



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 400 126
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RINGENTUNET II
Forretningsadresse:	c/o Haugesund boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lodve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	539 400	540 000
Sum inntekter		539 400	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 975	26 733
Annen driftskostnad	4	284 321	198 584
Sum kostnader		317 296	225 317
Driftsresultat		222 104	314 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 372	4 142
Annen finansinntekt			436
Sum finansinntekter		14 372	4 578
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		14 302	4 578
Ordinært resultat før skattekostnad		236 406	319 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 406	319 261
Årsresultat		236 406	319 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 406	319 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	236 406	319 261
Sum overføringer og disponeringer		236 406	319 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere		1 500	700
Andre fordringer	2	24 832	21 860
Sum fordringer		26 332	22 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,7	2 224 139	1 954 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 139	1 954 814
Sum omløpsmidler		2 250 471	1 977 374
SUM EIENDELER		2 250 471	1 977 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 180 177	1 943 771
Sum opptjent egenkapital		2 180 177	1 943 771
Sum egenkapital		2 180 177	1 943 771
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 594	33 604
Annen kortsiktig gjeld		60 700	
Sum kortsiktig gjeld		70 294	33 604
Sum gjeld		70 294	33 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 471	1 977 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 400 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGENTUNET II
Forretningsadresse: Ringentunet 48B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lodve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	3	539 400	540 000
Sum inntekter		539 400	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 975	26 733
Annen driftskostnad	4	284 321	198 584
Sum kostnader		317 296	225 317
Driftsresultat		222 104	314 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 372	4 142
Annen finansinntekt			436
Sum finansinntekter		14 372	4 578
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		14 302	4 578
Ordinært resultat før skattekostnad		236 406	319 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 406	319 261
Årsresultat		236 406	319 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 406	319 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	236 406	319 261
Sum overføringer og disponeringer		236 406	319 261



Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere		1 500	700
Andre fordringer	2	24 832	21 860
Sum fordringer		26 332	22 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,7	2 224 139	1 954 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 139	1 954 814
Sum omløpsmidler		2 250 471	1 977 374
SUM EIENDELER		2 250 471	1 977 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 180 177	1 943 771
Sum opptjent egenkapital		2 180 177	1 943 771
Sum egenkapital		2 180 177	1 943 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 594	33 604
Annen kortsiktig gjeld		60 700	
Sum kortsiktig gjeld		70 294	33 604
Sum gjeld		70 294	33 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 471	1 977 374



Organisasjonsnr: 989 400 126
SAMEIET RINGENTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET RINGENTUNET II

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET RINGENTUNET IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 07. juni 2023

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Ringentunet II**

Organisasjonsnr. 989400126

Utarbeidet av:

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapselskap
Genseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Ringentunet II

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt	3	538 400	540 000
Sum driftsinntekter		538 400	540 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 975	26 733
Annen driftskostnad	4	284 321	188 584
Sum driftskostnader		317 296	225 317
DRIFTSRESULTAT		222 104	314 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 372	4 142
Annen finansinntekt		0	436
Sum finansinntekter		14 372	4 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		14 302	4 578
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 406	319 261
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		236 406	319 261
ÅRSRESULTAT		236 406	319 261
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	236 406	319 261
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		236 406	319 261



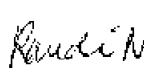
Sameiet Ringentunet II

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		1 500	700
Fordring på sameiere			
Andre fordringer	2	24 832	21 860
Sum fordringer		26 332	22 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3.7	712 492	457 539
1920 Bank 3240.17.34987			
1921 Bank 3240.17.34995 Høyrente		1 511 647	1 497 275
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 139	1 954 814
SUM OMLØPSMIDLER		2 250 471	1 977 374
SUM EIENDELER		2 250 471	1 977 374
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5.6	2 180 177	1 943 771
Annen egenkapital		2 180 177	1 943 771
Sum opptjent egenkapital		2 180 177	1 943 771
SUM EGENKAPITAL		2 180 177	1 943 771
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 594	33 604
Annen kortsiktig gjeld		60 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 294	33 604
SUM GJELD		70 294	33 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 471	1 977 374

HAUGESUND den 06.06.2023


Samir Hujic
Styremedlem


Randi Nes
Styremedlem


Geir Syvertsen Bårveg
Styremedlem


Lodve Hansen
Styrets leder

Årsregnskap for Sameiet Ringentunet II

Organisasjonsnr. 989400126



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap i borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter. Disse blir fakturert og innleksført i begynnelsen av året.

