



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 638 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FS EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssløyfen 299 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.11.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 987	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 987</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 987</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 987</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 987</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 987</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 798	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 798</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 798</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 744	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 542</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 987	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 987</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 513</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231	
Annen kortsiktig gjeld		13 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 029</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 542</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FS EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 331  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 638 498  
FS EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 987	
Sum kostnader		4 987	
<b>Driftsresultat</b>		-4 987	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 987	0
<b>Årsresultat</b>		-4 987	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 987	
<b>Totalresultat</b>		-4 987	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 987	
Sum overføringer og disponeringer		-4 987	



Organisasjonsnr: 930 638 498  
FS EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13 798	
Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler	28 798	

Sum anleggsmidler	28 798	0
-------------------	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 744	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 744	30 000

Sum omløpsmidler	1 744	30 000
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	30 542	30 000
---------------	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 500	
Sum innskutt egenkapital	21 500	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 987	
Sum opptjent egenkapital	-4 987	

Sum egenkapital	16 513	30 000
-----------------	--------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	231	
Annen kortsiktig gjeld	13 798	
Sum kortsiktig gjeld	14 029	



Sum gjeld	14 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 542	30 000



Organisasjonsnr: 930 638 498  
FS EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Steffen Lossius Fardal 2024-04-04
	BankID Signing Rolf Stig Prestvold 2024-04-05
	BankID Signing Arnstein Repstad 2024-04-05
	BankID Signing Erik Solli 2024-04-06



# Årsregnskap 2023

## Fs Eiendom Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 638 498



## RESULTATREGNSKAP

FS EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 987	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 987	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 987	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FS EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		13 798	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 798</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 744	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 542</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### FS EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 500</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 987	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 513</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		231	0
Annen kortsiktig gjeld		13 798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 542</b>	<b>30 000</b>

Kristiansand, 04.04.2024  
Styret i Fs Eiendom Sør AS

\_\_\_\_\_  
Arnstein Repstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Stig Prestvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Lossius Fardal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Solli  
styremedlem



FS EIENDOM SØR AS

ORG.NR: 930 638 498

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 28.11.2022 - 31.12.2023, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Fs Eiendom Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.