



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			677 242
Sum inntekter			677 242
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 699	20 765
Sum kostnader		37 699	20 765
Driftsresultat		-37 699	656 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Annen rentekostnad		285	20 881
Sum finanskostnader		285	20 881
Netto finans		45	-20 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 653	635 860
Skattekostnad			135 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 654	500 636
Årsresultat		-37 653	500 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		-337 653	500 637
Sum overføringer og disponeringer		-37 653	500 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		791 485	777 585
Sum varer		791 485	777 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum omløpsmidler		1 320 790	1 496 636
SUM EIENDELER		1 320 790	1 496 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 20 200,00)	1, 2	606 000	606 000
Overkurs	2	1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 775	751 429
Sum opptjent egenkapital		413 775	751 429
Sum egenkapital	2	1 020 790	1 358 444
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 969
Betalbar skatt			135 223
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	138 192
Sum gjeld		300 000	138 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 790	1 496 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429338

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			677 242
Sum inntekter			677 242
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 699	20 765
Sum kostnader		37 699	20 765
Driftsresultat		-37 699	656 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Annen rentekostnad		285	20 881
Sum finanskostnader		285	20 881
Netto finans		45	-20 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-37 653	635 860
Skattekostnad			135 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 654	500 636
Årsresultat		-37 653	500 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		-337 653	500 637
Sum overføringer og disponeringer		-37 653	500 637



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		791 485	777 585
Sum varer		791 485	777 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum omløpsmidler		1 320 790	1 496 636
SUM EIENDELER		1 320 790	1 496 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 20 200,00)	1, 2	606 000	606 000
Overkurs	2	1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 775	751 429
Sum opptjent egenkapital		413 775	751 429
Sum egenkapital	2	1 020 790	1 358 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 969
Betalbar skatt			135 223
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		300 000	138 192
Sum gjeld		300 000	138 192



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 320 790

1 496 636



Organisasjonsnr: 998 026 229
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen inntekt		0	677 242
Sum driftsinntekter		0	677 242
Annen driftskostnad		(37 699)	(20 765)
Sum driftskostnader		(37 699)	(20 765)
Driftsresultat		(37 699)	656 477
Annen renteinntekt		330	263
Sum finansinntekter		330	263
Annen rentekostnad		(285)	(20 881)
Sum finanskostnader		(285)	(20 881)
Netto finans		45	(20 617)
Resultat før skattekostnad		(37 653)	635 860
Skattekostnad		0	(135 223)
Årsresultat		(37 653)	500 637
Overføringer			
Utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		(337 653)	500 637
Sum		(37 653)	500 637



Balanse pr. 31. desember 2022
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		791 485	777 585
Sum varer		791 485	777 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 306	719 051
Sum omløpsmidler		1 320 790	1 496 636
Sum eiendeler		1 320 790	1 496 636



Balanse pr. 31. desember 2022 BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 20 200,00)	1, 2	606 000	606 000
Overkurs	2	1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		607 015	607 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 775	751 429
Sum opptjent egenkapital		413 775	751 429
Sum egenkapital	2	1 020 790	1 358 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 969
Betalbar skatt		0	135 223
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		300 000	138 192
Sum gjeld		300 000	138 192
Sum egenkapital og gjeld		1 320 790	1 496 636

Mysen, 24/5 2023

Asbjørn Olav Løvholen
Styrets leder

Morten Andersen
Styremedlem



Noter 2022

BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	20 200,00	606 000,00
Sum	30		606 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Morten (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Løvholen, Asbjørn (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	606 000	1 015	751 429	1 358 444
Årets resultat			(37 653)	(37 653)
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	606 000	1 015	413 775	1 020 790

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Asbjørn Olav Løvholen

709ee8d9-f9e1-4738-aeba-4b6fe11cf2ea - 2023-05-24 12:28:42 UTC +03:00
BankID - 9a09ffbf-811b-4c7a-893c-4a1385009520 - NO

Morten Andersen

5fbf1f51-f7bb-4abf-ae36-f4b447c34a03 - 2023-05-24 12:34:18 UTC +03:00
BankID - 34913bbc-1bae-4caa-886b-2daa4dff01ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bba3df4d-d74b-4537-8bb7-201bda8d30c1>

 **visma sign**
www.vismasign.com