



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 923 051	4 755 605
Annen inntekt		255 850	114 127
Sum inntekter		5 178 901	4 869 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	702 300
Annen driftskostnad	2	1 306 254	1 300 796
Sum kostnader		2 008 554	2 003 096
Driftsresultat		3 170 347	2 866 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124	47 742
Annen renteinntekt		124 863	
Sum finansinntekter		124 987	47 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 946	
Annen finanskostnad		4 579	3 909
Sum finanskostnader		43 526	3 909
Netto finans		81 461	43 832
Ordinært resultat før skattekostnad		3 251 808	2 910 468
Skattekostnad på resultat	3	715 371	640 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 437	2 270 165
Årsresultat		2 536 437	2 270 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 437	2 270 165
Totalresultat		2 536 437	2 270 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 446 276	14 096 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		13 446 276	14 096 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		13 446 276	14 096 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 721	50 961
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 854 403	6 861 069
Sum fordringer	4, 5	7 938 124	6 912 030
Sum omløpsmidler		7 938 124	6 912 030
SUM EIENDELER		21 384 400	21 008 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum opptjent egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum egenkapital		13 119 094	16 932 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 094	923 323
Sum avsetninger for forpliktelser		717 094	923 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		717 094	923 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	179 208	190 465
Betalbar skatt	3	921 600	870 849
Skyldig offentlige avgifter		97 403	73 101
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	18 300
Sum kortsiktig gjeld	5	7 548 211	3 152 715
Sum gjeld		8 265 305	4 076 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 400	21 008 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387331

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 923 051	4 755 605
Annen inntekt		255 850	114 127
Sum inntekter		5 178 901	4 869 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	702 300
Annen driftskostnad	2	1 306 254	1 300 796
Sum kostnader		2 008 554	2 003 096
Driftsresultat		3 170 347	2 866 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124	47 742
Annen renteinntekt		124 863	
Sum finansinntekter		124 987	47 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 946	
Annen finanskostnad		4 579	3 909
Sum finanskostnader		43 526	3 909
Netto finans		81 461	43 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	715 371	640 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 437	2 270 165
Årsresultat		2 536 437	2 270 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 437	2 270 165
Totalresultat		2 536 437	2 270 165



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 13 446 276 14 096 665

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Sum varige driftsmidler 13 446 276 14 096 665

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 13 446 276 14 096 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 83 721 50 961

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5 7 854 403 6 861 069

Sum fordringer 4, 5 7 938 124 6 912 030

Sum omløpsmidler 7 938 124 6 912 030

SUM EIENDELER 21 384 400 21 008 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 702 000 9 702 000

Overkurs 892 051 892 051

Sum innskutt egenkapital 10 594 051 10 594 051

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 525 043 6 338 606

Sum opptjent egenkapital 2 525 043 6 338 606

Sum egenkapital 13 119 094 16 932 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 094	923 323
Sum avsetninger for forpliktelses		717 094	923 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		717 094	923 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	179 208	190 465
Betalbar skatt	3	921 600	870 849
Skyldig offentlige avgifter		97 403	73 101
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	18 300
Sum kortsiktig gjeld	5	7 548 211	3 152 715
Sum gjeld		8 265 305	4 076 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 400	21 008 696



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Furulund Senter AS

Penneo Dokumentnøkkel: FD06U-7BQYC-ODZUW-VTXE8-AQ1TQ-7N84I



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 923 051	4 755 605
Annen inntekt		255 850	114 127
Sum driftsinntekter		5 178 901	4 869 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	702 300
Annen driftskostnad	2	1 306 254	1 300 796
Sum driftskostnader		2 008 554	2 003 096
Driftsresultat		3 170 347	2 866 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124	47 742
Annen renteinntekt		124 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 946	0
Annen finanskostnad		4 579	3 909
Resultat av finansposter		81 461	43 832
Resultat før skattekostnad		3 251 808	2 910 468
Skattekostnad på resultat	3	715 371	640 303
Resultat		2 536 437	2 270 165
Årsresultat		2 536 437	2 270 165
Overføringer			
Sum overføringer		2 536 437	2 270 165

Penneo Dokumentnøkkel: FD06U-7BQYC-ODZUW-VTXE8-AQ1TQ-7N84I



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 446 276	14 096 665
Sum varige driftsmidler		13 446 276	14 096 665
Sum anleggsmidler		13 446 276	14 096 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 721	50 961
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 854 403	6 861 069
Sum fordringer	4, 5	7 938 124	6 912 030
Investeringer			
Sum omløpsmidler		7 938 124	6 912 030
Sum eiendeler		21 384 400	21 008 696

