



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 997 473	5 943 875
Sum inntekter		5 997 473	5 943 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	305 920	320 519
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 552 291	5 359 018
Sum kostnader		3 858 211	5 679 536
Driftsresultat		2 139 262	264 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 724	6 402
Sum finansinntekter		5 724	6 402
Annen finanskostnad		494 679	685 044
Sum finanskostnader		494 679	685 044
Netto finans		-488 955	-678 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 307	-414 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 307	-414 304
Årsresultat		1 650 307	-414 304
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 650 307	-414 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	21 772 259	21 772 259
Maskiner og anlegg	9	168 531	193 117
Sum varige driftsmidler		21 940 790	21 965 376
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 407 871	1 407 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 871	1 407 168
Sum anleggsmidler		23 348 661	23 372 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	170 294	359 781
Sum fordringer		170 294	147 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 829	717 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 829	717 936
Sum omløpsmidler		1 570 123	1 077 717
SUM EIENDELER		24 918 784	24 450 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-9 907 215	-11 557 521
Sum opptjent egenkapital		-9 907 215	-11 557 521
Sum egenkapital	13	-9 898 415	-11 548 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	33 279 301	34 411 016
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	1 379 359	1 379 359
Sum annen langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Sum langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 721	120 167
Skyldige offentlige avgifter		2 875	765
Annen kortsiktig gjeld	18	93 943	87 676
Sum kortsiktig gjeld		158 539	208 608
Sum gjeld		34 817 199	35 998 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 918 784	24 450 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239455

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 997 473	5 943 875
Sum inntekter		5 997 473	5 943 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	305 920	320 519
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 552 291	5 359 018
Sum kostnader		3 858 211	5 679 536
Driftsresultat		2 139 262	264 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 724	6 402
Sum finansinntekter		5 724	6 402
Annen finanskostnad		494 679	685 044
Sum finanskostnader		494 679	685 044
Netto finans		-488 955	-678 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 307	-414 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 307	-414 304
Årsresultat		1 650 307	-414 304
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 650 307	-414 304



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	21 772 259	21 772 259
Maskiner og anlegg	9	168 531	193 117
Sum varige driftsmidler		21 940 790	21 965 376

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 407 871	1 407 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 871	1 407 168

Sum anleggsmidler		23 348 661	23 372 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	170 294	359 781
Sum fordringer		170 294	147 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 829	717 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 829	717 936

Sum omløpsmidler		1 570 123	1 077 717
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 918 784	24 450 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-9 907 215	-11 557 521
Sum opptjent egenkapital		-9 907 215	-11 557 521

Sum egenkapital	13	-9 898 415	-11 548 721
------------------------	-----------	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	33 279 301	34 411 016
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	1 379 359	1 379 359
Sum annen langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Sum langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 721	120 167
Skyldige offentlige avgifter		2 875	765
Annen kortsiktig gjeld	18	93 943	87 676
Sum kortsiktig gjeld		158 539	208 608
Sum gjeld		34 817 199	35 998 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 918 784	24 450 261



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: GOMBU-Q8AF1-ZUCQHH-FNWQJ-ELIMA-CZVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOMBU-Q8AF1-ZUQH-HFNWQT-ELIMA-CZZVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Mauråsen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 25.04.2022 kl.18:00

Herøya Idrettsforening, HIF Stua (ved Rema 1000)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Mauråsen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Mauråsen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Roy Gunstensen, Mauråsvegen 26 A

Sekretær, Linda Engebretsen, Mauråsvegen 14 E

Styremedlem, Svein Doksrød, Mauråsvegen 6 D

Styremedlem, Lillian Veronica Solvang, Mauråsvegen 14 B

Styremedlem, Eivind Bjørntvedt Natedal, Mauråsvegen 19 B

Varamedlem, Rune Wersland, Mauråsvegen 2 B

Varamedlem, Arild Jacobsen, Mauråsvegen 15 C

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 12 styremøter, hvor 68 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vi har Rentokil til å kontrollere åteboksene våre flere ganger i året, og de gir tilbakemeldinger om aktivitet.

Norengen har tatt over brøyting og støing i borettslaget etter Grenland hage og landskap.

Det har vært Eliza og Linda som har utført klipping av plen også i 2021.

