



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivan 39C
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 962
Annen driftsinntekt		188 000	160 000
Sum inntekter		188 000	162 962
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 868	197 146
Sum kostnader		106 868	197 146
Driftsresultat		81 132	-34 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 523
Sum finansinntekter		0	3 523
Annen rentekostnad		245 841	374 163
Sum finanskostnader		245 841	374 163
Netto finans		-245 841	-370 640
Resultat før skattekostnad		-164 709	-404 824
Årsresultat		-164 709	-404 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 709	-404 824
Sum overføringer og disponeringer		-164 709	-404 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under bygging	1, 2	3 441 910	3 441 910
Sum varer		3 441 910	3 441 910
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 178
Andre kortsiktige fordringer		169 101	5 196
Sum fordringer		169 101	113 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum omløpsmidler		3 628 252	3 731 585
SUM EIENDELER		3 628 252	3 731 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 313 647	7 148 938
Sum opptjent egenkapital		-7 313 647	-7 148 938
Sum egenkapital		-6 713 647	-6 548 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 356 000	6 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 000	6 506 000
Sum langsiktig gjeld		6 356 000	6 506 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 932	391 231
Skyldige offentlige avgifter		2 846	43 706
Kortsiktig konserngjeld		2 499 140	2 539 140
Annen kortsiktig gjeld		1 156 980	800 446
Sum kortsiktig gjeld		3 985 899	3 774 523
Sum gjeld		10 341 899	10 280 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 628 252	3 731 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivan 39C
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 962
Annen driftsinntekt		188 000	160 000
Sum inntekter		188 000	162 962
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 868	197 146
Sum kostnader		106 868	197 146
Driftsresultat		81 132	-34 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 523
Sum finansinntekter		0	3 523
Annen rentekostnad		245 841	374 163
Sum finanskostnader		245 841	374 163
Netto finans		-245 841	-370 640
Resultat før skattekostnad		-164 709	-404 824
Årsresultat		-164 709	-404 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 709	-404 824
Sum overføringer og disponeringer		-164 709	-404 824



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under bygging	1, 2	3 441 910	3 441 910
Sum varer		3 441 910	3 441 910
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 178
Andre kortsiktige fordringer		169 101	5 196
Sum fordringer		169 101	113 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum omløpsmidler		3 628 252	3 731 585
SUM EIENDELER		3 628 252	3 731 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	7 313 647	7 148 938
Sum opptjent egenkapital		-7 313 647	-7 148 938
Sum egenkapital		-6 713 647	-6 548 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 356 000	6 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 000	6 506 000
Sum langsiktig gjeld		6 356 000	6 506 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 932	391 231
Skyldige offentlige avgifter		2 846	43 706
Kortsiktig konserngjeld		2 499 140	2 539 140
Annen kortsiktig gjeld		1 156 980	800 446
Sum kortsiktig gjeld		3 985 899	3 774 523
Sum gjeld		10 341 899	10 280 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 628 252	3 731 585



Organisasjonsnr: 990 119 848
KLEIVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Salg av leiligheter inntektsføres ved eiendomsoverdragelse. Andel kostpris tilordnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Leiligheter under oppføring klassifiseres som omløpsmidler og balanseføres til kostpris. Kostpris inneholder byggelånsrenter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående Skatt Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 1 939 120

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KLEIVAN INVEST AS
990119848
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 962
Annen driftsinntekt		188 000	160 000
Sum driftsinntekter		188 000	162 962
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-106 868	-197 146
Sum driftskostnader		-106 868	-197 146
Driftsresultat		81 132	-34 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 523
Sum finansinntekter		0	3 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 841	-374 163
Sum finanskostnader		-245 841	-374 163
Netto finans		-245 841	-370 640
Resultat før skattekostnad		-164 709	-404 824
Årsresultat		-164 709	-404 824
Overføringer			
Udekket tap		-164 709	-404 824
Sum overføringer		-164 709	-404 824



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under bygging	1, 2	3 441 910	3 441 910
Sum varer		3 441 910	3 441 910
Fordringer			
Kundefordringer		0	108 178
Andre kortsiktige fordringer		169 101	5 196
Sum fordringer		169 101	113 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 241	176 301
Sum omløpsmidler		3 628 252	3 731 585
SUM EIENDELER		3 628 252	3 731 585



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 313 647	-7 148 938
Sum opptjent egenkapital		-7 313 647	-7 148 938
Sum egenkapital		-6 713 647	-6 548 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 356 000	6 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 000	6 506 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 932	391 231
Skyldige offentlige avgifter		2 846	43 706
Kortsiktig konserngjeld		2 499 140	2 539 140
Annen kortsiktig gjeld		1 156 980	800 446
Sum kortsiktig gjeld		3 985 899	3 774 523
Sum gjeld		10 341 899	10 280 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 628 252	3 731 585

Flekkefjord, 21.06.2024

Ove Henning Skailand
styrets leder / daglig leder



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av leiligheter inntektsføres ved eiendomsoverdragelse. Andel kostpris tilordnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Leiligheter under oppføring klassifiseres som omløpsmidler og balanseføres til kostpris. Kostpris inneholder byggelånsrenter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 1 939 120



KLEIVAN INVEST AS
990 119 848

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Leiligheter

Selskapet har to leiligheter for salg. De er balanseført til andel beregnet kostpris, redusert med en generell nedskrivning

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 432 214
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 356 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 441 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-7 148 938	-6 548 938
Årsresultat	0	-164 709	-164 709
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-7 313 647	-6 713 647

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt.

Ledelsen har som mål å få solgt gjenværende leiligheter med gevinst