



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 176	1 722 320
Sum inntekter		1 720 176	1 722 320
Kostnader			
Varekostnad			15 360
Lønnskostnad	2	289 293	132 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 400	606 100
Annen driftskostnad	2	520 153	462 628
Sum kostnader		1 417 846	1 217 084
Driftsresultat		302 330	505 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		333	
Sum finansinntekter		334	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 500 000	
Annen rentekostnad		661 091	467 432
Annen finanskostnad		14 325	21 172
Sum finanskostnader		2 175 416	488 604
Netto finans		-2 175 082	-488 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 752	16 638
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-82 079	3 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 790 673	12 978
Årsresultat		-1 790 673	12 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 790 673	12 978
Totalresultat		-1 790 673	12 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 777 695	
Avsatt til annen egenkapital			12 978
Overført fra annen egenkapital		-12 978	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 790 673	12 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	690 714	608 635
Sum immaterielle eiendeler		690 714	608 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 987 800	4 596 200
Sum varige driftsmidler		3 987 800	4 596 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 051 617	6 331 065
Sum finansielle anleggsmidler		5 051 617	6 331 065
Sum anleggsmidler		9 730 131	11 535 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		29 845	32 235
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		31 095	33 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 886	1 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886	1 336
Sum omløpsmidler		33 981	34 821
SUM EIENDELER		9 764 113	11 570 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 978
Udekket tap		1 777 695	
Sum opptjent egenkapital		-1 777 695	12 978
Sum egenkapital	8	-1 177 695	612 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 418 129	10 305 363
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 129	10 305 363
Sum langsiktig gjeld		10 418 129	10 305 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		340 992
Leverandørgjeld		67 626	55 570
Betalbar skatt	7		75 635
Skyldig offentlige avgifter		127 663	12 504
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		328 390	167 679
Sum kortsiktig gjeld		523 679	652 381
Sum gjeld		10 941 808	10 957 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 113	11 570 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698462

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 176	1 722 320
Sum inntekter		1 720 176	1 722 320
Kostnader			
Varekostnad			15 360
Lønnskostnad	2	289 293	132 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 400	606 100
Annen driftskostnad	2	520 153	462 628
Sum kostnader		1 417 846	1 217 084
Driftsresultat		302 330	505 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		333	
Sum finansinntekter		334	6
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 500 000	
Annen rentekostnad		661 091	467 432
Annen finanskostnad		14 325	21 172
Sum finanskostnader		2 175 416	488 604
Netto finans		-2 175 082	-488 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-82 079	3 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 790 673	12 978
Årsresultat		-1 790 673	12 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 790 673	12 978
Totalresultat		-1 790 673	12 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 777 695	
Avsatt til annen egenkapital			12 978



Overført fra annen egenkapital		-12 978	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 790 673	12 978



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	690 714	608 635
Sum immaterielle eiendeler		690 714	608 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 987 800	4 596 200
Sum varige driftsmidler		3 987 800	4 596 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 051 617	6 331 065
Sum finansielle anleggsmidler		5 051 617	6 331 065
Sum anleggsmidler		9 730 131	11 535 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		29 845	32 235
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		31 095	33 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 886	1 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886	1 336
Sum omløpsmidler		33 981	34 821
SUM EIENDELER		9 764 113	11 570 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 978
Udekket tap		1 777 695	
Sum opptjent egenkapital		-1 777 695	12 978
Sum egenkapital	8	-1 177 695	612 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 418 129	10 305 363
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 129	10 305 363
Sum langsiktig gjeld		10 418 129	10 305 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		340 992
Leverandørgjeld		67 626	55 570
Betalbar skatt	7		75 635
Skyldig offentlige avgifter		127 663	12 504
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		328 390	167 679
Sum kortsiktig gjeld		523 679	652 381
Sum gjeld		10 941 808	10 957 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 113	11 570 722



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 10 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 790 673 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 777 695. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3E48T-PBYVA-IB25C-6S3B-DCJZ3-VKSJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 08:14:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E48T-PBYVA-IB25C-6S3B-DCJZ3-VK5JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Larsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 770 320