Vi har byttet ut vinduer og dører i 4 roms. 12 ytterdører, 28 husmor vinduer, 9 terrassedører og 5 stuevinduer.

På lekeplassen har vi fjernet sanden under lekeapparatene, og erstattet det med støtdempende matter som gresset skal vokse gjennom.



Vi har kjørt kamera i kloakken i flere rekker.

Vi har hatt to dugnader. En på våren og en på høsten.

Det ble kjøpt inn og plantet krypbusker til liene. Totalt ca 90 planter.

Vi har også fjernet busker/trær, samt gjort annet forefallende arbeid på fellesområdene.

Fremtidsplaner

I 2022 vil det bli flere søppeldunker fra Renovasjon. Vi må derfor endre oppsettet vi har nå, og lage større men færre stasjoner for søppel. Vi planerer ut 4 plasser til dette.

Parkeringsplassen mellom rekke 7 og 11 tenker vi å asfaltere.

Etter kamerakjøring ser vi at det må utføres reperatur av visse deler av kloakknett.

Garasjelaget har ansvaret for vedlikehold av garasjene, og fortsetter i 2022.

Skifte inngangsdører i rekke 22.

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.03.2022



Disponible midler for Mauråsen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	869 109	1 284 013
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 650 307	-414 304
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 586	24 144
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-17 700
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 131 715	993 932
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-704	-1 000 975
C: Årets endring disponible midler	542 474	-414 903
D: Disponible midler 31.12.	1 411 583	869 109
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 368 995	842 467



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 791 640	3 593 304	3 791 465	3 883 865
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		464 046	401 448	453 500	486 500
Innkrevde felleskostnader renter		280 728	443 232	281 000	303 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		537 240	470 856	537 200	555 500
Andre inntekter		923 819	960 816	876 700	921 500
Salgsinntekter		0	74 219	0	0
Sum inntekter		5 997 473	5 943 875	5 939 865	6 151 065
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 613	8 360	8 700	8 900
Styrehonorar	2	227 150	225 938	225 900	227 150
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		38 506	39 135	46 000	46 200
Forretningsførerhonorar		191 082	185 502	191 100	196 900
Medlemskontigent		17 598	17 598	17 600	17 600
Kontigent NBBL		9 504	9 240	9 600	9 800
Sikringsfond felleskostnader		9 504	8 976	9 000	9 800
Juridiske tjenester		0	1 322	0	0
Brøyting - strøing		206 854	64 329	170 500	170 500
Plenklipp		0	268	0	0
Andre lønnskostnader	3	40 264	55 446	100 000	70 000
Vedlikehold	4	775 004	2 642 860	692 000	792 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	217 600	0	0
Serviceavtaler		31 084	22 758	28 100	31 100
Kabel-tv		458 307	423 720	453 500	486 500
Forsikring		639 138	397 046	446 400	439 900
Kommunale avgifter		1 101 920	1 249 348	1 252 600	1 160 400
Energi, strøm		8 423	6 683	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 638	12 125	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		14 485	4 633	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 998	0	0	0
Drift maskiner		1 496	2 535	0	0
Andre driftskostnader	5	38 521	55 230	100 000	100 000
Bespisning styret (restaurant)		0	2 801	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 536	1 368	0	0
Bomiljø		0	572	0	0
Avskrivninger	6	24 586	24 144	24 200	24 600
Sum driftskostnader		3 858 211	5 679 536	3 783 200	3 799 350
Driftsresultat		2 139 262	264 339	2 156 665	2 351 715
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 724	6 402	0	0
Rentekostnad		494 679	685 044	584 900	632 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-488 955	-678 642	-584 900	-632 900
Årsresultat		1 650 307	-414 304	15 717 650	1 718 815
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 650 307	-414 304	0	0
Sum overføringer		1 650 307	-414 304	0	0

