



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 145</b>	<b>39 768</b>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	359 951	359 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	128 188	97 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 188</b>	<b>97 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 058	39 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 058</b>	<b>39 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 246</b>	<b>136 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 197</b>	<b>496 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		50 676	50 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 676</b>	<b>440 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 533	31 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 533</b>	<b>31 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>502 209</b>	<b>471 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	16 353	16 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 197</b>	<b>496 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 145</b>	<b>39 768</b>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	359 951	359 951
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		359 951	359 951
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		359 951	359 951
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	4	128 188	97 788
--	---	---------	--------

Sum fordringer		128 188	97 788
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		39 058	39 058
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 058	39 058
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		167 246	136 846
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		527 197	496 797
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	390 000	390 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		50 676	50 676
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		440 676	440 676
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		61 533	31 023
--	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		61 533	31 023
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	6	502 209	471 699
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	16 353	16 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 197</b>	<b>496 797</b>



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Hillevågsveien 60 AS**

Org.nr 914 343 666

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Hillevågsveien 60 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 750	10 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 750</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 145</b>	<b>39 768</b>
Skattekostnad	2	8 635	8 745
<b>Arsresultat</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 510	31 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 510</b>	<b>31 023</b>



**Hillevågsveien 60 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	359 951	359 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>359 951</u>	<u>359 951</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>359 951</u>	<u>359 951</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	128 188	97 788
<b>Sum fordringer</b>		<u>128 188</u>	<u>97 788</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 058	39 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>167 246</u>	<u>136 846</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>527 197</u>	<u>496 797</u>




Hillevågsveien 60 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		50 676	50 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 676</b>	<b>440 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 533	31 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 533</b>	<b>31 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>502 209</b>	<b>471 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 635	8 745
Annen kortsiktig gjeld	4	16 353	16 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>25 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>527 197</b>	<b>496 797</b>

Stavanger, 16.04.2024

  
Hege Johannessen  
styreleder

  
Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

  
Bjørn Fossan  
styremedlem





## Hillevågsveien 60 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 60 AS

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 635	8 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 635</b>	<b>8 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 145	39 768
Permanente forskjeller	105	-18
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 250</b>	<b>39 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 635	8 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 635</b>	<b>8 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	359 951	359 951
= Anskaffelseskost 31.12.23	359 951	359 951
= Bokført verdi 31.12.23	359 951	359 951



## Hillevågsveien 60 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	128 188	97 788
Mottatt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	16 353	16 353

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390 000	1,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>390 000</b>		<b>390 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	390 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	390 000	50 676	31 023	471 699
Resultat	0	0	30 510	30 510
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>390 000</b>	<b>50 676</b>	<b>61 533</b>	<b>502 209</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.