



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 458 842
Sum inntekter			6 458 842
Kostnader			
Varekostnad			6 907 731
Annen driftskostnad		65 274	253 161
Sum kostnader		65 274	7 160 892
Driftsresultat		-65 274	-702 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	12 273 441	918 279
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 343
Sum finansinntekter		12 273 441	923 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 478	176 856
Annen finanskostnad			44 761
Sum finanskostnader		321 478	221 617
Netto finans		11 951 963	702 005
Ordinært resultat før skattekostnad		11 886 689	-45
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-787 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 674 089	-45
Årsresultat		12 674 089	-45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 674 089	-45
Sum overføringer og disponeringer		12 674 089	-45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	787 400	
Sum immaterielle eiendeler		787 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 767 220	11 979 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		12 275 241	1 152 359
Sum fordringer		12 275 241	1 154 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 866	69 040
Sum omløpsmidler		12 307 107	1 223 399
SUM EIENDELER		25 074 327	13 203 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 159 400	1 159 400
Overkurs	5	2 102 915	2 102 915
Annen innskutt egenkapital	5	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		6 238 236	6 238 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 674 089	
Sum opptjent egenkapital		12 674 089	
Sum egenkapital		18 912 325	6 238 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648	548
Annen kortsiktig gjeld		6 160 355	6 964 436
Sum kortsiktig gjeld		6 162 002	6 964 983
Sum gjeld		6 162 002	6 964 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 074 327	13 203 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561182

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 458 842
Sum inntekter			6 458 842
Kostnader			
Varekostnad			6 907 731
Annen driftskostnad		65 274	253 161
Sum kostnader		65 274	7 160 892
Driftsresultat		-65 274	-702 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	12 273 441	918 279
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 343
Sum finansinntekter		12 273 441	923 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 478	176 856
Annen finanskostnad			44 761
Sum finanskostnader		321 478	221 617
Netto finans		11 951 963	702 005
Ordinært resultat før skattekostnad		11 886 689	-45
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-787 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 674 089	-45
Årsresultat		12 674 089	-45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 674 089	-45
Sum overføringer og disponeringer		12 674 089	-45



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	787 400	
Sum immaterielle eiendeler		787 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 767 220	11 979 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		12 275 241	1 152 359
Sum fordringer		12 275 241	1 154 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 866	69 040
Sum omløpsmidler		12 307 107	1 223 399
SUM EIENDELER		25 074 327	13 203 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 159 400	1 159 400
Overkurs	5	2 102 915	2 102 915
Annen innskutt egenkapital	5	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		6 238 236	6 238 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 674 089	
Sum opptjent egenkapital		12 674 089	
Sum egenkapital		18 912 325	6 238 236
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 648	548
Annen kortsiktig gjeld	6 160 355	6 964 436
Sum kortsiktig gjeld	6 162 002	6 964 983
Sum gjeld	6 162 002	6 964 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 074 327	13 203 219



Organisasjonsnr: 992 472 952
EIKVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10540.00	110.00	1159400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonafide AS	5744.00	54.50%	Ordinære aksjer
Høyanfjellet Holding AS	1792.00	17.00%	Ordinære aksjer
Barøfoss Invest AS	2108.00	20.00%	Ordinære aksjer
Vikheia Holding AS	80.00	0.76%	Ordinære aksjer
Birger Holding AS	316.00	3.00%	Ordinære aksjer
KV Bygg AS	500.00	4.74%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10540.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øysang Utvikling AS	100.00%	100.00%	10724492.00	9635983.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikvika Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikvika Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 000ID-N8QPM-KGVC0-LU4HC-NG81-K-KK5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 000ID-N8QPM-KGVCO-LU4HQ-NG8T-K-KK5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eikvika Utbygging AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W



