



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOATUN AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 100
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	520 632	467 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 200	
Annen driftskostnad	2	275 556	92 272
Sum kostnader		818 388	560 230
Driftsresultat		-818 388	-560 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		667 968	
Annen renteinntekt		7 591	60 251
Annen finansinntekt		690 344	2 447 920
Sum finansinntekter		1 365 903	2 508 171
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		
Annen rentekostnad		217 205	354 994
Annen finanskostnad		391 479	
Sum finanskostnader		608 684	354 994
Netto finans		757 219	2 153 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 168	1 592 947
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 168	1 592 947
Årsresultat	7	-61 168	1 592 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 168	1 592 947
Totalresultat		-61 168	1 592 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 061 168	1 592 947
Sum overføringer og disponeringer		-61 168	1 592 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		689 761	
Sum varige driftsmidler	3	689 761	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 380 000	11 350 000
Lån til foretak i samme konsern	10	687 803	2 047 940
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	5		730 096
Andre langsiktige fordringer	4, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		12 067 803	14 128 036
Sum anleggsmidler		12 757 564	14 128 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423 222	507 159
Sum fordringer		423 222	507 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 893 015	11 284 494
Sum investeringer		8 893 015	11 284 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	883 054	1 323 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 054	1 323 870
Sum omløpsmidler		10 199 291	13 115 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 956 855	27 243 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 917 498	16 978 666
Sum opptjent egenkapital		15 917 498	16 978 666
Sum egenkapital	7	16 017 498	17 078 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		6 131	1 047
Skyldige offentlige avgifter		32 615	28 222
Annen kortsiktig gjeld		150 611	135 625
Sum kortsiktig gjeld		189 357	164 893
Sum gjeld		6 939 357	10 164 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 956 855	27 243 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452341

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOATUN AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 100
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 984 405 499
NOATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	520 632	467 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 200	
Annen driftskostnad	2	275 556	92 272
Sum kostnader		818 388	560 230
Driftsresultat		-818 388	-560 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		667 968	
Annen renteinntekt		7 591	60 251
Annen finansinntekt		690 344	2 447 920
Sum finansinntekter		1 365 903	2 508 171
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		
Annen rentekostnad		217 205	354 994
Annen finanskostnad		391 479	
Sum finanskostnader		608 684	354 994
Netto finans		757 219	2 153 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 168	1 592 947
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 168	1 592 947
Årsresultat	7	-61 168	1 592 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 168	1 592 947
Totalresultat		-61 168	1 592 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 061 168	1 592 947
Sum overføringer og disponeringer		-61 168	1 592 947





Organisasjonsnr: 984 405 499
NOATUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		689 761	
Sum varige driftsmidler	3	689 761	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 380 000	11 350 000
Lån til foretak i samme konsern	10	687 803	2 047 940
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	5		730 096
Andre langsiktige fordringer	4, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		12 067 803	14 128 036
Sum anleggsmidler		12 757 564	14 128 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		423 222	507 159
Sum fordringer		423 222	507 159
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 893 015	11 284 494
Sum investeringer		8 893 015	11 284 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	883 054	1 323 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 054	1 323 870
Sum omløpsmidler		10 199 291	13 115 523



SUM EIENDELER		22 956 855	27 243 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 917 498	16 978 666
Sum opptjent egenkapital		15 917 498	16 978 666
Sum egenkapital	7	16 017 498	17 078 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		6 131	1 047
Skyldige offentlige avgifter		32 615	28 222
Annen kortsiktig gjeld		150 611	135 625
Sum kortsiktig gjeld		189 357	164 893
Sum gjeld		6 939 357	10 164 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 956 855	27 243 559



Organisasjonsnr: 984 405 499
NOATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Noatun AS

Org.nr.: 984 405 499



Noatun AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Lønnskostnad	520 632	467 958
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	22 200	0
2	Annen driftskostnad	275 556	92 272
	Sum driftskostnader	818 388	560 230
	Driftsresultat	-818 388	-560 230
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på andre investeringer	667 968	0
	Annen renteinntekt	7 591	60 251
	Annen finansinntekt	690 344	2 447 920
	Annen rentekostnad	-217 205	-354 994
	Annen finanskostnad	-391 479	0
	Netto finansresultat	757 219	2 153 177
	Ordinært resultat før skattekostnad	-61 168	1 592 947
	Ordinært resultat	-61 168	1 592 947
7	ÅRSRESULTAT	-61 168	1 592 947
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	1 000 000	0
	Overført fra annen egenkapital	-1 061 168	1 592 947
	Sum overføringer	-61 168	1 592 947