Mauråsen Borettslag

5



Balanse pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	21 394 065	21 394 065
Tomter	10, 17	263 409	263 409
Garasjer	7, 17	52 629	52 629
Innløste garasjer	8, 17	62 156	62 156
Andre driftsmidler	9	168 531	193 117
Sum varige driftsmidler		21 940 790	21 965 376
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 407 871	1 407 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 871	1 407 168
Sum anleggsmidler		23 348 661	23 372 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 588	26 643
Andre leierestanser		1 048	2 194
Andre fordringer	12	364	52
Fordringer ansatte		0	212 577
Andre fordringer	12	33	57
Periodisert kostnad		126 261	118 258
Sum fordringer		170 294	147 204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 399 829	717 936
Sum bankinnskudd og liknende		1 399 829	717 936
Sum omløpsmidler		1 570 123	1 077 717
SUM EIENDELER		24 918 784	24 450 261



Balanse pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Opptjent egenkapital	13	-9 907 215	-11 557 521
Sum egenkapital	13	-9 898 415	-11 548 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	33 279 301	34 411 016
Klausuleringsstilskudd		126 000	126 000
Borettsinnskudd	15, 17	1 200 400	1 200 400
Garasje innskudd	16	52 959	52 959
Sum langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 147	12 061
Andre forskuddsbetalte leier		138	113
Leverandørgjeld		61 721	120 167
Skyldig off. myndigheter		2 875	765
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 590	5 622
Påløpne renter		849	660
Garasje drift 1	18	82 219	69 220
Sum kortsiktig gjeld		158 539	208 608
Sum gjeld		34 817 199	35 998 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 918 784	24 450 261

Porsgrunn 31.12.21
Mauråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Gunstensen
Leder

Lillian Veronica Solvang
Styremedlem

Eivind Bjørntvedt Natedal
Styremedlem

Svein Doksrød
Styremedlem

Linda Engebretsen
Styremedlem

Mauråsen Borettslag

7



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 613	8 360
Sum	8 613	8 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	227 150	225 938
Sum	227 150	225 938

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	7 800	0
5102 Tidlønn	33 800	56 100
5150 Opptjente feriepenger	4 340	5 622
5230 Andel av fritt arbeidstøy	-5 676	-6 276
Sum	40 264	55 446

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	537 255	1 990 362
6602 Vedlikehold VVS	121 316	413 068
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 594	26 570
6604 Vedlikehold uteanlegg	114 339	205 360
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	3 000
6620 Vedlikehold utstyr	500	4 500
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	217 600
Sum	775 004	2 860 460

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	23 090	36 100
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	435
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 004	5 004
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 470	3 722
7790 Andre kostnader	7 089	9 321
Sum	38 521	55 230

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	24 586	24 144
Sum	24 586	24 144



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	52 629	52 629
Sum	17	52 629

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	62 156	62 156
Sum	17	62 156

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Mac	fliskutter	Gressklipper	bod	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 690	16 289	13 000	15 951	25 283	3 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	7 000	45 797	101 131	14 603
Årets avskrivninger :	0	0	4 000	6 175	12 641	1 770
Anskaffelsesår :	2007	2016	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	3	5	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 394 065	263 409
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 394 065	263 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 394 065	263 409
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 407 871	1 407 168
Sum	1 407 871	1 407 168

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	364	52
1505 Restanse forretningsførsel	33	57
Sum	397	109

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	8 800	8 800
2070 Akkumulert resultat	-9 907 215	-11 557 521
Sum	-9 898 415	-11 548 721

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947037727	94947037735	94947037700	94947037719	94947037697	94947047005
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2017	2020
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.03.2037	30.06.2047	30.09.2024	30.06.2047	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	94 225	204 406	16 003 090	40 236	19 330 421	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 749	170 545	14 612 703	20 273	17 650 951	1 918 795
Avdrag i perioden:	14 943	9 414	458 928	5 303	554 346	88 781
Lånesaldo 31.12:	22 806	161 131	14 153 775	14 970	17 096 605	1 830 014
Saldo 5 år frem i tid:	0	113 340	11 889 826	0	14 361 940	1 382 608

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037697	1	629 634	629 634
	1	604 149	604 149
	1	601 459	601 459
	1	485 511	485 511
	1	436 936	436 936
	1	433 295	433 295
	1	410 060	410 060
	1	374 052	374 052
	1	362 610	362 610
	1	355 723	355 723
	1	354 124	354 124
	1	345 566	345 566
	1	341 460	341 460
	1	337 228	337 228
	1	335 510	335 510
	1	320 238	320 238
	1	317 862	317 862
	1	309 445	309 445
	1	299 340	299 340
	1	290 638	290 638
	1	284 199	284 199
	1	282 845	282 845
	1	278 045	278 045



