



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 097
Sum inntekter			46 097
Kostnader			
Varekostnad			192 919
Annen driftskostnad	1	109 716	87 764
Sum kostnader		109 716	280 682
Driftsresultat		-109 716	-234 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 437	1 510
Sum finansinntekter		17 437	1 510
Annen rentekostnad		69 724	48 009
Annen finanskostnad			118 600
Sum finanskostnader		69 724	166 609
Netto finans		-52 287	-165 099
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-162 003	-399 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 003	-399 684
Årsresultat		-162 003	-399 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 003	-399 684
Totalresultat		-162 003	-399 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 003	-399 684
Sum overføringer og disponeringer	3	-162 003	-399 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 035 843	
Sum fordringer		1 035 843	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 335	72 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 335	72 457
Sum omløpsmidler		1 103 178	72 457
SUM EIENDELER		1 133 178	102 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 286 816	1 124 813
Sum opptjent egenkapital		-1 286 816	-1 124 813
Sum egenkapital	3	-1 256 816	-1 094 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 907 251	754 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
Sum langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	482 742	443 018
Sum kortsiktig gjeld		482 742	443 018
Sum gjeld		2 389 993	1 197 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 178	102 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638373

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 097
Sum inntekter			46 097
Kostnader			
Varekostnad			192 919
Annen driftskostnad	1	109 716	87 764
Sum kostnader		109 716	280 682
Driftsresultat		-109 716	-234 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 437	1 510
Sum finansinntekter		17 437	1 510
Annen rentekostnad		69 724	48 009
Annen finanskostnad			118 600
Sum finanskostnader		69 724	166 609
Netto finans		-52 287	-165 099
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-162 003	-399 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 003	-399 684
Årsresultat		-162 003	-399 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 003	-399 684
Totalresultat		-162 003	-399 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 003	-399 684
Sum overføringer og disponeringer	3	-162 003	-399 684



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 035 843	
Sum fordringer		1 035 843	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 335	72 457
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 335	72 457
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 103 178	72 457
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 133 178	102 457
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 286 816	1 124 813
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 286 816	-1 124 813
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	-1 256 816	-1 094 813
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 907 251	754 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
Sum langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	482 742	443 018
Sum kortsiktig gjeld		482 742	443 018
Sum gjeld		2 389 993	1 197 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 178	102 457



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

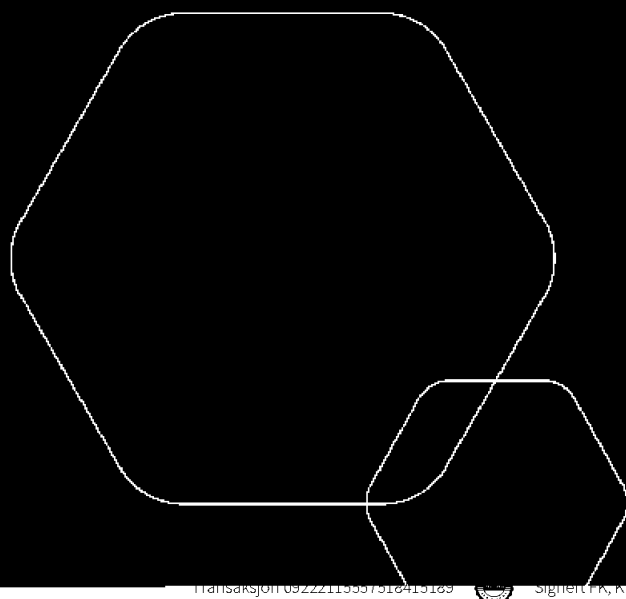
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Limi Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276

Transaksjon 09222115937510415169  Signert i PK, KK



RESULTATREGNSKAP

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	46 097
Sum driftsinntekter		0	46 097
Varekostnad		0	192 919
Annen driftskostnad	1	109 716	87 764
Sum driftskostnader		109 716	280 682
Driftsresultat		-109 716	-234 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 437	1 510
Annen rentekostnad		69 724	48 009
Annen finanskostnad		0	118 600
Resultat av finansposter		-52 287	-165 099
Resultat før skattekostnad	2	-162 003	-399 684
Resultat		-162 003	-399 684
Årsresultat		-162 003	-399 684
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 003	399 684
Sum overføringer	3	-162 003	-399 684