Fordringer

Fordring på sameiere og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. Eierne skatter selv for sine andeler, iht innsendte likringsoppgaver



Sameiet Ringetunet II

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer mv

Styremedlemmer	13.500
Revisjon	12.436
Forretningsfører	85.112

Kostnad revisjon og forretningsfører er honorar inklusive mva. Revisjonskostnadene gjelder kun revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere m.v

Ingen.

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	15 400	2 800
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	13 500	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 074	2 932
Sum Lønnskostnad	32 974	23 732

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt til KLP Skadeforsikring.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
3600 Leieinntekter fast eiendom	539 400	540 000
Sum Inntekt	539 400	540 000

Innbetaling av felleskostnader fra 30 sameiere kr. 1 500 i 12 md.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6360 Renhold	49 528	40 244
6399 Annen kostnad lokaler	4 313	0
6510 Verktøy	0	151
6540 Inventar	600	0
6550 Driftsmateriale	11 776	1 025
6559 Annet driftsmateriale	3 391	0
6600 Rep og vedlikehold bygninger	36 433	4 277
6690 Rep. og vedlikehold annet	0	387
6700 Revisjonshonorar	12 437	12 812
6705 Regnskapshonorar	85 112	69 064
6800 Kontorrekvisita	0	309
7500 Forsikringspremie	78 472	68 736
7770 Bank og kortgebyrer	2 260	1 199
7771 Øreavrunding	-1,9	379
Sum Annen driftskostnad	284 321	198 584



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Note 5 - Årets endring av disponible midler

Oppstilling over disponible midler:	2022	2021
A. Disponible midler fra foregående åraregnskap	1 943 771	1 624 510
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat :	236 406	319 281
Tillegg økning langsiktig gjeld:		
Fradrøg fo avdrag på langsiktig gjeld:		
Sum endring dispoible midler:		
C. Disponible midler 31.12	2 180 177	1 943 771
 Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler/Likviditet	2 250 471	1 977 374
Kortsiktig gjeld	- 70 294	- 33 603
C. Disponible midler 31.12	2 180 177	1 943 771

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1.943.771	1.943.771
Årets resultat	236.406	236.406
Egenkapital 31.12.2022	2.180.177	2.180.177

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet skattetrekkmidler kr. 0.



Sameiet Ringetunet II

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Sameiet forestår driften av 30 samsieleiligheter i Ringetunet II, Haugesund. Kontoradressen er Haugesund, og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	539 400	540 000
Driftsresultat	222 104	314 683
Årsresultat	236 406	319 261
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	2 250 471	1 977 374
Egenkapital	2 180 177	1 943 771
Egenkapitalprosent	96,9%	98,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskap.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Det har kommet til en nye sameiere i løpet av året.

Tone Johannessen, Ringetunet 36 B
Morzen Midtsæther Skaar, Ringetunet 58 B
Anette Vårvik, Ringetunet 50 B
Irene Espeland, Ringetunet 48 B

Prisnivået på leilighetene antas å være på ca kr. 2,75 millioner.

Arbetsmiljø og personale

Sameiet har i driftsåret ikke hatt noen ansatte utover noen timer til vaktmesterarbeide. Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Lov om likestilling søkes ivarettatt.

Miljørapport

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover ordinær renovasjon som ivaretas av Haugesund Kommune.

HAUGESUND den 30.05.2022


Samir Hujic
Styremedlem


Randi Nes
Styremedlem


Gerd Svendsen Bårskog
Styremedlem


Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap i borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter. Disse blir fakturert og inntektsført i begynnelsen av året.

Fordringer

Fordring på sameiere og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. Eierne skatter selv for sine andeler, iht innsendte likningsoppgaver



Sameiet Ringetunet II

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer mv

Styremedlemmer	13.500
Revisjon	12.436
Forretningsfører	85.112

Kostnad revisjon og forretningsfører er honorar inklusive mva. Revisjonskostnadene gjelder kun revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere m.v

Ingen.

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	15 400	2 800
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	13 500	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 074	2 932
Sum Lønnskostnad	32 974	23 732

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt til KLP Skadeforsikring.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
3600 Leieinntekter fast eiendom	539 400	540 000
Sum Inntekt	539 400	540 000

Innbetaling av felleskostnader fra 30 sameiere kr. 1 500 i 12 md.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6360 Renhold	49 528	40 244
6399 Annen kostnad lokaler	4 313	0
6510 Verktøy	0	151
6540 Inventar	600	0
6550 Driftsmateriale	11 776	1 025
6559 Annet driftsmateriale	3 391	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	36 433	4 277
6690 Rep. og vedlikehold annet	0	387
6700 Revisjonshonorar	12 437	12 812
6705 Regnskapshonorar	85 112	69 064
6800 Kontorrekvisita	0	309
7500 Forsikringspremie	78 472	68 736
7770 Bank og kortgebyrer	2 260	1 199
7771 Øreavrunding	-1,9	379
Sum Annen driftskostnad	284 321	198 584



Sameiet Ringentunet II

Noter 2022

Note 5 - Årets endring av disponible midler

Oppstilling over disponible midler:

	2022	2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 943 771	1 624 510
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat :	236 406	319 261
Tillegg økning langsiktig gjeld:		
Fradrag fo avdrag på langsiktig gjeld:		
Sum endring dispoible midler:		
C. Disponible midler 31.12	2 180 177	1 943 771
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler/Likviditet	2 250 471	1 977 374
Kortsiktig gjeld	- 70 294	- 33 603
C. Disponible midler 31.12	2 180 177	1 943 771

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1.943.771	1.943.771
Årets resultat	236.406	236.406
Egenkapital 31.12.2022	2.180.177	2.180.177

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet skattetrekkmidler kr. 0.



Sameiet Ringentunet II

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt	3	539 400	540 000
Sum driftsinntekter		539 400	540 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	32 975	26 733
Annen driftskostnad	4	284 321	198 584
Sum driftskostnader		317 296	225 317
DRIFTSRESULTAT		222 104	314 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 372	4 142
Annen finansinntekt		0	436
Sum finansinntekter		14 372	4 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		14 302	4 578
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 406	319 261
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		236 406	319 261
ÅRSRESULTAT		236 406	319 261
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	236 406	319 261
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		236 406	319 261



Sameiet Ringentunet II

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på sameiere		1 500	700
Andre fordringer	2	24 832	21 860
Sum fordringer		26 332	22 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	3,7		
1920 Bank 3240.17.34987		712 492	457 539
1921 Bank 3240.17.34995 Høyrente		1 511 647	1 497 275
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 139	1 954 814
SUM OMLØPSMIDLER		2 250 471	1 977 374
SUM EIENDELER		2 250 471	1 977 374
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 180 177	1 943 771
Sum opptjent egenkapital		2 180 177	1 943 771
SUM EGENKAPITAL		2 180 177	1 943 771
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 594	33 604
Annen kortsiktig gjeld		60 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 294	33 604
SUM GJELD		70 294	33 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 471	1 977 374

HAUGESUND den 06.06.2023

Samir Hujic
Styremedlem

Randi Nes
Styremedlem

Gerd Syvertsen Bårvåg
Styremedlem

Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Sameiet forestår driften av 30 sameieleiligheter i Ringentunet II, Haugesund. Kontoradressen er Haugesund, og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	539 400	540 000
Driftsresultat	222 104	314 683
Årsresultat	236 406	319 261
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	2 250 471	1 977 374
Egenkapital	2 180 177	1 943 771
Egenkapitalprosent	96,9%	98,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

Sameiets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Det har kommet til en nye sameiere i løpet av året.

Tone Johannesen, Ringentunet 36 B
Morten Midtsæther Skaar, Ringentunet 58 B
Anette Vårvik, Ringentunet 50 B
Irene Espeland, Ringentunet 48 B

Prisnivået på leilighetene antas å være på ca kr. 2,75 millioner.

Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har i driftsåret ikke hatt noen ansatte utover noen timer til vaktmesterarbeide. Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Lov om likestilling søkes ivarettatt.

Miljørapport

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø utover ordinær renovasjon som ivaretas av Haugesund Kommune.

HAUGESUND den 30.05.2022

Samir Hujic
Styremedlem

Randi Nes
Styremedlem

Gerd Syvertsen Bårvåg
Styremedlem

Lodve Hansen
Styrets leder



Sameiet Ringentunet II

Årsberetning 2022



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Ringentunet II**

Organisasjonsnr. 989400126

Utarbeidet av:

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Genseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748