



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narum  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 712	151 939
Annen driftskostnad		472 695	79 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 407</b>	<b>231 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 407</b>	<b>20 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		109 363	90 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 363</b>	<b>90 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 084</b>	<b>-90 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 490	-69 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 394 366	1 527 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 366</b>	<b>1 527 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 366</b>	<b>1 527 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		165 605	128 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 605</b>	<b>128 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 802	524 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 802</b>	<b>524 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 407</b>	<b>653 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 772</b>	<b>2 180 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		926 640	926 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 640</b>	<b>1 076 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 145 850	707 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 850</b>	<b>-707 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 210</b>	<b>369 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 717 322	1 750 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 322</b>	<b>1 750 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 322</b>	<b>1 750 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 219	
Skyldig offentlige avgifter			54 986
Annen kortsiktig gjeld		9 880	5 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 983</b>	<b>1 811 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 772</b>	<b>2 180 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 761 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narum  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 712	151 939
Annen driftskostnad		472 695	79 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 407</b>	<b>231 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 407</b>	<b>20 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		109 363	90 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 363</b>	<b>90 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 084</b>	<b>-90 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 490	-69 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 394 366 1 527 078

Sum varige driftsmidler

1 394 366 1 527 078

Sum anleggsmidler

1 394 366 1 527 078

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

165 605

128 483

Sum fordringer

175 605

128 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 802

524 833

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 802

524 833

Sum omløpsmidler

256 407

653 316

SUM EIENDELER

1 650 772

2 180 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

926 640

926 640

Sum innskutt egenkapital

1 076 640

1 076 640

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

1 145 850

707 360

Sum opptjent egenkapital

-1 145 850

-707 360

Sum egenkapital

-69 210

369 280

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 717 322	1 750 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 717 322</b>	<b>1 750 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 717 322</b>	<b>1 750 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 219	
Skyldig offentlige avgifter		54 986
Annen kortsiktig gjeld	9 880	5 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 661</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 719 983</b>	<b>1 811 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 650 772</b>	<b>2 180 394</b>



Organisasjonsnr: 958 761 066  
BH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 761 066



## RESULTATREGNSKAP

### BH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>252 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 712	151 939
Annen driftskostnad		472 695	79 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 407</b>	<b>231 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 407</b>	<b>20 847</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		279	38
Annen rentekostnad		109 363	90 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 084</b>	<b>-90 806</b>
Resultat før skattekostnad		-438 490	-69 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		438 490	69 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>-438 490</b>	<b>-69 959</b>



### BALANSE

#### BH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 394 366	1 527 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 366</b>	<b>1 527 078</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 366</b>	<b>1 527 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		165 605	128 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 605</b>	<b>128 483</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 802	524 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 407</b>	<b>653 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 650 772</b>	<b>2 180 394</b>



### BALANSE

#### BH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		926 640	926 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 640</b>	<b>1 076 640</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 145 850	-707 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 850</b>	<b>-707 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 210</b>	<b>369 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 717 322	1 750 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 322</b>	<b>1 750 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-7 219	0
Skyldig offentlige avgifter		0	54 986
Annen kortsiktig gjeld		9 880	5 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661</b>	<b>60 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 719 983</b>	<b>1 811 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 650 772</b>	<b>2 180 394</b>

Kolbu, 12.07.2024  
Styret i Bh Eiendom AS

Tormod Bratberg  
styreleder

Terje Haug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -438 490 etter skatt, mot kr. -69 960 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.