



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 641 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 71-2 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 71
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 208	253 472
Sum inntekter		256 208	253 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 535	59 535
Annen driftskostnad		348 347	226 017
Sum kostnader		407 882	285 552
Driftsresultat		-151 674	-32 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		31 902	38 118
Sum finanskostnader		31 902	38 118
Netto finans		-31 902	-38 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 576	-70 122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 387	-15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 189	-54 695
Årsresultat		-143 189	-54 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 189	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 189	-54 695
Sum overføringer og disponeringer		-143 189	-54 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 813	63 426
Sum immaterielle eiendeler		103 813	63 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 100	593 635
Sum varige driftsmidler		534 100	593 635
Sum anleggsmidler		637 913	657 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 869	177 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 869	177 790
Sum omløpsmidler		61 869	177 790
SUM EIENDELER		699 782	834 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	270 965	127 777
Sum opptjent egenkapital		-270 965	-127 777
Sum egenkapital		-70 965	72 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	629 846	720 842
Øvrig langsiktig gjeld		134 316	-15 684
Sum annen langsiktig gjeld		764 162	705 158
Sum langsiktig gjeld		764 162	705 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	27 008
Skyldig offentlige avgifter		-11 416	18 961
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		6 585	57 469
Sum gjeld		770 747	762 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 782	834 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588196

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 641 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 71-2 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 71
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 641 652
RINGVEIEN 71-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 208	253 472
Sum inntekter		256 208	253 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 535	59 535
Annen driftskostnad		348 347	226 017
Sum kostnader		407 882	285 552
Driftsresultat		-151 674	-32 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		31 902	38 118
Sum finanskostnader		31 902	38 118
Netto finans		-31 902	-38 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 387	-15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 189	-54 695
Årsresultat		-143 189	-54 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 189	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 189	-54 695
Sum overføringer og disponeringer		-143 189	-54 695



Organisasjonsnr: 885 641 652
RINGVEIEN 71-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 813	63 426
Sum immaterielle eiendeler		103 813	63 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 100	593 635
Sum varige driftsmidler		534 100	593 635
Sum anleggsmidler		637 913	657 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 869	177 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 869	177 790
Sum omløpsmidler		61 869	177 790
SUM EIENDELER		699 782	834 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	270 965	127 777
Sum opptjent egenkapital		-270 965	-127 777
Sum egenkapital		-70 965	72 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	629 846	720 842
Øvrig langsiktig gjeld		134 316	-15 684
Sum annen langsiktig gjeld		764 162	705 158



Sum langsiktig gjeld	764 162	705 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 501	27 008
Skyldig offentlige avgifter	-11 416	18 961
Annen kortsiktig gjeld	11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld	6 585	57 469
Sum gjeld	770 747	762 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 782	834 851



Organisasjonsnr: 885 641 652
RINGVEIEN 71-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RINGVEIEN 71-2 AS**

Organisasjonsnr. 885641652

Utarbeidet av:

Kystregnskap

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 4048

9279 TROMSØ

Organisasjonsnr. 981972430



RINGVEIEN 71-2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 208	253 472
Sum driftsinntekter		256 208	253 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 535	59 535
Annen driftskostnad		348 347	226 017
Sum driftskostnader		407 882	285 552
DRIFTSRESULTAT		(151 674)	(32 080)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 902	38 118
Sum finanskostnader		31 902	38 118
NETTO FINANSPOSTER		(31 902)	(38 041)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(183 576)	(70 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(40 387)	(15 427)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 189)	(54 695)
ÅRSRESULTAT		(143 189)	(54 695)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(143 189)	(54 695)
SUM OVERFØRINGER		(143 189)	(54 695)



RINGVEIEN 71-2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 813	63 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 100	593 635
Sum anleggsmidler		637 913	657 061
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 869	177 790
Sum omløpsmidler		61 869	177 790
SUM EIENDELER		699 782	834 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(270 965)	(127 777)
Sum opptjent egenkapital		(270 965)	(127 777)
Sum egenkapital		(70 965)	72 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	629 846	720 842
Øvrig langsiktig gjeld		134 316	(15 684)
Sum annen langsiktig gjeld		764 162	705 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 501	27 008
Skyldig offentlige avgifter		(11 416)	18 961
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		6 585	57 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 782	834 851

Tromsø den 29/06 - 2022

Halvard Dahl
Styrets leder/daglig leder



RINGVEIEN 71-2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RINGVEIEN 71-2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 453 236	16 665	1 469 901
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 453 236	16 665	1 469 901
Akk. av/nedskr. pr 1/1	859 601	16 665	876 266
+ Ordinære avskrivninger	59 535	0	59 535
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	919 136	16 665	935 800
Balansført verdi pr 31/12	534 100	0	534 100
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-183 576
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 074
= Inntekt	-156 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 387
= Ordinær skattekostnad	-40 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



RINGVEIEN 71-2 AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 649	-102 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	342 229	185 727
= Grunnlag utsatt skatt	-471 878	-288 302
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	471 878	288 302
= Grunnlag utsatt skattefordel	471 878	288 302
Utsatt skattefordel	103 813	63 426

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-127 777	72 223
Anvendt til årsresultat		-143 189	-143 189
Pr 31.12.	200 000	-270 965	-70 965

Selskapets egenkapital er tapt, men takstverdien på eiendommen var i 2020 på 7 million kroner. Etter dette er det også gjort oppgraderinger slik at merverdien på bygget i forhold til bokført verdi er på minst kr 6 millioner.
Eier har gitt selskapet likviditetslån slik at det ikke drives for kreditors regning.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 295 866. For 31.12.2020 var gjeldsposten på kr 320 862.

	2021	2020
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	629 846	720 842
Pantsatte eiendeler:	534 100	593 635