



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 481 807	16 697 223
Annen driftsinntekt		1 448 870	1 604 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 930 677</b>	<b>18 301 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 546 662	1 632 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 236 765	4 291 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 000	
Annen driftskostnad		891 343	972 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 990 771</b>	<b>6 896 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 939 906</b>	<b>11 404 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 743	58 539
Annen renteinntekt			334
Annen finansinntekt			728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 232 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 743</b>	<b>-2 173 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 328 649</b>	<b>9 231 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 756 982	2 295 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-16 163 997
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 571 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	118 628 000	121 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	50 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 678 000</b>	<b>121 270 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 729 734	10 059 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 729 734</b>	<b>10 059 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 407 734</b>	<b>131 329 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 195	77 279
Andre fordringer	5	14 663	32 609 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 858</b>	<b>32 686 780</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 064	1 456 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 519 064</b>	<b>1 456 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 612 922</b>	<b>34 143 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 176 108	2 604 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 176 108</b>	<b>2 604 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>150 479 967</b>	<b>141 908 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 128 775	371 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 128 775</b>	<b>371 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 631	52 605
Annen kortsiktig gjeld	5	275 284	23 140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 915</b>	<b>23 192 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 690</b>	<b>23 564 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 481 807	16 697 223
Annen driftsinntekt		1 448 870	1 604 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 930 677</b>	<b>18 301 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 546 662	1 632 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 236 765	4 291 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 000	
Annen driftskostnad		891 343	972 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 990 771</b>	<b>6 896 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 939 906</b>	<b>11 404 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 743	58 539
Annen renteinntekt			334
Annen finansinntekt			728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 232 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 743</b>	<b>-2 173 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 756 982	2 295 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 100 000
Udekket tap			-16 163 997
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 571 667	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 571 667

6 936 003



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	118 628 000	121 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3, 4	50 000	72 000
Sum varige driftsmidler		118 678 000	121 270 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	28 729 734	10 059 676
Sum finansielle anleggsmidler		28 729 734	10 059 676
Sum anleggsmidler		147 407 734	131 329 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		79 195	77 279
Andre fordringer			
	5	14 663	32 609 500
Sum fordringer		93 858	32 686 780
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 519 064	1 456 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 064	1 456 242
Sum omløpsmidler		6 612 922	34 143 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 176 108	2 604 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 176 108</b>	<b>2 604 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 479 967</b>	<b>141 908 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 128 775	371 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 128 775</b>	<b>371 793</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 631	52 605
Annen kortsiktig gjeld	5	275 284	23 140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 915</b>	<b>23 192 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 690</b>	<b>23 564 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2021

## Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703



## Resultatregnskap

### Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 481 807	16 697 223
Andre driftsinntekter		1 448 870	1 604 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 930 677</b>	<b>18 301 615</b>
Viderefakturerte kostnader		1 546 662	1 632 575
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 236 765	4 291 357
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	316 000	0
Annen driftskostnad		891 343	972 824
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 990 771</b>	<b>6 896 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 939 906</b>	<b>11 404 859</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 743	58 539
Annen renteinntekt		0	334
Annen finansinntekt		0	728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 232 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>388 743</b>	<b>-2 173 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 328 649</b>	<b>9 231 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 756 982	2 295 641
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>
Overført annen egenkapital		8 571 667	0
Avsatt til konsernbidrag		0	23 100 000
Overført annen innskutt egenkapital		0	-16 163 997
<b>Sum disponert</b>		<b>8 571 667</b>	<b>6 936 003</b>



---

**Balanse**

---

**Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	118 628 000	121 198 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	50 000	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 678 000</b>	<b>121 270 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 729 734	10 059 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 729 734</b>	<b>10 059 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 407 734</b>	<b>131 329 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 195	77 279
Andre fordringer	5	14 663	32 609 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 858</b>	<b>32 686 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 519 064</b>	<b>1 456 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 612 922</b>	<b>34 143 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>



---

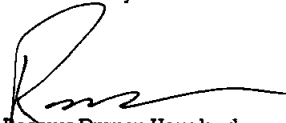
**Balanse**


---

**Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 2.000)		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 176 108	2 604 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 176 108</b>	<b>2 604 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 479 967</b>	<b>141 908 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 128 775	371 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 128 775</b>	<b>371 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 631	52 605
Annen kortsiktig gjeld	5	275 284	23 140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 915</b>	<b>23 192 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 690</b>	<b>23 564 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 020 656</b>	<b>165 472 698</b>

Bergen, 31.12.2021 / 30.06.2022  
Styret for Østre Murallmenningen 7 AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

  
Tore Odjell  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	314 436	142 644 138	12 852 759
Tilgang	0		938 321
Akk. avskrivninger 31.12.	264 436	37 626 138	10 959 286
Akk. nedskrivninger 31.12.			237 794
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>105 018 000</b>	<b>2 594 000</b>
Årets avskrivning	22 000	2 853 000	1 288 321
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Tomt	Ombygging lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	1 206 256	167 017 589
Tilgang		1 022 445	1 960 766
Akk. avskrivninger 31.12.		896 701	49 746 561
Akk. nedskrivninger 31.12.		316 000	553 794
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 016 000</b>	<b>118 678 000</b>
Årets avskrivning	-	73 445	
Årets nedskrivning		316 000	
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	28 729 734	10 059 676
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	118 628 000	121 270 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 + NOK 207 000 000, factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	32 581 315
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 581 315</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	23 100 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 100 000</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	0	-7 167 889
Endring utsatt skatt	2 831 982	9 538 530
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-75 000	-75 000
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 756 982</b>	<b>2 295 641</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	11 328 649	9 231 644
Endringer midlertidige forskjeller	2 419 771	-52 352 569
Mottatt konsernbidrag	0	32 581 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 748 420	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	66 419 482	68 660 889
Fordringer	0	-152 636
Fremførbart underskudd	-2 908 766	-16 657 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-63 289 000	-64 833 000
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	221 716	-12 650 933
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>48 777</b>	<b>-2 783 205</b>
<b>Utsatt skatt i forbindelse med fusjon</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 155 000</b>
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>3 128 777</b>	<b>371 795</b>

## Note 7. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>60 000</b>	<b>130 000 000</b>	<b>9 243 859</b>	<b>2 604 441</b>	<b>141 908 300</b>
Årets resultat				8 571 667	8 571 667
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>130 000 000</b>	<b>9 243 859</b>	<b>11 176 108</b>	<b>150 479 967</b>

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Murallmenningen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Murallmenningen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Njård	Strømsund
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kaupang	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Sjøvang	Ålesund

Dokumentet er utarbeidet av GATEC MANAGEMENT SERVICES AS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-30 05:46:12 UTC



Penneo Dokumentertekst: 6HEAC MAB11A EHESS,6887C M7M1C A EV7HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>