



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	365 582	
Annen driftsinntekt	1		25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 582</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	957 947	45 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 805</b>	<b>88 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 223</b>	<b>-63 298</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		57 809	74 408
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 949</b>	<b>74 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 949</b>	<b>-74 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 172</b>	<b>-137 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 284	-30 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-789 456	-107 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 242 200	1 284 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 200</b>	<b>1 284 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		297 000	1 218 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 000</b>	<b>1 218 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 200</b>	<b>2 503 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 043	
Andre kortsiktige fordringer		-888	-5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 155</b>	<b>-5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 093	6 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 093</b>	<b>6 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 248</b>	<b>1 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 448</b>	<b>2 504 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-364 215	425 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 215</b>	<b>425 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-284 215</b>	<b>505 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 259	25 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 259</b>	<b>25 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 818	1 845 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 818</b>	<b>1 845 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 077</b>	<b>1 871 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	7 595
Skyldig offentlige avgifter		52 039	-1
Annen kortsiktig gjeld		91 258	120 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 587</b>	<b>127 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 664</b>	<b>1 999 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 449</b>	<b>2 504 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollautstegen 1050  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	365 582	
Annen driftsinntekt	1		25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 582</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	957 947	45 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 805</b>	<b>88 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 223</b>	<b>-63 298</b>
Annen rentekostnad		57 809	74 408
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 949</b>	<b>74 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 949</b>	<b>-74 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 172</b>	<b>-137 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 284	-30 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-789 456	-107 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 242 200	1 284 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 200</b>	<b>1 284 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		297 000	1 218 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 000</b>	<b>1 218 642</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 200</b>	<b>2 503 442</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		71 043	
Andre kortsiktige fordringer		-888	-5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 155</b>	<b>-5 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 093	6 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 093</b>	<b>6 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 248</b>	<b>1 375</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 448</b>	<b>2 504 817</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-364 215	425 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 215</b>	<b>425 241</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-284 215</b>	<b>505 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 259	25 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 259</b>	<b>25 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 818	1 845 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 818</b>	<b>1 845 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 077</b>	<b>1 871 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	7 595
Skyldig offentlige avgifter		52 039	-1
Annen kortsiktig gjeld		91 258	120 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 587</b>	<b>127 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 664</b>	<b>1 999 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 449</b>	<b>2 504 817</b>



Organisasjonsnr: 914 170 923  
NYØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nyørk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 170 923



## RESULTATREGNSKAP

### NYØRK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	365 582	0
Annen driftsinntekt	1	0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 582</b>	<b>25 000</b>
Varekostnad		81 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 600	42 600
Annen driftskostnad	4	957 947	45 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 081 805</b>	<b>88 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 223</b>	<b>-63 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		57 809	74 408
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 949</b>	<b>-74 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 172	-137 706
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 284	-30 296
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
.			
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		789 456	107 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-789 456</b>	<b>-107 410</b>



### BALANSE

#### NYØRK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 242 200	1 284 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 242 200</b>	<b>1 284 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		297 000	1 218 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 000</b>	<b>1 218 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 200</b>	<b>2 503 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 043	0
Andre kortsiktige fordringer		-888	-5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 155</b>	<b>-5 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 093	6 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 248</b>	<b>1 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 619 448</b>	<b>2 504 817</b>



## BALANSE

### NYØRK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-364 215	425 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 215</b>	<b>425 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-284 215</b>	<b>505 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	41 259	25 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 259</b>	<b>25 975</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 717 818	1 845 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 818</b>	<b>1 845 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 290	7 595
Skyldig offentlige avgifter		52 039	-1
Annen kortsiktig gjeld		91 258	120 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 587</b>	<b>127 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 664</b>	<b>1 999 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 619 449</b>	<b>2 504 817</b>

Hemsedal, 02.03.2022  
Styret i Nyørk Eiendom AS

Tore Flaget  
styreleder/daglig leder

Randi Larsen Flaget  
styremedlem



Nyørk Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Org.nr. 914 170 923



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyørk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	80,00	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>80 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nyørk Holding AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 706 984	1 706 984
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 706 984</b>	<b>1 706 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	464 784	464 784
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 242 200</b>	<b>1 242 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 600	42 600
Økonomisk levetid	40 år	

#### Note 4 Ansatte, lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt ytelser til styret, eiere eller andre.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor kr 14 700



## Nyørk Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond		Annen egenkapital	Sum EK
Pr 01.01.2021	80 000	0	0	425 241	505 241
Årets resultat				-789 456	-789 456
Pr 31.12.2021	80 000	0	0	-364 216	-284 216

Fortsatt drift:

Aksjekapitalen er tapt ,men firmaet har inngått ny leieavtale som sikrer fortsatt drift med positiv kontantstrøm.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 284	-30 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 284</b>	<b>-30 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-774 172	-137 706
Permanente forskjeller	843 642	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 625	-15 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 845	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-153 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	292 835	281 211	-11 625
<b>Sum</b>	<b>292 835</b>	<b>281 211</b>	<b>-11 625</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 296	-163 141	-57 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>187 540</b>	<b>118 070</b>	<b>-69 470</b>

Org.nr. 914 170 923



Nyørk Eiendom AS

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

Utsatt skatt (22 %)	41 259	25 975	-15 283
---------------------	--------	--------	---------

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 717 818
-----------------------------------	-----------

<b>Sum</b>	<b>1 717 818</b>
------------	------------------

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Eiendom og tomt	1 242 200
--	-----------

---

**Org.nr. 914 170 923**



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Nyørk Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Nyørk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 789 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: CFND3-8T67U-DXLYV-HQQPS-7AELM-8JXFG



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Nyørk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CFND3-8T67U-DXLVY-HQQPS-7AELM-8JXFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-13 19:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFND3-8T67U-DXLVY-HQQPS-7AELM-8JXFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>