



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 464 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOBER INVEST AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 16 6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 982	92 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 982</b>	<b>92 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 982</b>	<b>-92 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 672
Annen finansinntekt		1 562 270	1 576 500
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		36 300	-30 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 598 570</b>	<b>1 548 072</b>
Annen rentekostnad		88 138	60 305
Annen finanskostnad		227	684 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 365</b>	<b>744 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 205</b>	<b>803 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 310 222	710 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 396 761	20 973 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 396 761</b>	<b>20 973 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 242 610	2 242 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 239 371</b>	<b>23 815 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 360 677	554 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 677</b>	<b>554 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 400	177 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 032 078	1 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 032 078</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 606 156</b>	<b>733 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 055 264	2 055 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 392 637	10 082 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 392 637</b>	<b>10 082 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 447 901</b>	<b>13 137 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 605 037	530 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 605 037</b>	<b>8 030 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 605 037</b>	<b>8 030 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 315 470
Leverandørgjeld		20 669 848	55 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		122 740	10 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 792 588</b>	<b>3 381 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 397 625</b>	<b>11 411 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 464 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 982	92 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 982</b>	<b>92 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 982</b>	<b>-92 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 672
Annen finansinntekt		1 562 270	1 576 500
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		36 300	-30 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 598 570</b>	<b>1 548 072</b>
Annen rentekostnad		88 138	60 305
Annen finanskostnad		227	684 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 365</b>	<b>744 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 205</b>	<b>803 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 310 222	710 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 396 761	20 973 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 396 761</b>	<b>20 973 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 242 610	2 242 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 239 371</b>	<b>23 815 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 360 677	554 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 360 677</b>	<b>554 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 400	177 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 032 078	1 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 032 078</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 606 156</b>	<b>733 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	7	1 000 000	1 000 000



Overkurs		2 055 264	2 055 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 392 637	10 082 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 392 637</b>	<b>10 082 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 447 901</b>	<b>13 137 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 605 037	530 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 605 037</b>	<b>8 030 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 605 037</b>	<b>8 030 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 315 470
Leverandørgjeld		20 669 848	55 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		122 740	10 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 792 588</b>	<b>3 381 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 397 625</b>	<b>11 411 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tober Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**



Tober Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	199 982	92 769
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>199 982</b>	<b>92 769</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-199 982</b>	<b>-92 769</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	1 672
	Annen finansinntekt	1 562 270	1 576 500
	Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	36 300	-30 100
	Annen rentekostnad	88 138	60 305
	Annen finanskostnad	227	684 074
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 510 205</b>	<b>803 693</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 310 222	710 924
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 310 222</b>	<b>710 924</b>



Tober Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 396 761	20 973 015
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>57 396 761</b>	<b>20 973 015</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	600 000	600 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 242 610	2 242 610
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>60 239 371</b>	<b>23 815 625</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	2 360 677	554 740
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 360 677</b>	<b>554 740</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Markedsbaserte aksjer	213 400	177 100
	<b>Sum investeringer</b>	<b>213 400</b>	<b>177 100</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 032 078</b>	<b>1 948</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 606 156</b>	<b>733 787</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>



Tober Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (1000 à 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	2 055 264	2 055 264
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	11 392 637	10 082 415
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 392 637</b>	<b>10 082 415</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 447 901</b>	<b>13 137 679</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	7 500 000
9	Øvrig langsiktig gjeld	10 605 037	530 037
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 605 037</b>	<b>8 030 037</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 315 470
	Leverandørgjeld	20 669 848	55 344
	Annen kortsiktig gjeld	122 740	10 882
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 792 588</b>	<b>3 381 696</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>51 397 625</b>	<b>11 411 733</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 845 527</b>	<b>24 549 412</b>

Førde, 19.07.2022



Torbjørn Berqvam  
Styreleder/daglig leder



## Tober Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 270 198. Skattefordelen er ikke balanseført i medhold av regnskapslovens unntaksregler for små foretak.



Tober Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Regulering tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 179 019	793 996	20 973 015
Tilgang	36 423 747		36 423 747
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>56 602 765</b>	<b>793 996</b>	<b>57 396 761</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>56 602 765</b>	<b>793 996</b>	<b>57 396 761</b>

Bygg under oppføring gjelder kombinert forretnings- og boligbygg i Førde

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 315 470
	<b>20 000 000</b>	<b>10 815 470</b>

Lånet på 20 millioner blei innfridd 04.01.2022 ved refinansiering med nytt lån på 50 millioner i 2022

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	56 602 765	20 973 015
<b>Sum</b>	<b>56 602 765</b>	<b>21 630 939</b>



## Tober Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Aksjer og investeringer

##### Finansielle anleggsmidler

Datterselskap	Antall	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Tober Utvikling AS	100	100 %	600 000	600 000
<b>Sum</b>				<b>600 000</b>

##### Andre aksjer og andeler:

	Antall	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Førde Torg AS	2 000	50 %	1 157 500	1 157 500
Sunnfjord Hotell AS	45		54 000	54 000
Storehagen Forretningsbygg AS	30 208	30 %	1 031 110	1 031 110
<b>Sum</b>				<b>2 242 610</b>

#### Note 6 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Torbjørn Berqvam	691 462	554 740
Tober Holding AS	8 750	0
Elvesus AS	15 570	0
Tilgode merverdiavgift	1 644 895	0
<b>Sum</b>	<b>2 360 677</b>	<b>554 740</b>

Selskapets krav på aksjonær dekkes av gjeld til aksjonær.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	900	1 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Berqvam	100	0	100	10 %	100 %
Tore Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
Astrid Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
Trine Løw Berqvam	0	300	300	30 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Torbjørn Berqvam	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Tober Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	2 055 264	10 082 415	13 137 679
Årets resultat			1 310 222	1 310 222
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 055 264</b>	<b>11 392 637</b>	<b>14 447 901</b>

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Tober Utvikling AS	505 037	530 037
Tober AS	300 000	0
Torbjørn Berqvam	9 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 605 037</b>	<b>530 037</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tober Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tober Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tober Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 19. juli 2022  
Deloitte AS



Leif Kihnes  
statsautorisert revisor