Noatun AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	689 761	0
3	Sum varige driftsmidler	689 761	0
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	11 380 000	11 350 000
10	Lån til foretak i samme konsern	687 803	2 047 940
5	Investeringer i aksjer og andeler	0	730 096
	Sum finansielle anleggsmidler	12 067 803	14 128 036
	Sum anleggsmidler	12 757 564	14 128 036
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	423 222	507 159
	Sum fordringer	423 222	507 159
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	8 893 015	11 284 494
	Sum investeringer	8 893 015	11 284 494
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	883 054	1 323 870
	Sum omløpsmidler	10 199 291	13 115 523
	SUM EIENDELER	22 956 855	27 243 559




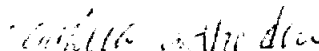
Noatun AS

Balanse pr. 31. desember

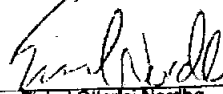
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	15 917 498	16 978 666
	Sum opptjent egenkapital	15 917 498	16 978 666
7	Sum egenkapital	16 017 498	17 078 666
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	10 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	6 750 000	10 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 131	1 047
	Skyldige offentlige avgifter	32 616	28 222
	Annen kortsiktig gjeld	150 611	135 625
	Sum kortsiktig gjeld	189 357	164 893
	Sum gjeld	6 939 357	10 164 893
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 956 855	27 243 559

Haugesund, den 18.03.22


Leif Magne Nordbø
Styrets leder, Daglig leder


Camilla Nordbø Ohm
Styremedlem


Ørjan Nordbø
Styremedlem


Eivind Otterlei Nordbø
styremedlem



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	405 000	372 348
Arbeidsgiveravgift	70 888	55 034
Pensjonskostnader	44 744	82 110
Andre ytelser	0	-41 534
Sum	520 632	467 958

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	711 961	711 961
= Anskaffelseskost 31.12.21	711 961	711 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 200	22 200
= Bokført verdi 31.12.21	689 761	689 761
Årets ordinære avskrivninger	22 200	22 200
Økonomisk levetid	8 år	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
<i>Datterselskap</i>				
ETR Holding AS	2017	Karmsund	76%	6 302 789
Norelco Eiendom AS	2018	Karmsund	100%	5 047 211
Australian Fine Wood Pty Ltd	2017	Australia	100%	0
Frontech AS	2021	TYSVÆR	100	30 000



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

	Fordring på tilknyttet selskap	Gjeld tilknyttet selskap	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
<i>Datterselskap</i>				
ETR Holding AS			1 749 625	3 953 487
Norelco Eiendom AS	416 900		306 184	2 448 242
Australian Fine Wood Pty Ltd	0		na	na
Frontech AS	60 000		-177	34 430

Note 5 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler der balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi.

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
C5 Eiendom Holding AS*	0%	0	0	0
Sum		0	0	0

* Solgt 2021

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjefond Handelsbanken	7 222 338	8 893 015	329 845
Sum	7 222 338	8 893 015	329 845



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noatun AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Otterlei Nordbø		300	300	30	
Eivind Otterlei Nordbø		300	300	30	
Ørjan Nordbø		300	300	30	
Leif Magne Nordbø	100		100	10	100
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Magne Nordbø	Styrets leder, Daglig leder	100	0	100
Eivind Otterlei Nordbø	styremedlem	0	300	300
Ørjan Nordbø	Styremedlem	0	300	300
Totalt antall aksjer		100	600	700

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	16 978 666	17 078 666
Pr 01.01.2021	100 000	16 978 666	17 078 666
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-61 168	-61 168
Pr 31.12.2021	100 000	15 917 498	16 017 498



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 168	1 592 947
Permanente forskjeller	-512 792	-1 953 864
Endring i midlertidige forskjeller	-114 124	-191 073
Skattepliktig inntekt	-688 085	-551 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 718	-108 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 718	108 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	120 192	0	-120 192
Gevinst- og tapskonto	24 270	30 338	6 068
Sum	144 462	30 338	-114 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 617 474	-1 929 389	688 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 473 012	1 899 051	-573 961
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 267.

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	687 803	2 047 940
Sum langsiktige fordringer	687 803	2 047 940



Noatun AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld og pantstillelser som forfaller med mer enn 5 år	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 750 000	-10 000 000
Sum	-6 750 000	-10 000 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom i Norelco Eiendom AS.
Lånet fra 2018 ble refinansiert i 2019. Første avdrag forfaller desember 2021. Lånet løper til desember 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Noatun AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Noatun AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Noatun AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor