



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 38 AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 234	587 597
Sum inntekter		599 234	587 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 016	53 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		515 519	280 545
Sum kostnader		568 535	333 561
Driftsresultat		30 699	254 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	483
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		16	448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 673	6 012
Annen rentekostnad		76 588	47 675
Sum finanskostnader		83 261	53 687
Netto finans		-83 244	-53 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 546	200 797
Skattekostnad		-11 561	53 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 985	146 891
Årsresultat		-40 985	146 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 985	146 891
Sum overføringer og disponeringer		-40 985	146 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		252 351	240 687
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		252 351	240 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 981	2 067 997
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 014 981	2 067 997
Sum anleggsmidler		2 267 332	2 308 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 757	17 867
Andre kortsiktige fordringer	2	10 376	9 469
Sum fordringer		29 133	27 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum omløpsmidler		133 611	210 728
SUM EIENDELER		2 400 943	2 519 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	345 000	345 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 265	162 280
Sum opptjent egenkapital		-203 265	-162 280
Sum egenkapital		141 735	182 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 921 014	2 067 846
Langsiktig konserngjeld	4	313 074	206 401
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 088	2 274 247
Sum langsiktig gjeld		2 234 088	2 274 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 833	4 750
Betalbar skatt		103	55 839
Annen kortsiktig gjeld		3 184	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 120	62 444
Sum gjeld		2 259 208	2 336 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 943	2 519 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550219

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 38 AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 234	587 597
Sum inntekter		599 234	587 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 016	53 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		515 519	280 545
Sum kostnader		568 535	333 561
Driftsresultat		30 699	254 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	483
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		16	448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 673	6 012
Annen rentekostnad		76 588	47 675
Sum finanskostnader		83 261	53 687
Netto finans		-83 244	-53 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 546	200 797
Skattekostnad		-11 561	53 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 985	146 891
Årsresultat		-40 985	146 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 985	146 891
Sum overføringer og disponeringer		-40 985	146 891



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		252 351	240 687
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		252 351	240 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 981	2 067 997
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 014 981	2 067 997
Sum anleggsmidler		2 267 332	2 308 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 757	17 867
Andre kortsiktige fordringer	2	10 376	9 469
Sum fordringer		29 133	27 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum omløpsmidler		133 611	210 728
SUM EIENDELER		2 400 943	2 519 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	345 000	345 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 265	162 280
Sum opptjent egenkapital		-203 265	-162 280
Sum egenkapital		141 735	182 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 921 014	2 067 846
Langsiktig konserngjeld	4	313 074	206 401
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 088	2 274 247
Sum langsiktig gjeld		2 234 088	2 274 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 833	4 750
Betalbar skatt		103	55 839
Annen kortsiktig gjeld		3 184	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 120	62 444
Sum gjeld		2 259 208	2 336 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 943	2 519 411



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3290824.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3290824.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2014981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av lån fra morselskapet Haulienor Invest AS

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkegaten 38 AS
888 622 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 234	587 597
Sum driftsinntekter		599 234	587 597
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 016	-53 016
Annen driftskostnad		-515 519	-280 545
Sum driftskostnader		-568 535	-333 561
Driftsresultat		30 699	254 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	483
Annen finansinntekt		0	-35
Sum finansinntekter		16	448
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 673	-6 012
Annen rentekostnad		-76 588	-47 675
Sum finanskostnader		-83 261	-53 687
Netto finans		-83 244	-53 239
Resultat før skattekostnad		-52 546	200 797
Skattekostnad		11 561	-53 906
Årsresultat		-40 985	146 891
Overføringer			
Udekket tap		-40 985	146 891
Sum overføringer		-40 985	146 891



Kirkegaten 38 AS
888 622 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		252 351	240 687
Sum immaterielle eiendeler		252 351	240 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 014 981	2 067 997
Sum varige driftsmidler		2 014 981	2 067 997
Sum anleggsmidler		2 267 332	2 308 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 757	17 867
Andre kortsiktige fordringer	2	10 376	9 469
Sum fordringer		29 133	27 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 478	183 392
Sum omløpsmidler		133 611	210 728
SUM EIENDELER		2 400 944	2 519 412



Kirkegaten 38 AS
888 622 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-203 265	-162 280
Sum opptjent egenkapital		-203 265	-162 280
Sum egenkapital		141 735	182 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 921 014	2 067 846
Langsiktig konserngjeld	4	313 074	206 401
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 089	2 274 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 833	4 750
Betalbar skatt		103	55 839
Annen kortsiktig gjeld		3 184	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 120	62 444
Sum gjeld		2 259 208	2 336 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 944	2 519 412

Arnfinn Nordstrand
styrets leder

Morten Haugen
styremedlem / daglig leder

Lars Jørgen Lie
styremedlem



Kirkegaten 38 AS
888 622 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kirkegaten 38 AS
888 622 462

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 290 824
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 290 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 275 843
Balanseført verdi per 31.12.	2 014 981
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 016

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 450	100	345 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haulinor Invest AS	3 450	100	Ord. aksjer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av lån fra morselskapet Haulinor Invest AS