



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 31  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 262	658 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 262</b>	<b>658 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	103 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 906	50 960
Annen driftskostnad	1	269 761	379 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 667</b>	<b>534 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 595</b>	<b>123 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 057	143 828
Annen finanskostnad		0	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 057</b>	<b>144 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 057</b>	<b>-144 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 462</b>	<b>-20 439</b>
Skattekostnad	2, 3	55 131	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 593	-20 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 993 389	4 044 295
Sum varige driftsmidler		3 993 389	4 044 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		3 993 389	4 084 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	285 181
Andre kortsiktige fordringer		13 852	91 295
Sum fordringer		13 852	376 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 044
Sum omløpsmidler		13 852	384 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	776 984	878 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 984</b>	<b>878 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 984</b>	<b>978 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	55 131	83 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 131</b>	<b>83 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 830	2 865 716
Ansvarlig lånekapital		238 585	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 415</b>	<b>2 865 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 546</b>	<b>2 948 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	65 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 050	294
Leverandørgjeld		73 605	402 689
Betalbar skatt	2, 3	0	-40 273
Skyldige offentlige avgifter		-2 028	-2 853
Annen kortsiktig gjeld		33 083	116 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 711</b>	<b>541 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 256</b>	<b>3 490 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 31  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 217 951  
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 262	658 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 262</b>	<b>658 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	103 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 906	50 960
Annen driftskostnad	1	269 761	379 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 667</b>	<b>534 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 595</b>	<b>123 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 057	143 828
Annen finanskostnad		0	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 057</b>	<b>144 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 057</b>	<b>-144 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 462</b>	<b>-20 439</b>
Skattekostnad	2, 3	55 131	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-101 593	-20 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>



Organisasjonsnr: 984 217 951  
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 993 389	4 044 295
Sum varige driftsmidler		3 993 389	4 044 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		3 993 389	4 084 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	285 181
Andre kortsiktige fordringer		13 852	91 295
Sum fordringer		13 852	376 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 044
Sum omløpsmidler		13 852	384 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	776 984	878 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 984</b>	<b>878 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 984</b>	<b>978 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	55 131	83 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 131</b>	<b>83 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 725 830	2 865 716
Ansvarlig lånekapital		238 585	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 415</b>	<b>2 865 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 546</b>	<b>2 948 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	65 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 050	294
Leverandørgjeld		73 605	402 689
Betalbar skatt	2, 3	0	-40 273
Skyldige offentlige avgifter		-2 028	-2 853
Annen kortsiktig gjeld		33 083	116 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 711</b>	<b>541 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 256</b>	<b>3 490 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>



Organisasjonsnr: 984 217 951  
FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2548003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2548003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50906.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 262	658 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 262</b>	<b>658 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-103 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 906	-50 960
Annen driftskostnad	1	-269 761	-379 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-320 667</b>	<b>-534 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 595</b>	<b>123 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-193 057	-143 828
Annen finanskostnad		0	-567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-193 057</b>	<b>-144 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 057</b>	<b>-144 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 462</b>	<b>-20 439</b>
Skattekostnad	2, 3	-55 131	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-101 593	-20 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 593</b>	<b>-20 439</b>



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 993 389	4 044 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 389</b>	<b>4 044 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 389</b>	<b>4 084 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	285 181
Andre kortsiktige fordringer		13 852	91 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 852</b>	<b>376 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>8 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 852</b>	<b>384 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	776 984	878 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 984</b>	<b>878 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 984</b>	<b>978 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	55 131	83 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 131</b>	<b>83 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 830	2 865 716
Ansvarlig lånekapital		238 585	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 415</b>	<b>2 865 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	65 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 050	294
Leverandørgjeld		73 605	402 689
Betalbar skatt	2, 3	0	-40 273
Skyldige offentlige avgifter		-2 028	-2 853
Annen kortsiktig gjeld		33 083	116 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 711</b>	<b>541 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 256</b>	<b>3 490 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 007 241</b>	<b>4 468 815</b>

Stryn, 14.06.2024

Johan Olav Parr Flo (sign)  
styrets leder



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 131	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 131</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-46 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 634</b>	<b>0</b>



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 864 208	2 856 379	7 829
Fremførbart underskudd	-2 567 150	-2 605 784	38 634
<b>Netto forskjeller</b>	<b>297 058</b>	<b>250 595</b>	<b>46 462</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>297 058</b>	<b>250 595</b>	<b>46 462</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>55 131</b>	<b>-55 131</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 548 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 548 003</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 003 654
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 544 349</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 906

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 548 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 548 003</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-952 748
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 003 654
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 544 349</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 906
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6 - Fordringer

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SICODATA AS	50	50,00	Ordinære
CAANIM AS	25	25,00	Ordinære
FOREVER BLUE AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



FLIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 217 951

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	878 578	978 578
Årsresultat	0	-101 593	-101 593
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>776 984</b>	<b>876 984</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.