



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 441	753 351
Sum inntekter		1 580 441	753 351
Kostnader			
Varekostnad		176 764	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 456	182 469
Annen driftskostnad		674 131	891 745
Sum kostnader		1 150 351	1 074 214
Driftsresultat		430 090	-320 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	147
Sum finansinntekter		17	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 293	
Annen rentekostnad		621	1 774
Sum finanskostnader		213 914	1 774
Netto finans		-213 897	-1 627
Ordinært resultat før skattekostnad		216 193	-322 490
Skattekostnad på resultat	5	47 562	-70 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 631	-251 542
Årsresultat		168 631	-251 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 631	-251 542
Totalresultat		168 631	-251 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 631	-251 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		168 631	-251 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 964	68 526
Sum immaterielle eiendeler		20 964	68 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 868 382	5 483 889
Sum varige driftsmidler		7 868 382	5 483 889
Sum anleggsmidler		7 889 346	5 552 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 729	220 793
Andre kortsiktige fordringer		546 753	10 836
Sum fordringer		647 482	231 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 058	148 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 058	148 527
Sum omløpsmidler		721 541	380 156
SUM EIENDELER		8 610 887	5 932 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	546 763	378 132
Sum opptjent egenkapital		546 763	378 132
Sum egenkapital	6	2 128 397	1 959 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 227 410	
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 410	
Sum langsiktig gjeld		5 227 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 665	58 091
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			3 133 395
Annen kortsiktig gjeld	4	73 415	781 319
Sum kortsiktig gjeld		1 255 080	3 972 805
Sum gjeld		6 482 490	3 972 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 610 887	5 932 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473482

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 441	753 351
Sum inntekter		1 580 441	753 351
Kostnader			
Varekostnad		176 764	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 456	182 469
Annen driftskostnad		674 131	891 745
Sum kostnader		1 150 351	1 074 214
Driftsresultat		430 090	-320 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	147
Sum finansinntekter		17	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 293	
Annen rentekostnad		621	1 774
Sum finanskostnader		213 914	1 774
Netto finans		-213 897	-1 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	47 562	-70 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 631	-251 542
Årsresultat		168 631	-251 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 631	-251 542
Totalresultat		168 631	-251 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 631	-251 542
Sum overføringer og disponeringer		168 631	-251 542



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	20 964	68 526
Sum immaterielle eiendeler		20 964	68 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	7 868 382	5 483 889
Sum varige driftsmidler		7 868 382	5 483 889

Sum anleggsmidler		7 889 346	5 552 415
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		100 729	220 793
		546 753	10 836
Sum fordringer		647 482	231 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		74 058	148 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 058	148 527

Sum omløpsmidler		721 541	380 156
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 610 887	5 932 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	546 763	378 132
Sum opptjent egenkapital		546 763	378 132

Sum egenkapital	6	2 128 397	1 959 766
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 227 410	
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 410	
Sum langsiktig gjeld		5 227 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 665	58 091
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			3 133 395
Annen kortsiktig gjeld	4	73 415	781 319
Sum kortsiktig gjeld		1 255 080	3 972 805
Sum gjeld		6 482 490	3 972 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 610 887	5 932 571



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bekkeveien 165 AS

Org.nr.: 980 910 539



Resultatregnskap			
Bekkeveien 165 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 580 441	753 351
Sum driftsinntekter		1 580 441	753 351
Varekostnad		176 764	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 456	182 469
Annen driftskostnad		674 131	891 745
Sum driftskostnader		1 150 351	1 074 214
Driftsresultat		430 090	-320 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 293	0
Annen rentekostnad		621	1 774
Resultat av finansposter		-213 897	-1 627
Resultat før skattekostnad		216 193	-322 490
Skattekostnad på resultat	5	47 562	-70 948
Årsresultat		168 631	-251 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	168 631	-251 542
Sum overføringer		168 631	-251 542



Balanse			
Bekkeveien 165 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 964	68 526
Sum immaterielle eiendeler		20 964	68 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 868 382	5 483 889
Sum varige driftsmidler		7 868 382	5 483 889
Sum anleggsmidler		7 889 346	5 552 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 729	220 793
Andre kortsiktige fordringer		546 753	10 836
Sum fordringer		647 482	231 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 058	148 527
Sum omløpsmidler		721 541	380 156
Sum eiendeler		8 610 887	5 932 571


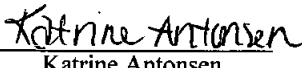
Bekkeveien 165 AS

Side 3



Balanse			
Bekkeveien 165 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	546 763	378 132
Sum opptjent egenkapital		546 763	378 132
Sum egenkapital	6	2 128 397	1 959 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 227 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 665	58 091
Konserngjeld		0	3 133 395
Annen kortsiktig gjeld	4	73 415	781 319
Sum kortsiktig gjeld		1 255 080	3 972 805
Sum gjeld		6 482 490	3 972 805
Sum egenkapital og gjeld		8 610 887	5 932 571

Sandefjord, 30.05.2024
Styret i Bekkeveien 165 AS

 Espen Halvorsen Styreleder	 Katrine Antonsen Styremedlem
--	---

Bekkeveien 165 AS **Side 4**



Bekkeveien 165 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bekkeveien 165 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 967 770	894 411	3 768 020	10 630 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 683 081		1 000 868	2 683 949
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 650 851	894 411	4 768 888	13 314 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 409 229		3 036 538	5 445 767
= Bokført verdi 31.12.23	5 241 622	894 411	1 732 350	7 868 383
Årets ordinære avskrivninger	106 972		192 483	299 455
Økonomisk levetid	30 år		0 år	

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bekkeveien 165 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bekkeveien 165 AS er heleid av GNP Areal AS pr. 31.12.2023.

Note 3 Lønnskostnader

Bekkeveien 165 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til GNP Areal AS	5 227 410	3 133 395
Påløpt rente til GNP Areal AS	26 137	

**Bekkeveien 165 AS****Noter 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 562	-70 948
Skattekostnad ordinært resultat	47 562	-70 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 193	-322 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 327 037	-76 066
Skattepliktig inntekt	-1 110 844	-398 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 343 162	0	-1 343 162
Fordringer	0	16 125	16 125
Sum	1 343 162	16 125	-1 327 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 452	-327 608	1 110 844
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 290	-311 483	-216 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 964	-68 526	-47 562

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 230	1 478 404	378 132	1 959 766
Årets resultat				168 631	168 631
Pr 31.12.2023	100 000	3 230	1 478 404	546 763	2 128 397

