



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 351 000 | 333 000 |
| Sum inntekter | | 351 000 | 333 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 972 | 141 680 |
| Sum kostnader | | 101 972 | 141 680 |
| Driftsresultat | | 249 028 | 191 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 688 | 5 058 |
| Annen finansinntekt | | 3 840 107 | 6 396 654 |
| Sum finansinntekter | | 3 841 795 | 6 401 713 |
| Annen rentekostnad | | 180 799 | 178 838 |
| Sum finanskostnader | | 180 799 | 178 838 |
| Netto finans | | 3 660 997 | 6 222 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Årsresultat | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Ordinært utbytte | | | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 910 024 | 4 714 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 910 024 | 6 414 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 10 751 112 | 10 751 112 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 751 112 | 10 751 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 800 892 | 11 500 983 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 800 892 | 11 500 983 |
| Sum anleggsmidler | | 23 552 004 | 22 252 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 581 121 | 118 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 581 121 | 118 139 |
| Sum omløpsmidler | | 581 121 | 118 139 |
| SUM EIENDELER | | 24 133 125 | 22 370 234 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 98 430 | 98 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 18 634 500 | 14 724 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 634 500 | 14 724 476 |
| Sum egenkapital | | 18 732 930 | 14 822 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 175 000 | 5 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 175 000 | 5 975 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 175 000 | 5 975 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 523 | |
| Utbytte | | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8,9 | 215 672 | 372 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 225 195 | 1 572 328 |
| Sum gjeld | | 5 400 195 | 7 547 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 133 125 | 22 370 234 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555571

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 351 000 | 333 000 |
| Sum inntekter | | 351 000 | 333 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 972 | 141 680 |
| Sum kostnader | | 101 972 | 141 680 |
| Driftsresultat | | 249 028 | 191 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 688 | 5 058 |
| Annen finansinntekt | | 3 840 107 | 6 396 654 |
| Sum finansinntekter | | 3 841 795 | 6 401 713 |
| Annen rentekostnad | | 180 799 | 178 838 |
| Sum finanskostnader | | 180 799 | 178 838 |
| Netto finans | | 3 660 997 | 6 222 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Årsresultat | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Ordinært utbytte | | | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 910 024 | 4 714 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 910 024 | 6 414 195 |



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 10 751 112 10 751 112
Sum varige driftsmidler 10 751 112 10 751 112

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 12 800 892 11 500 983
Sum finansielle anleggsmidler 12 800 892 11 500 983

Sum anleggsmidler 23 552 004 22 252 095

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 581 121 118 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 581 121 118 139

Sum omløpsmidler 581 121 118 139

SUM EIENDELER 24 133 125 22 370 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Overkurs 7 4 000 4 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 98 430 98 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 18 634 500 14 724 476
Sum opptjent egenkapital 18 634 500 14 724 476

Sum egenkapital 18 732 930 14 822 906

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 175 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 175 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 175 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 9 523 |
| Utbytte | | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8,9 | 372 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 572 328 |
| Sum gjeld | | 7 547 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 133 125 |



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 80.00 | 1000.00 | 80000.00 |
| B-aksjer | 20.00 | 1000.00 | 20000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nikolai Olsen | 41.00 | 41.00% | A-aksjer |
| Nikolai Olsen | 5.00 | 5.00% | B-aksjer |
| Ingrid Andersen | 39.00 | 39.00% | A-aksjer |
| Ingrid Andersen | 5.00 | 5.00% | B-aksjer |
| Mina Andersen Olsen | 5.00 | 5.00% | B-aksjer |
| Martin Andersen Olsen | 5.00 | 5.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Pared AS

Foretaksnr. 991582703



Pared AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 351 000 | 333 000 |
| Sum driftsinntekter | | 351 000 | 333 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 973 | 141 680 |
| Sum driftskostnader | | 101 973 | 141 680 |
| DRIFTSRESULTAT | | 249 028 | 191 320 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 688 | 5 058 |
| Annen finansinntekt | | 3 840 107 | 6 396 654 |
| Sum finansinntekter | | 3 841 795 | 6 401 713 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 180 799 | 178 838 |
| Sum finanskostnader | | 180 799 | 178 838 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 660 997 | 6 222 875 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 910 024 | 6 414 195 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 910 024 | 4 714 195 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 3 910 024 | 6 414 195 |