Resultatregnskap

Larsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 720 176	1 722 320
Sum driftsinntekter		1 720 176	1 722 320
Varekostnad		0	15 360
Lønnskostnad	2	289 293	132 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 400	606 100
Annen driftskostnad	2	520 153	462 628
Sum driftskostnader		1 417 846	1 217 084
Driftsresultat		302 330	505 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		333	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	1 500 000	0
Annen rentekostnad		661 091	467 432
Annen finanskostnad		14 325	21 172
Resultat av finansposter		-2 175 082	-488 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 752	16 638
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-82 079	3 660
Årsresultat		-1 790 673	12 978
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 978
Overført til udekket tap		1 777 695	0
Overført fra annen egenkapital		12 978	0
Sum overføringer	8	-1 790 673	12 978



Balanse
Larsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	690 714	608 635
Sum immaterielle eiendeler		690 714	608 635
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 987 800	4 596 200
Sum varige driftsmidler		3 987 800	4 596 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 051 617	6 331 065
Sum finansielle anleggsmidler		5 051 617	6 331 065
Sum anleggsmidler		9 730 131	11 535 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer		29 845	32 235
Sum fordringer		31 095	33 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 886	1 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 886	1 336
Sum omløpsmidler		33 981	34 821
Sum eiendeler		9 764 113	11 570 722



Balanse
Larsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	12 978
Udekket tap		-1 777 695	0
Sum opptjent egenkapital		-1 777 695	12 978
Sum egenkapital	8	-1 177 695	612 978
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 418 129	10 305 363
Sum annen langsiktig gjeld		10 418 129	10 305 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	340 992
Leverandørgjeld		67 626	55 570
Betalbar skatt	7	0	75 635
Skyldig offentlige avgifter		127 663	12 504
Annen kortsiktig gjeld		328 390	167 679
Sum kortsiktig gjeld		523 679	652 381
Sum gjeld		10 941 808	10 957 744
Sum egenkapital og gjeld		9 764 113	11 570 722

Larsnes, den
Styret i Larsnes Eiendom AS

Ørjan Våge Lillestøl
Styremedlem/daglig leder

Stian Lillestøl
Styreleder

Kathrin Lillestøl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	262 228	119 845
Arbeidsgiveravgift	26 091	12 704
Andre ytelser	974	447
Sum	289 293	132 996

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	108 197	0
Sum	108 197	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 584,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 859
Andre tjenester	6 725
Sum honorar til revisor	28 584

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	2 683	1 336

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 723 372	134 340	326 000	12 183 712
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 723 372	134 340	326 000	12 183 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 061 572	134 340		8 195 912
= Bokført verdi 31.12.20	3 661 800	0	326 000	3 987 800
Årets ordinære avskrivninger	608 400			608 400
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år		



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 468 360	7 245 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 418 129	10 305 363
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	340 992
Sum	10 418 129	10 646 355

Limit kassakreditt er kr 350 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 987 800	4 596 200
Sum	3 987 800	4 596 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	5 051 617	6 331 065
Sum	5 051 617	6 331 065

Lån til Langholm Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med kr 1 500 000 i 2020. Selskapets langsiktige fordring mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2020. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidspunkt for fordringen.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 635
Endring i utsatt skattefordel	-82 079	-71 975
Skattekostnad ordinært resultat	-82 079	3 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 872 752	16 638
Permanente forskjeller	1 499 667	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 186	327 159
Skattepliktig inntekt	-40 900	343 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 053 709	-2 716 523	337 186
Fordringer	-45 000	-50 000	-5 000
Sum	-3 098 709	-2 766 523	332 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 900	0	40 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 139 608	-2 766 523	373 085
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 714	-608 635	82 079

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	600 000	12 978	612 978
Årets resultat		-1 790 673	-1 790 673
Pr 31.12	600 000	-1 777 695	-1 177 695



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	10 000,0	600 000
Sum	60		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	60	100,0	100,0

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 10 Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret pådratt seg et regnskapsmessig underskudd på kr 1 790 673. Underskuddet kommer i hovedsak en avsetting som er gjort mot utestående fordringer. Egenkapitalen i foretaket er tapt. Likviditeten er utfordrende. Styret arbeider i hovedsak med nye leietaker og evt. refinansiering. Videre er styret i dialog med mulige investorer for å se på muligheten for å hente inn ny egenkapital i løpet av 2021. Foretaket har fått økt utleiegraden i eiendommen gjennom 2020 noe som har økt inntektene. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020