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

1	265 540	265 540
1	259 587	259 587
1	253 847	253 847
1	244 223	244 223
1	240 630	240 630
1	240 349	240 349
1	238 250	238 250
1	226 835	226 835
1	225 526	225 526
1	220 609	220 609
1	220 065	220 065
1	218 499	218 499
1	215 940	215 940
1	205 938	205 938
1	197 044	197 044
1	191 050	191 050
1	189 591	189 591
1	180 531	180 531
1	179 302	179 302
1	175 595	175 595
1	171 922	171 922
1	158 354	158 354
1	152 772	152 772
1	152 330	152 330
1	150 898	150 898
1	147 865	147 865
1	143 749	143 749
1	141 494	141 494
1	139 326	139 326
1	128 385	128 385
1	126 353	126 353
1	118 330	118 330
1	117 521	117 521
1	115 044	115 044
1	108 542	108 542
2	105 976	211 952
1	104 778	104 778
2	103 500	207 000
1	82 970	82 970
1	81 119	81 119
1	79 827	79 827
1	79 577	79 577
1	73 600	73 600
1	71 300	71 300
1	64 194	64 194
1	64 046	64 046
1	61 657	61 657
1	59 711	59 711
2	58 906	117 812
1	58 163	58 163
1	55 731	55 731
3	54 846	164 538

Mauråsen Borettslag

13



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

	1	52 856	52 856
	1	49 804	49 804
	1	46 619	46 619
	1	45 734	45 734
	2	5 927	11 854
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037700	34	175 817	5 977 778
	54	151 407	8 175 978
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037719	1	14 970	14 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037727	1	8 419	8 419
	2	7 194	14 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037735	1	161 131	161 131
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047005	34	22 732	772 888
	54	19 576	1 057 104

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum	17	1 200 400	1 200 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		52 959	52 959
Sum		52 959	52 959

Note 17 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		33 279 301	34 411 016
Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum		34 479 701	35 611 416

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		263 409	263 409
Bygninger, garasjer og boder		21 609 982	21 622 623
Sum		21 873 391	21 886 032

Note 18 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		82 219	69 220
Sum		82 219	69 220

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Mauråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mauråsen Borettslag

Styreleder	Roy Gunstensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lillian Veronica Solvang (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eivind Bjørntvedt Natedal (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Linda Engebretsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Svein Doksrød (sign.)	28.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pemco Dokumentnøkket: GOMBU-Q8AF1-ZUCQHH-FNWQJ-ELIMA-CZZVB



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: GOMBU-Q8AF1-ZUCQHH-FNWQJ-ELIMA-CZVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOMBU-Q8AF1-ZUQH-HFNWQT-ELIMA-CZZVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

19



Disponible midler for Mauråsen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	869 109	1 284 013
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 650 307	-414 304
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 586	24 144
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-17 700
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 131 715	993 932
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-704	-1 000 975
C: Årets endring disponible midler	542 474	-414 903
D: Disponible midler 31.12.	1 411 583	869 109
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 368 995	842 467



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 791 640	3 593 304	3 791 465	3 883 865
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		464 046	401 448	453 500	486 500
Innkrevde felleskostnader renter		280 728	443 232	281 000	303 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		537 240	470 856	537 200	555 500
Andre inntekter		923 819	960 816	876 700	921 500
Salgsinntekter		0	74 219	0	0
Sum inntekter		5 997 473	5 943 875	5 939 865	6 151 065
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 613	8 360	8 700	8 900
Styrehonorar	2	227 150	225 938	225 900	227 150
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		38 506	39 135	46 000	46 200
Forretningsførerhonorar		191 082	185 502	191 100	196 900
Medlemskontigent		17 598	17 598	17 600	17 600
Kontigent NBBL		9 504	9 240	9 600	9 800
Sikringsfond felleskostnader		9 504	8 976	9 000	9 800
Juridiske tjenester		0	1 322	0	0
Brøyting - strøing		206 854	64 329	170 500	170 500
Plenklipp		0	268	0	0
Andre lønnskostnader	3	40 264	55 446	100 000	70 000
Vedlikehold	4	775 004	2 642 860	692 000	792 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	217 600	0	0
Serviceavtaler		31 084	22 758	28 100	31 100
Kabel-tv		458 307	423 720	453 500	486 500
Forsikring		639 138	397 046	446 400	439 900
Kommunale avgifter		1 101 920	1 249 348	1 252 600	1 160 400
Energi, strøm		8 423	6 683	8 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 638	12 125	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		14 485	4 633	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 998	0	0	0
Drift maskiner		1 496	2 535	0	0
Andre driftskostnader	5	38 521	55 230	100 000	100 000
Bespisning styret (restaurant)		0	2 801	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 536	1 368	0	0
Bomiljø		0	572	0	0
Avskrivninger	6	24 586	24 144	24 200	24 600
Sum driftskostnader		3 858 211	5 679 536	3 783 200	3 799 350
Driftsresultat		2 139 262	264 339	2 156 665	2 351 715
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 724	6 402	0	0
Rentekostnad		494 679	685 044	584 900	632 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-488 955	-678 642	-584 900	-632 900
Årsresultat		1 650 307	-414 304	15 717 650	1 718 815
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 650 307	-414 304	0	0
Sum overføringer		1 650 307	-414 304	0	0

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	21 394 065	21 394 065
Tomter	10, 17	263 409	263 409
Garasjer	7, 17	52 629	52 629
Innløste garasjer	8, 17	62 156	62 156
Andre driftsmidler	9	168 531	193 117
Sum varige driftsmidler		21 940 790	21 965 376
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 407 871	1 407 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 407 871	1 407 168
Sum anleggsmidler		23 348 661	23 372 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 588	26 643
Andre leierestanser		1 048	2 194
Andre fordringer	12	364	52
Fordringer ansatte		0	212 577
Andre fordringer	12	33	57
Periodisert kostnad		126 261	118 258
Sum fordringer		170 294	147 204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 399 829	717 936
Sum bankinnskudd og liknende		1 399 829	717 936
Sum omløpsmidler		1 570 123	1 077 717
SUM EIENDELER		24 918 784	24 450 261

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	8 800	8 800
Opptjent egenkapital	13	-9 907 215	-11 557 521
Sum egenkapital	13	-9 898 415	-11 548 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	33 279 301	34 411 016
Klausuleringsstilskudd		126 000	126 000
Borettsinnskudd	15, 17	1 200 400	1 200 400
Garasje innskudd	16	52 959	52 959
Sum langsiktig gjeld		34 658 660	35 790 375
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 147	12 061
Andre forskuddsbetalte leier		138	113
Leverandørgjeld		61 721	120 167
Skyldig off. myndigheter		2 875	765
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 590	5 622
Påløpne renter		849	660
Garasje drift 1	18	82 219	69 220
Sum kortsiktig gjeld		158 539	208 608
Sum gjeld		34 817 199	35 998 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 918 784	24 450 261

Porsgrunn 31.12.21
Mauråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Gunstensen
Leder

Lillian Veronica Solvang
Styremedlem

Eivind Bjørntvedt Natedal
Styremedlem

Svein Doksrød
Styremedlem

Linda Engebretsen
Styremedlem

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 613	8 360
Sum	8 613	8 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	227 150	225 938
Sum	227 150	225 938

Beløpet er totalt styrehonorar.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	7 800	0
5102 Tidlønn	33 800	56 100
5150 Opptjente feriepenger	4 340	5 622
5230 Andel av fritt arbeidstøy	-5 676	-6 276
Sum	40 264	55 446

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	537 255	1 990 362
6602 Vedlikehold VVS	121 316	413 068
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 594	26 570
6604 Vedlikehold uteanlegg	114 339	205 360
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	3 000
6620 Vedlikehold utstyr	500	4 500
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	217 600
Sum	775 004	2 860 460

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	23 090	36 100
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	435
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 004	5 004
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 470	3 722
7790 Andre kostnader	7 089	9 321
Sum	38 521	55 230

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	24 586	24 144
Sum	24 586	24 144



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	52 629	52 629
Sum	17	52 629

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	62 156	62 156
Sum	17	62 156

