



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 188	14 740
Sum kostnader		42 188	14 740
Driftsresultat		-42 188	-14 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 137	144 888
Sum finansinntekter		48 137	144 888
Annen rentekostnad		18 207	78 779
Sum finanskostnader		18 207	78 779
Netto finans		29 930	66 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 258	51 369
Skattekostnad på resultat	3	-2 697	11 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 561	40 068
Årsresultat	4	-9 561	40 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 561	40 068
Totalresultat		-9 561	40 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		40 068
Overført fra annen egenkapital		-9 561	
Sum overføringer og disponeringer		-9 561	40 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 697	
Sum immaterielle eiendeler		2 697	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	930 645	882 508
Sum fordringer		930 645	882 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	395 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	395 363
Sum omløpsmidler		1 306 320	1 277 870
SUM EIENDELER		1 309 017	1 277 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 941	1 126 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 116 941	1 126 501
Sum egenkapital	4	1 216 941	1 226 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 576	51 369
Sum kortsiktig gjeld		92 076	51 369
Sum gjeld		92 076	51 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 017	1 277 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547265

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 188	14 740
Sum kostnader		42 188	14 740
Driftsresultat		-42 188	-14 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 137	144 888
Sum finansinntekter		48 137	144 888
Annen rentekostnad		18 207	78 779
Sum finanskostnader		18 207	78 779
Netto finans		29 930	66 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 258	51 369
Skattekostnad på resultat	3	-2 697	11 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 561	40 068
Årsresultat	4	-9 561	40 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 561	40 068
Totalresultat		-9 561	40 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		40 068
Overført fra annen egenkapital		-9 561	
Sum overføringer og disponeringer		-9 561	40 068



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 697	
Sum immaterielle eiendeler		2 697	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 697	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	930 645	882 508
Sum fordringer		930 645	882 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 675	395 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	395 363

Sum omløpsmidler		1 306 320	1 277 870
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 309 017	1 277 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 116 941	1 126 501
Sum opptjent egenkapital		1 116 941	1 126 501

Sum egenkapital	4	1 216 941	1 226 501
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 576	51 369
Sum kortsiktig gjeld		92 076	51 369
Sum gjeld		92 076	51 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 017	1 277 870



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jegerveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 324 750



Resultatregnskap			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		18 000	0
Annen driftskostnad	2	24 188	14 740
Sum driftskostnader		42 188	14 740
Driftsresultat		-42 188	-14 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 137	144 888
Annen rentekostnad		18 207	78 779
Resultat av finansposter		29 930	66 109
Resultat før skattekostnad		-12 258	51 369
Skattekostnad på resultat	3	-2 697	11 301
Resultat		-9 561	40 068
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-9 561	40 068
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	40 068
Overført fra annen egenkapital		9 561	0
Sum overføringer		-9 561	40 068



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	<u>2 697</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 697	0
Sum anleggsmidler		2 697	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>930 645</u>	<u>882 508</u>
Sum fordringer		930 645	882 508
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	395 363
Sum omløpsmidler		1 306 320	1 277 870
Sum eiendeler		1 309 017	1 277 870



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 941	1 126 501
Sum opptjent egenkapital		1 116 941	1 126 501
Sum egenkapital	4	1 216 941	1 226 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	69 576	51 369
Sum kortsiktig gjeld		92 076	51 369
Sum gjeld		92 076	51 369
Sum egenkapital og gjeld		1 309 017	1 277 870

Oslo, 28.06.2023
Styret i Jegerveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Jegerveien Boligutvikling AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jegerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 19 688 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	11 301
Endring i utsatt skattefordel	-2 697	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 697	11 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 258	51 369
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-51 369
Skattepliktig inntekt	-12 258	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 258	51 369



Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 697	11 301
Sum	-2 697	11 301
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 258	0	12 258
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 258	0	12 258
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 697	0	2 697

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 126 501	1 226 501
Pr 01.01.2022	100 000	0	1 126 501	1 226 501
Årets resultat		-9 561	0	-9 561
Omdisponert egenkapital		9 561	-9 561	0
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 116 941	1 216 941

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 562 147	3 562 147
Fordring konsernbidrag	0	882 508
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Påløpte renter	48 137	0
Sum	3 610 284	4 444 655
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 749 215	51 639
Leverandørgjeld innen konsern	22 500	0
Sum	2 771 715	51 639



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jegerveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Jegerveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til
konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).