Penneo Dokumentnøkkel: FD06U-7BQYC-ODZUW-VTXE8-AQ1TQ-7N84I



Balanse Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum opptjent egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum egenkapital		13 119 094	16 932 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	717 094	923 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	179 208	190 465
Betalbar skatt	3	921 600	870 849
Skyldig offentlige avgifter		97 403	73 101
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	18 300
Sum kortsiktig gjeld	5	7 548 211	3 152 715
Sum gjeld		8 265 305	4 076 038
Sum egenkapital og gjeld		21 384 400	21 008 696

Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Sæielstad
styreleder

Asbjørn Sæielstad
styremedlem

Torleif Sæielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/ KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 263 436	31 263 436
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 911	51 911
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 315 347	31 315 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 911 714	14 911 714
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 869 070	17 869 070
= Bokført verdi 31.12.22	13 446 277	13 446 277
Årets ordinære avskrivninger	702 300	702 300
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	921 600	870 849
Endring i utsatt skatt	-206 229	-230 546
Skattekostnad ordinært resultat	715 371	640 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 251 808	2 910 468
Permanente forskjeller	-124	0
Endring i midlertidige forskjeller	937 405	1 047 937
Skattepliktig inntekt	4 189 089	3 958 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	921 600	870 849
Sum betalbar skatt i balansen	921 600	870 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 320 650	1 773 337	452 687
Gevinst – og tapskonto	1 938 869	2 423 587	484 718
Sum	3 259 519	4 196 924	937 405
Grunnlag for utsatt skatt	3 259 519	4 196 924	937 405
Utsatt skatt (22 %)	717 094	923 323	206 229

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 13 446 276.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 816 755	6 830 949
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 1 779 388	259 557
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	9 596 143	6 571 653
Sum	7 816 755	6 830 949
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	6 350 000	0
Sum	6 350 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: FD06U-7BQYC-ODZUW-VTXE8-AQ1TQ-7N84I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC



Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC



Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FD06U-7BQYC-ODZUW-VTXE8-AQ1TQ-7N84I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulund Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 653VU-C0BB5-F057E-1WLMI-ECC4M-TCMAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 653VU-C0BB5-F057E-1WLMf-ECC4M-TCMAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Furulund Senter AS



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 923 051	4 755 605
Annen inntekt		255 850	114 127
Sum driftsinntekter		5 178 901	4 869 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 300	702 300
Annen driftskostnad	2	1 306 254	1 300 796
Sum driftskostnader		2 008 554	2 003 096
Driftsresultat		3 170 347	2 866 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124	47 742
Annen renteinntekt		124 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 946	0
Annen finanskostnad		4 579	3 909
Resultat av finansposter		81 461	43 832
Resultat før skattekostnad		3 251 808	2 910 468
Skattekostnad på resultat	3	715 371	640 303
Resultat		2 536 437	2 270 165
Årsresultat		2 536 437	2 270 165



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 446 276	14 096 665
Sum varige driftsmidler		13 446 276	14 096 665
Sum anleggsmidler		13 446 276	14 096 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 721	50 961
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	7 854 403	6 861 069
Sum fordringer	4, 5	7 938 124	6 912 030
Investeringer			
Sum omløpsmidler		7 938 124	6 912 030
Sum eiendeler		21 384 400	21 008 696



Balanse
Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital		9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum opptjent egenkapital		2 525 043	6 338 606
Sum egenkapital		13 119 094	16 932 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	717 094	923 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	179 208	190 465
Betalbar skatt	3	921 600	870 849
Skyldig offentlige avgifter		97 403	73 101
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	18 300
Sum kortsiktig gjeld	5	7 548 211	3 152 715
Sum gjeld		8 265 305	4 076 038
Sum egenkapital og gjeld		21 384 400	21 008 696

23.03.2023
Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 263 436	31 263 436
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 911	51 911
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 315 347	31 315 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 911 714	14 911 714
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 869 070	17 869 070
= Bokført verdi 31.12.22	13 446 277	13 446 277
Årets ordinære avskrivninger	702 300	702 300
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	921 600	870 849
Endring i utsatt skatt	-206 229	-230 546
Skattekostnad ordinært resultat	715 371	640 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 251 808	2 910 468
Permanente forskjeller	-124	0
Endring i midlertidige forskjeller	937 405	1 047 937
Skattepliktig inntekt	4 189 089	3 958 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	921 600	870 849
Sum betalbar skatt i balansen	921 600	870 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 320 650	1 773 337	452 687
Gevinst - og tapskonto	1 938 869	2 423 587	484 718
Sum	3 259 519	4 196 924	937 405
Grunnlag for utsatt skatt	3 259 519	4 196 924	937 405
Utsatt skatt (22 %)	717 094	923 323	206 229

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 13 446 276.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 816 755	6 830 949
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 1 779 388	259 557
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	9 596 143	6 571 653
Sum	7 816 755	6 830 949
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	6 350 000	0
Sum	6 350 000	0