



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 640	11 000
Annen driftsinntekt		226 753	199 851
Sum inntekter		240 393	210 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	71 900
Annen driftskostnad		226 569	188 051
Sum kostnader		298 469	259 951
Driftsresultat		-58 076	-49 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 648	92 045
Sum finanskostnader		-102 648	-92 045
Netto finans		-102 648	-92 045
Resultat før skattekostnad		-160 724	-141 145
Årsresultat		-160 724	-141 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 724	-141 145
Sum overføringer og disponeringer		-160 724	-141 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 980	1 411 945
Maskiner og anlegg	1	10 800	16 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	4 200	6 400
Sum varige driftsmidler		1 401 980	1 434 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 980	1 434 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		18 363	37 204
Sum fordringer		18 363	55 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	3 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	3 114
Sum omløpsmidler		39 484	59 068
SUM EIENDELER		1 441 463	1 493 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 553 713	1 392 988
Sum opptjent egenkapital		-1 553 713	-1 392 988
Sum egenkapital	2	-1 453 713	-1 292 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 658 245	2 661 445
Øvrig langsiktig gjeld	3	233 347	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 592	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 891 592	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 971
Skyldige offentlige avgifter		0	2 389
Annen kortsiktig gjeld		3 584	126 538
Sum kortsiktig gjeld		3 584	124 956
Sum gjeld		2 895 176	2 786 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 463	1 493 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373140

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 640	11 000
Annen driftsinntekt		226 753	199 851
Sum inntekter		240 393	210 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 900	71 900
Annen driftskostnad		226 569	188 051
Sum kostnader		298 469	259 951
Driftsresultat		-58 076	-49 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 648	92 045
Sum finanskostnader		-102 648	-92 045
Netto finans		-102 648	-92 045
Resultat før skattekostnad		-160 724	-141 145
Årsresultat		-160 724	-141 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 724	-141 145
Sum overføringer og disponeringer		-160 724	-141 145



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 386 980	1 411 945
Maskiner og anlegg			
	1	10 800	16 000
Skip, rigger, fly og lignende			
	1	4 200	6 400
Sum varige driftsmidler		1 401 980	1 434 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 980	1 434 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer			
		18 363	37 204
Sum fordringer		18 363	55 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 121	3 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 121	3 114
Sum omløpsmidler		39 484	59 068
SUM EIENDELER		1 441 463	1 493 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 553 713	1 392 988
Sum opptjent egenkapital		-1 553 713	-1 392 988
Sum egenkapital	2	-1 453 713	-1 292 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 658 245	2 661 445
Øvrig langsiktig gjeld	3	233 347	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 592	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 891 592	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 971
Skyldige offentlige avgifter		0	2 389
Annen kortsiktig gjeld		3 584	126 538
Sum kortsiktig gjeld		3 584	124 956
Sum gjeld		2 895 176	2 786 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 463	1 493 413



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3345744.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
39535.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3385279.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1998299.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1386980.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
71900.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2658245.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1451480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 658 245 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.
Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 640	11 000
Annen driftsinntekt		226 753	199 851
Sum driftsinntekter		240 393	210 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 900	-71 900
Annen driftskostnad		-226 569	-188 051
Sum driftskostnader		-298 469	-259 951
Driftsresultat		-58 076	-49 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 648	-92 045
Sum finanskostnader		-102 648	-92 045
Netto finans		-102 648	-92 045
Resultat før skattekostnad		-160 724	-141 145
Årsresultat		-160 724	-141 145
Overføringer			
Udekket tap		-160 724	-141 145
Sum overføringer		-160 724	-141 145



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 980	1 411 945
Maskiner og anlegg	1	10 800	16 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	4 200	6 400
Sum varige driftsmidler		1 401 980	1 434 345
Sum anleggsmidler		1 401 980	1 434 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		18 363	37 204
Sum fordringer		18 363	55 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	3 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	3 114
Sum omløpsmidler		39 484	59 068
SUM EIENDELER		1 441 463	1 493 413



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 553 713	-1 392 988
Sum opptjent egenkapital		-1 553 713	-1 392 988
Sum egenkapital	2	-1 453 713	-1 292 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 658 245	2 661 445
Øvrig langsiktig gjeld	3	233 347	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 592	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 971
Skyldige offentlige avgifter		0	2 389
Annen kortsiktig gjeld		3 584	126 538
Sum kortsiktig gjeld		3 584	124 956
Sum gjeld		2 895 176	2 786 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 463	1 493 413

Hå, 22.04.2024

Leif Nygård
styrets leder



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 744
Tilgang i året	39 535
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 385 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 998 299
Balanseført verdi per 31.12.	1 386 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 900

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 658 245
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 451 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 658 245 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.
Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.