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Mac	fliskutter	Gressklipper	bod	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 690	16 289	20 000	61 748	126 414	17 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 690	16 289	13 000	15 951	25 283	3 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	7 000	45 797	101 131	14 603
Årets avskrivninger :	0	0	4 000	6 175	12 641	1 770
Anskaffelsesår :	2007	2016	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	3	5	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 394 065	263 409
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 394 065	263 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 394 065	263 409
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 407 871	1 407 168
Sum	1 407 871	1 407 168

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	364	52
1505 Restanse forretningsførsel	33	57
Sum	397	109

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	8 800	8 800
2070 Akkumulert resultat	-9 907 215	-11 557 521
Sum	-9 898 415	-11 548 721

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947037727	94947037735	94947037700	94947037719	94947037697	94947047005
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2017	2020
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.03.2037	30.06.2047	30.09.2024	30.06.2047	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	94 225	204 406	16 003 090	40 236	19 330 421	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 749	170 545	14 612 703	20 273	17 650 951	1 918 795
Avdrag i perioden:	14 943	9 414	458 928	5 303	554 346	88 781
Lånesaldo 31.12:	22 806	161 131	14 153 775	14 970	17 096 605	1 830 014
Saldo 5 år frem i tid:	0	113 340	11 889 826	0	14 361 940	1 382 608

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037697	1	629 634	629 634
	1	604 149	604 149
	1	601 459	601 459
	1	485 511	485 511
	1	436 936	436 936
	1	433 295	433 295
	1	410 060	410 060
	1	374 052	374 052
	1	362 610	362 610
	1	355 723	355 723
	1	354 124	354 124
	1	345 566	345 566
	1	341 460	341 460
	1	337 228	337 228
	1	335 510	335 510
	1	320 238	320 238
	1	317 862	317 862
	1	309 445	309 445
	1	299 340	299 340
	1	290 638	290 638
	1	284 199	284 199
	1	282 845	282 845
	1	278 045	278 045

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

1	265 540	265 540
1	259 587	259 587
1	253 847	253 847
1	244 223	244 223
1	240 630	240 630
1	240 349	240 349
1	238 250	238 250
1	226 835	226 835
1	225 526	225 526
1	220 609	220 609
1	220 065	220 065
1	218 499	218 499
1	215 940	215 940
1	205 938	205 938
1	197 044	197 044
1	191 050	191 050
1	189 591	189 591
1	180 531	180 531
1	179 302	179 302
1	175 595	175 595
1	171 922	171 922
1	158 354	158 354
1	152 772	152 772
1	152 330	152 330
1	150 898	150 898
1	147 865	147 865
1	143 749	143 749
1	141 494	141 494
1	139 326	139 326
1	128 385	128 385
1	126 353	126 353
1	118 330	118 330
1	117 521	117 521
1	115 044	115 044
1	108 542	108 542
2	105 976	211 952
1	104 778	104 778
2	103 500	207 000
1	82 970	82 970
1	81 119	81 119
1	79 827	79 827
1	79 577	79 577
1	73 600	73 600
1	71 300	71 300
1	64 194	64 194
1	64 046	64 046
1	61 657	61 657
1	59 711	59 711
2	58 906	117 812
1	58 163	58 163
1	55 731	55 731
3	54 846	164 538

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

	1	52 856	52 856
	1	49 804	49 804
	1	46 619	46 619
	1	45 734	45 734
	2	5 927	11 854
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037700	34	175 817	5 977 778
	54	151 407	8 175 978
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037719	1	14 970	14 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037727	1	8 419	8 419
	2	7 194	14 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037735	1	161 131	161 131
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047005	34	22 732	772 888
	54	19 576	1 057 104

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum	17	1 200 400	1 200 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		52 959	52 959
Sum		52 959	52 959

Note 17 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		33 279 301	34 411 016
Borettsinnskudd		1 200 400	1 200 400
Sum		34 479 701	35 611 416

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		263 409	263 409
Bygninger, garasjer og boder		21 609 982	21 622 623
Sum		21 873 391	21 886 032

Note 18 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		82 219	69 220
Sum		82 219	69 220

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Mauråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mauråsen Borettslag

Styreleder	Roy Gunstensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lillian Veronica Solvang (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eivind Bjørntvedt Natedal (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Linda Engebretsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Svein Doksrød (sign.)	28.03.2022