



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		9 092	7 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 092</b>	<b>7 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>-7 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	36
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		32 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 460</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 552</b>	<b>-7 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 141	-1 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 411	-6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 949	4 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 649 941	1 538 197
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253	79 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253</b>	<b>79 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 193</b>	<b>1 618 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 142</b>	<b>1 622 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	43 888	11 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 888</b>	<b>-11 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 7	<b>-19 458</b>	<b>12 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 682 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 600</b>	<b>1 610 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 142</b>	<b>1 622 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		9 092	7 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 092</b>	<b>7 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>-7 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	36
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		32 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 460</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 141	-1 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 411	-6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 949	4 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 649 941	1 538 197
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253	79 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253</b>	<b>79 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 193</b>	<b>1 618 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 142</b>	<b>1 622 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	43 888	11 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 888</b>	<b>-11 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 7</b>	<b>-19 458</b>	<b>12 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 682 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 600</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 600</b>	<b>1 610 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 142</b>	<b>1 622 953</b>



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gelin Maskin AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sb Bygg & Eiendom AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 092	7 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 092</b>	<b>7 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 092</b>	<b>-7 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	36
Annen finansinntekt		128	0
Annen rentekostnad		32 600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 460</b>	<b>36</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 552	-7 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 141	-1 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 411	6 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 411</b>	<b>-6 074</b>



### BALANSE

#### BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 949	4 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 949</b>	<b>4 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 649 941	1 538 197
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253	79 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 193</b>	<b>1 618 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 664 142</b>	<b>1 622 953</b>



## BALANSE

### BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-43 888	-11 477
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-43 888</strong>	<strong>-11 477</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 7</strong>	<strong>-19 458</strong>	<strong>12 953</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 682 600	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 682 600</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 610 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 000</strong>	<strong>1 610 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 683 600</strong>	<strong>1 610 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 664 142</strong>	<strong>1 622 953</strong>

Styret i Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Esben Bjørsvik  
styreleder/daglig leder

Gerry Almar Gelin  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gelin Maskin AS	1	50,0	50,0
Sb Bygg & Eiendom AS	1	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-11 477	12 953
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-11 477</b>	<b>12 953</b>
Årets resultat				-32 411	-32 411
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-43 888</b>	<b>-19 458</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 141	-1 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 141</b>	<b>-1 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 552	-7 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 551</b>	<b>-7 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 406	-21 855	41 551
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-63 407</b>	<b>-21 855</b>	<b>41 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 949</b>	<b>-4 808</b>	<b>9 141</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Varelager

Varelager består av tomt som skal utbygges, er vurdert til anskaffelseskost.



## **Note 6 - Fordringer og gjeld.**

Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år kr 1.682.600,- er innlån fra aksjonærer. Årets rente er beregnet til kr 32.600,-

## **Note 7 Forsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet holder på med prosjektering tomt for utbygging. Dette vil generere inntekter, som vil medføre at egenkapitalsituasjonen blir forbedret. Selskapets aksjonærer har også lagt inn midler for å sikre videre drift. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.