



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIBO BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 993 336
Annen driftskostnad	1	9 779	16 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 779</b>	<b>5 009 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 779</b>	<b>-259 821</b>
Annen rentekostnad			138 827
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138 827</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-138 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 779</b>	<b>-398 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 152	-87 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-7 627	-310 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	146 809	144 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 614	358 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 614</b>	<b>358 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 614</b>	<b>358 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 533	-4 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 467</b>	<b>25 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	469 956	477 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 956</b>	<b>477 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISIBO BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 056 601  
VISIBO BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 993 336
Annen driftskostnad	1	9 779	16 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 779</b>	<b>5 009 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 779</b>	<b>-259 821</b>
Annen rentekostnad			138 827
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138 827</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-138 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 152	-87 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-7 627	-310 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 627</b>	<b>-310 946</b>



Organisasjonsnr: 915 056 601  
VISIBO BOLIG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	146 809	144 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 614	358 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 614</b>	<b>358 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 614</b>	<b>358 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-4 533	-4 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 467</b>	<b>25 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	469 956	477 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 956</b>	<b>477 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>



Organisasjonsnr: 915 056 601  
VISIBO BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P3H eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Visibo Bolig 4 AS**

**Organisasjonsnr. 915056601**

**Utarbeidet av:**  
Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL



Visibo Bolig 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 993 336
Annen driftskostnad	1	9 779	16 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 779</b>	<b>5 009 821</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 779)</b>	<b>(259 821)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	138 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>138 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(138 827)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 779)</b>	<b>(398 648)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 152)	(87 702)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 627)</b>	<b>(310 946)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 627)</b>	<b>(310 946)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(7 627)	(310 946)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 627)</b>	<b>(310 946)</b>



Visibo Bolig 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	146 809	144 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 809</b>	<b>144 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 614	358 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 614</b>	<b>358 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(4 533)	(4 533)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 467</b>	<b>25 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	469 956	477 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 956</b>	<b>477 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 423</b>	<b>503 050</b>

Stjørdal .....

Petter Jakob Bjerve  
styrets leder

Pål Bjerve  
styremedlem

Håvard Fuglem  
Styremedlem



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksbestemmelser som gjelder for små foretak er anvendt der der annet ikke er angitt nedenfor.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Disse vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Andre kostnader vedrørende bygg / byggutvikling, tillegges kostpris ( balanseføres ).

### Varer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er kostpris tillagt tilvirkningskostnader / utviklingskostnader lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2020. Revisjon er fravalgt.

Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller avgitt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -9 779  
**Inntekt -9 779**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0  
**= Sum betalbar skatt 0**  
+ endring i utsatt skattefordel -2 152  
**= Ordinær skattekostnad -2 152**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	667 314	657 535
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-667 314</b>	<b>-657 535</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	667 314	657 535
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>667 314</b>	<b>657 535</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>146 809</b>	<b>144 658</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>146 809</b>	<b>144 657</b>

Noter for Visibo Bolig 4 AS

Organisasjonsnr. 915056601



Visibo Bolig 4 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	473 050	503 050
Anvendt til årsresultat		-7 627	-7 627
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>465 423</b>	<b>495 423</b>

### Note 5 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-9 779
Skattekostnad	-2 152
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 627</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	7 627
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P3H eiendom AS	913928814	30	100,00 %