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 035 843	0
Sum fordringer		1 035 843	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 335	72 457
Sum omløpsmidler		1 103 178	72 457
Sum eiendeler		1 133 178	102 457

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE			
LIMI UTBYGGING AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 286 816	-1 124 813
Sum opptjent egenkapital		-1 286 816	-1 124 813
Sum egenkapital	3	-1 256 816	-1 094 813
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 907 251	754 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	482 742	443 018
Sum kortsiktig gjeld		482 742	443 018
Sum gjeld		2 389 993	1 197 269
Sum egenkapital og gjeld		1 133 178	102 457

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Limi Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 003	-399 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-170 114
Skattepliktig inntekt	-162 003	-569 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 748 090	-1 586 087	162 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 748 090	-1 586 087	162 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 580	-348 939	35 641

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 124 813	-1 094 813
Årets resultat		-162 003	-162 003
Pr 31.12.2023	30 000	-1 286 816	-1 256 816

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

4 Datterselskap

Navn	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Årets resultat
Fagerliåsen Utbygging AS	100%	30 000	30 000	-119 364	-105 521





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	1 009 484	193 064
Pbbl Prosjekt AS	897 768	289 678
Sum	1 907 252	482 742

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518415189

Dokument

Årsregnskap 2023 Limi Utbygging AS 240404

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-27 09:13:47 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2024-05-27 11:54:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Underskriverne

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2024-05-27 09:15:25 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)

Knut.Rugtvedt@pbbl.no

+4799265526

Signert 2024-05-27 11:54:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limi Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limi Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYCAQ-JKAMQ-SO8M5-KIXVA-6XY1B5-L4C4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYCAQ-JKAMQ-SO8MS-KIXVA-6Y1B5-L4C4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Limi Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276



RESULTATREGNSKAP

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	46 097
Sum driftsinntekter		0	46 097
Varekostnad		0	192 919
Annen driftskostnad	1	109 716	87 764
Sum driftskostnader		109 716	280 682
Driftsresultat		-109 716	-234 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 437	1 510
Annen rentekostnad		69 724	48 009
Annen finanskostnad		0	118 600
Resultat av finansposter		-52 287	-165 099
Resultat før skattekostnad	2	-162 003	-399 684
Resultat		-162 003	-399 684
Årsresultat		-162 003	-399 684
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 003	399 684
Sum overføringer	3	-162 003	-399 684



BALANSE

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 035 843	0
Sum fordringer		1 035 843	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 335	72 457
Sum omløpsmidler		1 103 178	72 457
Sum eiendeler		1 133 178	102 457



BALANSE			
LIMI UTBYGGING AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 286 816	-1 124 813
Sum opptjent egenkapital		-1 286 816	-1 124 813
Sum egenkapital	3	-1 256 816	-1 094 813
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 907 251	754 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 251	754 251
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	482 742	443 018
Sum kortsiktig gjeld		482 742	443 018
Sum gjeld		2 389 993	1 197 269
Sum egenkapital og gjeld		1 133 178	102 457

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Limi Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 003	-399 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-170 114
Skattepliktig inntekt	-162 003	-569 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 748 090	-1 586 087	162 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 748 090	-1 586 087	162 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 580	-348 939	35 641

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 124 813	-1 094 813
Årets resultat		-162 003	-162 003
Pr 31.12.2023	30 000	-1 286 816	-1 256 816

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

4 Datterselskap

Navn	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Årets resultat
Fagerliåsen Utbygging AS	100%	30 000	30 000	-119 364	-105 521



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	1 009 484	193 064
Pbbl Prosjekt AS	897 768	289 678
Sum	1 907 252	482 742

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.