Eikvika Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 458 842
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 907 731
Annen driftskostnad		65 274	253 161
Sum driftskostnader		65 274	7 160 892
Driftsresultat		-65 274	-702 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	12 273 441	918 279
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 478	176 856
Annen finanskostnad		0	44 761
Netto finansposter		11 951 963	702 005
Ordinært resultat før skattekostnad		11 886 689	-45
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-787 400	0
Årsresultat		12 674 089	-45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 674 089	-45

Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZTW



Eikvika Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	787 400	0
Sum immaterielle eiendeler		787 400	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	11 979 820	11 979 820
Sum finansielle anleggsmidler		11 979 820	11 979 820
Sum anleggsmidler		12 767 220	11 979 820
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern		12 273 441	1 150 559
Andre kortsiktige fordringer		1 800	1 800
Sum fordringer		12 275 241	1 154 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 866	69 040
Sum omløpsmidler		12 307 107	1 223 399
Sum eiendeler		25 074 327	13 203 219

Pennco Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W



Eikvika Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 159 400	1 159 400
Overkurs	5	2 102 915	2 102 915
Annen innskutt egenkapital	5	2 975 921	2 975 921
Sum innskutt egenkapital		<u>6 238 236</u>	<u>6 238 236</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 674 089	0
Sum opptjent egenkapital		<u>12 674 089</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 912 325</u>	<u>6 238 236</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 648	548
Gjeld til selskap i samme konsern		6 160 355	6 359 436
Annen kortsiktig gjeld		0	605 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 162 002</u>	<u>6 964 983</u>
Sum gjeld		<u>6 162 002</u>	<u>6 964 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 074 327</u>	<u>13 203 219</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 19. juni 2023

<hr/> <p>John Olav Gjelstad Styretsleder</p>	<hr/> <p>Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem</p>	<hr/> <p>Gøran Gjelstad Styremedlem</p>	<hr/> <p>Geir Olav Lia Styremedlem</p>
<hr/> <p>Kjell Vågsland Styremedlem</p>	<hr/> <p>Kristen Bakken Styremedlem</p>	<hr/> <p>Birger Olav Holmberg Styremedlem</p>	

Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W



Eikvika Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et utviklingselskap og har foreløpig ingen vesentlige salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av tomter og anlegg under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Eikvika Utbygging AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Foretakssted	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Øysang Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	9 635 983	10 724 492	11 979 820

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-787 400	0
Årets totale skattekostnad	-787 400	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 886 689	-44
Resultatført konsernbidrag	-12 273 441	-918 279
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 708 560
Alminnelig inntekt	-386 752	-12 626 883
Anvendt fremførbart underskudd	-11 601 695	0
Mottatt konsernbidrag	11 988 447	918 279
Årets skattegrunnlag	0	-11 708 604

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 579 091	-15 180 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 579 091	-15 180 786
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-15 180 786
Sum	-3 579 091	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-787 400	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 159 400	2 102 915	2 975 921	0	6 238 236
Årsresultat	0	0	0	12 674 089	12 674 089
Egenkapital 31.12.2022	1 159 400	2 102 915	2 975 921	12 674 089	18 912 325

Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W



Eikvika Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 540	110	1 159 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bonafide AS	5 744	54,50 %	54,50 %
Høyanfjellet Holding AS	1 792	17,00 %	17,00 %
Barøfoss Invest AS	2 108	20,00 %	20,00 %
Vikheia Holding AS	80	0,76 %	0,76 %
Birger Holding AS	316	3,00 %	3,00 %
KV Bygg AS	500	4,74 %	4,74 %
Sum	10 540	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Vågsland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 10:35:25 UTC



Simen Serkland Gjelstad

Styremedlem/Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:47:57 UTC



John Olav Gjelstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:50:07 UTC



Geir Olav Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 11:46:31 UTC



Birger Olav Holmberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1038254

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 17:29:32 UTC



Gøran Gjelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-757253

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Bakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1290427

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOJIL-CQV6O-TYG56-T56LS-BMB3H-3ZZ7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>