



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 200 | 10 000 |
| Driftsresultat | | -200 | -10 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 312 |
| Sum finansinntekter | | | 312 |
| Netto finans | | | 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 | -9 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 | -9 688 |
| Årsresultat | | -200 | -9 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -200 | -9 688 |
| Totalresultat | | -200 | -9 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -200 | -9 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 | -9 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 583 640 | 583 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 583 640 | 583 640 |
| Sum anleggsmidler | | 583 640 | 583 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 343 | 223 305 |
| Sum fordringer | | 224 343 | 223 305 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 514 460 | 1 528 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 514 460 | 1 528 198 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 803 | 1 751 503 |
| SUM EIENDELER | | 2 322 443 | 2 335 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 60 057 | 59 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -60 057 | -59 857 |
| Sum egenkapital | | 39 943 | 40 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 20 000 |
| Sum gjeld | | 2 282 500 | 2 295 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 322 443 | 2 335 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809574

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 200 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 200 | 10 000 |
| Driftsresultat | | -200 | -10 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 312 |
| Sum finansinntekter | | | 312 |
| Netto finans | | | 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 | -9 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -200 | -9 688 |
| Årsresultat | | -200 | -9 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -200 | -9 688 |
| Totalresultat | | -200 | -9 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -200 | -9 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -200 | -9 688 |



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 583 640 | 583 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 583 640 | 583 640 |
| Sum anleggsmidler | | 583 640 | 583 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 343 | 223 305 |
| Sum fordringer | | 224 343 | 223 305 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 514 460 | 1 528 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 514 460 | 1 528 198 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 803 | 1 751 503 |
| SUM EIENDELER | | 2 322 443 | 2 335 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 60 057 | 59 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 057 | -59 857 |
| Sum egenkapital | | 39 943 | 40 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 275 000 | 2 275 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 275 000 | 2 275 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 500 | 20 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 282 500 | 2 295 000 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 322 443 | 2 335 143 |



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Coastline Property AS

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1998 og regnskapsforskriften av 2000. Regnskapet er utarbeidet i henhold til de samme regnskapsregler som gjelder for selskaper som er registrert i Brønnøysundregistrene. Regnskapet er utarbeidet i henhold til de samme regnskapsregler som gjelder for selskaper som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 242 952



Resultatregnskap

Coastline Property AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 200 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | <u>200</u> | <u>10 000</u> |
| Driftsresultat | | <u>-200</u> | <u>-10 000</u> |
| Annen renteinntekt | | 0 | 312 |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>312</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -200 | -9 688 |
| Ordinært resultat | | <u>-200</u> | <u>-9 688</u> |
| Årsresultat | | -200 | -9 688 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 200 | 9 688 |
| Sum overføringer | | <u>-200</u> | <u>-9 688</u> |



Balanse

Coastline Property AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 583 640 | 583 640 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>583 640</u> | <u>583 640</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>583 640</u> | <u>583 640</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 343 | 223 305 |
| Sum fordringer | | <u>224 343</u> | <u>223 305</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 514 460 | 1 528 198 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 738 803</u> | <u>1 751 503</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 322 443</u> | <u>2 335 143</u> |



Balanse

Coastline Property AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -60 057 | -59 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-60 057</u> | <u>-59 857</u> |
| Sum egenkapital | | <u>39 943</u> | <u>40 143</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 275 000 | 2 275 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 275 000</u> | <u>2 275 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 500</u> | <u>20 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 282 500</u> | <u>2 295 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 322 443</u> | <u>2 335 143</u> |

Måløy, den 31.12.2021/ 20.06.2021
Styret i Coastline Property AS


Sverre Søråa
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -200 | -9 688 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -200 | -9 688 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -60 057 | -59 857 | 200 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 60 057 | 59 857 | -200 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Investering i Tomter, bygninger o.a. fast eiendom gjelder utvikling av et nytt eiendomsprosjekt. Investeringen er ikke avskrevet da dette er et prosjekt i arbeid. I 2021 er kr 224 343 omklassifisert som Andre kortsiktige fordringer

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Prosjektkostnader knyttet til basseng prosjektet.