Pared AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 10 751 112 | 10 751 112 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 751 112 | 10 751 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 800 892 | 11 500 983 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 800 892 | 11 500 983 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 23 552 004 | 22 252 095 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 581 121 | 118 139 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 581 121 | 118 139 |
| SUM EIENDELER | | 24 133 125 | 22 370 234 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 98 430 | 98 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 634 500 | 14 724 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 634 500 | 14 724 476 |
| SUM EGENKAPITAL | | 18 732 930 | 14 822 906 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 175 000 | 5 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 175 000 | 5 975 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 175 000 | 5 975 000 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 523 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 1 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8,9 | 215 672 | 372 328 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 225 195 | 1 572 328 |
| SUM GJELD | | 5 400 195 | 7 547 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 133 125 | 22 370 234 |

Oslo den

Nikolai Olsen
styrelederIngrid Andersen
styremedlem



Pared AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og da ingen lønns og personalkostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Revisor er gjenvalgt for 2020 pga høy omsetning i år 2019.



Pared AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 3 910 024 |
| + Permanente og andre forskjeller | -3 726 090 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 183 934 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 183 934 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 472 357 | 656 291 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -472 357 | -656 291 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 472 357 | 656 291 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 472 357 | 656 291 |
| Utsatt skattefordel | 103 918 | 144 384 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 472 357 | 656 291 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 103 918 | 144 384 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS

Noter 2020

Selskapet har i forbindelse med kjøp av leiligheter i 2017 og 2019 lån i Danske Bank pålydende kr 6 000 000,-.

Renter og avdrag betales løpende. Påløpte renter pr 31.12. er avsatt.

Løpetid er 3 år slik at lånet skal gjøres opp sin helhet september 2022. I tillegg til løpenede avdrag betales et ekstra årlig avdrag på kr 500 000,-

Lånet er sikret med pant i følgende:

1. leiligheten i Fridtjof Nansens vei 5c, gnr 38, bnr 90, snr 71.
2. leiligheten i Operagata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to leiligheter.

En i Fridtjof Nansens vei 5c, Oslo Kommune, gnr 38, bnr 90 snr 71

Bokført verdi på leiligheten er 4 014 585,- Markedsverdi ligger på ca 4 200 000,-

En i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22

Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger på ca 7 000 000,-

Leilighetene avskrives ikke.

Begge leiligheter er utleid.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

| | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------------|-----------|------------|---------------|
| Stor-Oslo Invest AS | 4,83 % | 10 584 401 | 10 584 401 |
| Stor-Oslo Eiendom Holding AS | 4,49 % | 2 216 491 | 2 216 491 |



Pared AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser A (80 aksjer) og B (20 aksjer).

| Selskapets har 4 aksjeeiere: | A-aksjer | B-aksjer | Totalt |
|------------------------------|----------|----------|--------|
| Nikolai Gomez | 41 % | 5 % | 46 % |
| Ingrid Andersen | 39 % | 5 % | 44 % |
| Martin Andersen Olsen | 0 % | 5 % | 5 % |
| Mina Andersen Olsen | 0 % | 5 % | 5 % |
| Total fordeling | 80 % | 20 % | 100 % |

Nikolai Olsen er både daglig leder og styreleder.

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 100 000 | 4 000 | 14 718 906 | 14 822 906 |
| +Fra årets resultat | | | 3 910 024 | 3 910 024 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 000 | 18 628 930 | 18 732 930 |

Det er avsatt til utbytte kr 0,-

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Corona situasjonen som er i dag har ikke hatt noen større påvirkning for 2020 eller antatt å få det for 2021, da man nå har begynt vaksinerings.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til en av aksjonærene, som skyldes at forskuddet på siste kjøpte leilighet ble betalt fra privat konto. Renter er beregnet og totalsummen gjøres trolig opp i 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 39 000,- av annen kortsiktig gjeld er depositum fra leietaker i leiligheten man leier ut.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Pared AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pared AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 910 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 28. juni 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor