld			362 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 260</b>	<b>3 673 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 314 731</b>	<b>3 728 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 517	335 444
Leverandørgjeld		379 525	293 102
Betalbar skatt	3	11 000	171 965
Skyldig offentlige avgifter		181 028	133 987
Annen kortsiktig gjeld		552 220	192 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 290</b>	<b>1 126 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 744 021</b>	<b>4 855 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 890</b>	<b>7 312 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 916 020 546  
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 487 346	35 639 058
Annen driftsinntekt		1 394 031	1 124 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 881 377</b>	<b>36 763 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 198 381	31 880 276
Lønnskostnad	1	2 192 751	1 781 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 600	151 100
Annen driftskostnad		2 459 146	1 780 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 976 877</b>	<b>35 592 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 500</b>	<b>1 171 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	1
Annen finansinntekt		10 979	10 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 989</b>	<b>10 497</b>
Annen rentekostnad		425 175	177 843
Annen finanskostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 464</b>	<b>177 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 475</b>	<b>-167 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	490 025	1 004 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 010</b>	<b>226 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 015	777 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>



Organisasjonsnr: 916 020 546  
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	32 194	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	246 457	620 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 210 257</b>	<b>5 816 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 090 727	295 334
Andre kortsiktige fordringer		385 473	490 783
Konsernfordringer		147 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 813</b>	<b>786 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 169	88 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 169</b>	<b>88 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 950 239</b>	<b>6 691 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 890</b>	<b>7 312 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 021</b>	<b>22 021</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 462 848	2 434 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 848</b>	<b>2 434 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 869</b>	<b>2 456 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 471	55 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 471</b>	<b>55 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 262 260	3 310 916
Langsiktig konserngjeld			362 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 260</b>	<b>3 673 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 314 731</b>	<b>3 728 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 517	335 444
Leverandørgjeld		379 525	293 102
Betalbar skatt	3	11 000	171 965
Skyldig offentlige avgifter		181 028	133 987
Annen kortsiktig gjeld		552 220	192 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 290</b>	<b>1 126 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 744 021</b>	<b>4 855 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 890</b>	<b>7 312 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 020 546  
ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Romerike Salg Og Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd/underskudd på kr. 382 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

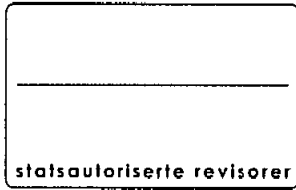
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2024  
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 020 546



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 487 346	35 639 058
Annen driftsinntekt		1 394 031	1 124 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 881 377</b>	<b>36 763 919</b>
Varekostnad		40 198 381	31 880 276
Lønnskostnad	1	2 192 751	1 781 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 600	151 100
Annen driftskostnad		2 459 146	1 780 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 976 877</b>	<b>35 592 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 500</b>	<b>1 171 477</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		10	1
Annen finansinntekt		10 979	10 496
Andre rentekostnader		424 246	177 622
Annen rentekostnad		929	221
Annen finanskostnad		289	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 475</b>	<b>-167 346</b>
Resultat før skattekostnad		490 025	1 004 131
Skattekostnad på resultat	3	108 010	226 408
<b>Resultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 015	777 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 015</b>	<b>777 723</b>



### BALANSE

#### ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	32 194	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	246 457	620 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 651</b>	<b>620 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 210 257	5 816 840
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 090 727	295 334
Andre kortsiktige fordringer		385 473	490 783
Konsernfordringer		147 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 813</b>	<b>786 117</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 169	88 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 950 239</b>	<b>6 691 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 228 890</b>	<b>7 312 002</b>



### BALANSE

#### ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 021</strong>	<strong>22 021</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 462 848	2 434 407
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 462 848</strong>	<strong>2 434 407</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 484 869</strong>	<strong>2 456 428</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>Utsatt skatt</strong>	<strong>3</strong>	<strong>52 471</strong>	<strong>55 187</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 262 260	3 310 916
Langsiktig konserngjeld		0	362 539
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 262 260</strong>	<strong>3 673 455</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 517	335 444
Leverandørgjeld		379 525	293 102
Betalbar skatt	3	11 000	171 965
Skyldig offentlige avgifter		181 028	133 987
Annen kortsiktig gjeld		552 220	192 433
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 429 290</strong>	<strong>1 126 931</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 744 021</strong>	<strong>4 855 573</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 228 890</strong>	<strong>7 312 002</strong>

Dal, 22.03.2024

Styret i Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Harald Ottesen  
styreleder/daglig leder



ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

916 020 546

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 711 362	1 423 252
Arbeidsgiveravgift	259 301	208 591
Pensjonskostnader	56 038	54 961
Andre ytelser	166 050	94 239
<b>Sum</b>	<b>2 192 751</b>	<b>1 781 043</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

916 020 546

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 031 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 322
- Avgang i året	361 383
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>763 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	485 318
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>278 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 600
Økonomisk levetid	0-7 år
Avskrivningsplan	saldo 4%

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 726	171 965
Endring i utsatt skatt	-2 716	54 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 010</b>	<b>226 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 025	1 004 131
Permanente forskjeller	929	24 999
Endring i midlertidige forskjeller	12 347	-247 471
Avgitt konsernbidrag	-453 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 001</b>	<b>781 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 726	171 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 726	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 000</b>	<b>171 965</b>



ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS 916 020 546

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	3 430 916
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 430 916</b>

## Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftstilbehør	0	363 381
Varelager	7 210 257	5 816 840
<b>Sum</b>	<b>7 210 257</b>	<b>6 180 221</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundheim Holding AS	1 000	100,0	100,0