



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 112	2 090 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 112</b>	<b>2 090 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 841	43 472
Annen driftskostnad	3,4,5	1 385 702	1 386 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 543</b>	<b>1 429 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 569</b>	<b>660 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 481	8 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 668</b>	<b>128 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 545</b>	<b>-119 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 050</b>	<b>669 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 050</b>	<b>669 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 024</b>	<b>541 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 024	541 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 024</b>	<b>541 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 760	62 894
Andre fordringer	7	156 176	53 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 936</b>	<b>116 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 652	1 269 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 652</b>	<b>1 269 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 589</b>	<b>1 386 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 239</b>	<b>5 831 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 433 963	-1 997 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 433 963</b>	<b>-1 997 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-1 430 363</b>	<b>-1 994 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 188 068	7 604 310
Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 332 068</b>	<b>7 748 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 332 068</b>	<b>7 748 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 535	77 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 535</b>	<b>77 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 602</b>	<b>7 825 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 239</b>	<b>5 831 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 156 112	2 090 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 112</b>	<b>2 090 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 841	43 472
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 385 702	1 386 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 543</b>	<b>1 429 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 569</b>	<b>660 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 481	8 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>249</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 668</b>	<b>128 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 545</b>	<b>-119 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 050</b>	<b>669 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 050</b>	<b>669 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 024</b>	<b>541 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 024	541 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 024</b>	<b>541 009</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
Sum varige driftsmidler		4 444 651	4 444 651

Sum anleggsmidler		4 444 651	4 444 651
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		114 760	62 894
Andre fordringer	7	156 176	53 892
Sum fordringer		270 936	116 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 652	1 269 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 652	1 269 737

Sum omløpsmidler		1 564 589	1 386 523
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 009 239	5 831 174
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 433 963	-1 997 987
Sum opptjent egenkapital		-1 433 963	-1 997 987

Sum egenkapital	8,9	-1 430 363	-1 994 387
-----------------	-----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 188 068	7 604 310



Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 332 068</b>	<b>7 748 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 332 068</b>	<b>7 748 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 535	77 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 535</b>	<b>77 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 602</b>	<b>7 825 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 239</b>	<b>5 831 174</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Struerveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 541 808	1 507 680	1 542 200	1 671 600
Innkrevde kostnader finans		614 304	582 336	614 100	695 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 112</b>	<b>2 090 016</b>	<b>2 156 300</b>	<b>2 366 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	39 300	38 100	39 300	41 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 541	5 372	5 600	5 800
Revisjonshonorar	3	4 750	4 625	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		96 510	94 620	96 500	98 500
Renhold		54 780	51 925	53 500	57 500
Vedlikehold	4	295 163	393 959	465 000	402 000
Kabel TV		213 264	197 567	202 000	231 800
Forsikringer		86 168	75 581	83 100	99 100
Kommunale avgifter		329 443	310 033	325 500	394 500
Eiendomsskatt		108 247	108 247	108 300	108 300
Kostnader strøm, energi		171 230	129 152	116 100	185 300
Andre driftskostnader	5	26 147	20 554	42 500	32 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 543</b>	<b>1 429 734</b>	<b>1 542 200</b>	<b>1 661 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 569</b>	<b>660 282</b>	<b>614 100</b>	<b>704 999</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 481	8 724	0	0
Renteinntekter		15 641	249	0	0
Rentekostnader		185 668	128 247	190 900	312 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-161 545</b>	<b>-119 273</b>	<b>-190 900</b>	<b>-312 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>564 024</b>	<b>541 009</b>	<b>423 200</b>	<b>392 299</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		564 024	541 009	0	0



**Balanse for Struerveien Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		114 760	62 894
Andre fordringer	7	156 176	53 892
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 293 642	1 269 727
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 589</b>	<b>1 386 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 239</b>	<b>5 831 174</b>

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



## Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 433 963	-1 997 987
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 430 363</b>	<b>-1 994 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 188 068	7 604 310
Borettsinnskudd	11	144 000	144 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 332 068</b>	<b>7 748 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 535	77 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 535</b>	<b>77 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 602</b>	<b>7 825 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 239</b>	<b>5 831 174</b>

Struerveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv-Marit Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Elisabeth Borge Grindvold  
Styremedlem

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 309 273</b>	<b>1 212 001</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	564 024	541 009
Avdrag lån	-416 242	-443 737
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>147 781</b>	<b>97 272</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 457 054</b>	<b>1 309 273</b>
Omløpsmidler	1 564 589	1 386 523
Kortsiktig gjeld	-107 535	-77 250
<b>Disponible midler</b>	<b>1 457 054</b>	<b>1 309 273</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	202 304	351 309
6603 Vedlikehold uteområde	92 859	42 650
<b>Sum</b>	<b>295 163</b>	<b>393 959</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er fasadepuss utbedret og p-plasser er oppmålt og merket.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Leie Container	14 037	10 580
6550 Driftsmateriell	792	393
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 683	2 404
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 771	1 697
7771 Diverse purregebyr og renter	739	2 345
7790 Andre driftskostnader	4 250	1 250
7875 Tap på felleskostnader	0	10
<b>Sum</b>	<b>26 147</b>	<b>20 554</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning på generalforsamling.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1953	1 221 447
Påkost og modernisering	3 223 204
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 444 651</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 2291 ble kjøpt i 1953. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	156 176	53 892
<b>Sum</b>	<b>156 176</b>	<b>53 892</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 994 387	-2 535 395
Årets resultat	564 024	541 009
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 430 363</b>	<b>-1 994 387</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134280504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 652 338
Lånesaldo 01.01:	7 604 310
Avdrag i perioden:	416 242
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 188 068</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	199 669	7 188 084

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd i 1953 kr 144 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Struerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Struerveien Borettslag**

Styreleder	Geir Arne Johansen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Liv-Marit Nordli (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Linda Elisabeth Borge Grindvold (sign.)	29.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Struerveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Struerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor