



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 004	409 071
Annen driftsinntekt		494 637	448 925
Sum inntekter		940 641	857 996
Kostnader			
Varekostnad		79 804	271 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 556	105 555
Annen driftskostnad		207 032	190 545
Sum kostnader		392 392	567 439
Driftsresultat		548 249	290 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	173
Sum finansinntekter		168	173
Annen rentekostnad		462 713	353 745
Sum finanskostnader		462 713	353 745
Netto finans		-462 545	-353 572
Ordinært resultat før skattekostnad		85 704	-63 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 704	-63 016
Årsresultat		85 704	-63 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 704	-63 015
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		85 704	
Sum overføringer og disponeringer		85 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 170 120	12 275 676
Sum varige driftsmidler		12 170 120	12 275 676
Sum anleggsmidler		12 170 120	12 275 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 813	231 188
Sum fordringer		736 813	231 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		41 433	41 433
Sum investeringer		41 433	41 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	97 080	485 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	485 231
Sum omløpsmidler		875 325	757 852
SUM EIENDELER		13 045 445	13 033 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 660	593 956
Sum opptjent egenkapital		679 660	593 956
Sum egenkapital		779 660	693 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 590 911	10 717 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 590 911	10 717 502
Sum langsiktig gjeld		10 590 911	10 717 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	67 127
Skyldige offentlige avgifter		81 119	28 104
Annen kortsiktig gjeld		1 557 262	1 526 839
Sum kortsiktig gjeld		1 674 875	1 622 070
Sum gjeld		12 265 786	12 339 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 445	13 033 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LICATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Glass & Vaktm. service
Storlinna 46
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 004	409 071
Annen driftsinntekt		494 637	448 925
Sum inntekter		940 641	857 996
Kostnader			
Varekostnad		79 804	271 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 556	105 555
Annen driftskostnad		207 032	190 545
Sum kostnader		392 392	567 439
Driftsresultat		548 249	290 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	173
Sum finansinntekter		168	173
Annen rentekostnad		462 713	353 745
Sum finanskostnader		462 713	353 745
Netto finans		-462 545	-353 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 704	-63 015
Årsresultat		85 704	-63 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 704	-63 015
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		85 704	
Sum overføringer og disponeringer		85 704	



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 170 120	12 275 676
12 170 120	12 275 676

Sum anleggsmidler

12 170 120	12 275 676
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

736 813	231 188
736 813	231 188

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

41 433	41 433
41 433	41 433

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1	97 080	485 231
	97 080	485 231

Sum omløpsmidler

875 325	757 852
---------	---------

SUM EIENDELER

13 045 445	13 033 528
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

679 660	593 956
679 660	593 956

Sum egenkapital

779 660	693 956
---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 590 911	10 717 502
Sum annen langsiktig gjeld	10 590 911	10 717 502
Sum langsiktig gjeld	10 590 911	10 717 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 494	67 127
Skyldige offentlige avgifter	81 119	28 104
Annen kortsiktig gjeld	1 557 262	1 526 839
Sum kortsiktig gjeld	1 674 875	1 622 070
Sum gjeld	12 265 786	12 339 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 045 445	13 033 528



Organisasjonsnr: 998 469 031
LICATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Licato Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 469 031

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer

Aksjer i Hadeland glass (100 stk) er vurdert til formueverdi iflg aksjonæroppgave 2021. Kr 6218,- pr. aksje. totalt kr. 621800,- Det er ikke utbetalt utbytte.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig



verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	12 478 875	0	12 478 875
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	12 478 875	0	12 478 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-308 755	0	-308 755
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	12 170 120	0	12 170 120
Årets avskrivninger	105 556	0	105 556
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

2022

2021



Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	85 703	-63 016
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	4 818	-102 793
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 521	0

Årets skattegrunnlag	0	-165 809
-----------------------------	----------	-----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			593 956	693 956
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			593 956	693 956
Årsresultat				85 704	85 704
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			679 660	779 660

Formuevurdering av eiendommer tilhørende Licato Eiendom AS

Storlinna 19. Er vurdert som hovedsaklig utleie bolighus. Det leies ut to boliger, en hybel og kontor.

Storlinna 23. er vurdert som hovedsaklig utleie bolighus. Det leies ut to boliger og til en forretning.

Det er benyttet boligkalkulatoren til Skatteetaten ved formuefastsettelse.

Storlinna 45. Er vurdert som utleid næringsbygg til næringsvirksomhet. Dette er utleie til Hadeland glass og Vaktmester som Licat Eiendom AS eier 100 % av aksjene.



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Licato Eiendom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		85 704	-63 015
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		105 556	105 555
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-505 625	15 828
Endring i leverandørgjeld		-30 633	-451 931
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-344 998	-393 563
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	10 717 502
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		83 438	26 520
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-126 591	-9 940 303
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-43 153	803 719
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-388 151	410 156
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		485 231	75 076
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		97 080	485 231
Differanse		0	0