



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Hjartarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 958 920	16 628 453
Sum inntekter		18 958 920	16 628 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2	484 925	484 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 566	119 920
Annen driftskostnad	3,4,5	9 083 321	10 649 233
Sum kostnader		9 688 811	11 254 078
Driftsresultat		9 270 109	5 374 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195 072	76 644
Sum finanskostnader		5 164 672	2 942 290
Netto finans		4 867 405	2 782 659
Ordinært resultat før skattekostnad		9 270 108	5 374 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 270 108	5 374 375
Årsresultat	6	4 402 704	2 591 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 953 765	2 074 331
Sum varige driftsmidler		68 980 609	69 101 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		159 198	159 198
Sum finansielle anleggsmidler		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 139 807	69 260 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 244	3 745
Andre fordringer		1 595 442	1 558 789
Sum fordringer		1 615 686	1 562 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 986	6 506 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 986	6 506 923
Sum omløpsmidler		8 120 671	8 069 457
SUM EIENDELER		77 260 478	77 329 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		29 400	29 400
Sum innskutt egenkapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 878 556	-44 281 261
Sum opptjent egenkapital		-39 878 556	-44 281 261
Sum egenkapital	8	-39 849 156	-44 251 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	107 854 557	111 752 925
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 418 557	119 316 925
Sum langsiktig gjeld		115 418 557	119 316 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 565 120	1 869 313
Annen kortsiktig gjeld		125 958	395 453
Sum kortsiktig gjeld		1 691 078	2 264 766
Sum gjeld		117 109 635	121 581 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 260 478	77 329 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359413

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Hjartarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 958 920	16 628 453
Sum inntekter		18 958 920	16 628 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2	484 925	484 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 566	119 920
Annen driftskostnad	3, 4, 5	9 083 321	10 649 233
Sum kostnader		9 688 811	11 254 078
Driftsresultat		9 270 109	5 374 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195 072	76 644
Sum finanskostnader		5 164 672	2 942 290
Netto finans		4 867 405	2 782 659
Ordinært resultat før skattekostnad		9 270 108	5 374 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 270 108	5 374 375
Årsresultat	6	4 402 704	2 591 715



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTLAGET MADLAMARK I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 953 765	2 074 331
Sum varige driftsmidler		68 980 609	69 101 175

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		159 198	159 198
Sum finansielle anleggsmidler		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 139 807	69 260 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 244	3 745
Andre fordringer		1 595 442	1 558 789
Sum fordringer		1 615 686	1 562 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 986	6 506 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 986	6 506 923
Sum omløpsmidler		8 120 671	8 069 457

SUM EIENDELER **77 260 478** **77 329 829**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 400	29 400
Sum innskutt egenkapital		29 400	29 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 878 556	-44 281 261
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-39 878 556	-44 281 261
Sum egenkapital	8	-39 849 156	-44 251 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	107 854 557	111 752 925
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 418 557	119 316 925
Sum langsiktig gjeld		115 418 557	119 316 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 565 120	1 869 313
Annen kortsiktig gjeld		125 958	395 453
Sum kortsiktig gjeld		1 691 078	2 264 766
Sum gjeld		117 109 635	121 581 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 260 478	77 329 829



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		18 024 228	15 485 715	18 718 360
Leieinntekt garasje		668 061	660 405	669 600
Leieinntekt lokaler		13 050	22 997	24 000
Leieinntekter fra antenner		154 639	144 575	162 000
Andre driftsinntekter	1	5 985	177 500	3 000
Lading el-bil		92 957	137 261	0
Sum inntekter		18 958 920	16 628 453	19 576 960
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	484 925	484 925	485 000
Avskrivninger	7	120 566	119 920	0
Forretningsførerhonorar		406 764	406 764	418 600
Tilleggstjenester forretningsfører		8 275	15 405	51 100
Revisjonshonorar	3	30 154	8 954	24 500
Vaktmestertjenester		531 587	432 180	567 000
Drift og vedlikehold	4	2 884 271	3 372 077	3 306 871
TV og/eller internett		994 309	934 954	1 010 000
Renovering	5	0	1 138 264	0
Forsikringer		1 034 980	949 216	1 090 000
Kommunale avgifter		2 575 062	2 763 582	2 945 000
Energi/strøm		350 300	411 919	350 000
Kontingent Boligbyggelag		87 300	87 300	87 300
Administrasjonskostnader		180 319	128 618	93 900
Sum kostnader		9 688 811	11 254 078	10 429 271
Driftsresultat		9 270 109	5 374 375	9 147 689
Finansielle poster				
Renteinntekter		195 072	76 644	200 000
Kundeutbytte		102 196	82 987	0
Rentekostnader		5 164 672	2 942 290	6 536 000
Netto finanskostnader		4 867 405	2 782 659	6 336 000
Resultat	6	4 402 704	2 591 715	2 811 689

Årsregnskap



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	766 796	766 796
Bygninger	7	59 120 411	59 120 411
Parkeringsanlegg	7	7 139 637	7 139 637
Andre driftsmidler	7	1 953 765	2 074 331
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		69 139 807	69 260 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 244	3 745
Forskuddsbetalte kostnader		1 500 881	1 258 768
Andre fordringer		94 561	300 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 504 986	6 506 923
Sum omløpsmidler		8 120 671	8 069 457
SUM EIENDELER		77 260 478	77 329 829

Balanse 2023



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital		-39 878 556	-44 281 261
Sum egenkapital	8	-39 849 156	-44 251 861
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	107 854 557	111 752 925
Borettsinnskudd		7 564 000	7 564 000
Sum langsiktig gjeld		115 418 557	119 316 925
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 399	26 950
Gjeld til forretningsfører		0	2 000
Leverandørgjeld		1 565 120	1 869 313
Påløpne renter		54 571	36 314
Annen kortsiktig gjeld		26 988	330 189
Sum kortsiktig gjeld		1 691 078	2 264 766
Sum gjeld		117 109 635	121 581 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 260 478	77 329 829

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Konrad Hjartarson
Styreleder

Rune Marteng Monsen
Nestleder

Marit Høyven
Styremedlem

Audun Espeland
Styremedlem

Ottar Espedal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Kr 175 000 i 2022 gjelder kompensasjon fra Madlamark Utbyggingsselskap AS i forbindelse med anleggsarbeid.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	425 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	59 925	59 925
Sum personalkostnader	484 925	484 925

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	294 852	281 623
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 045 915	2 470 905
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	179 113	334 933
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 162	35 356
6730 Honorar for teknisk rådgivning	33 131	45 963
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	255 613	174 196
6900 Elektronisk kommunikasjon	30 485	29 101
Sum	2 884 271	3 372 077

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Brann/Sikringskap	0	1 138 264

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 402 704	2 591 715
Avdrag på lån	-3 898 368	-3 898 368
Aktiverte anskaffelser	0	-38 750
Tilbakeføring av avskrivning	120 566	119 920
Endring disponible midler	624 902	-1 225 483
Omløpsmidler	8 120 671	8 069 457
Kortsiktig gjeld	1 691 078	2 264 766
Disponible midler	6 429 593	5 804 691

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rullestolrampe	EL-Bil ladeanlegg	Waterguard	Overvåkningska	Ladestasjoner for EI-bil	Ladestasjoner for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	370 353	0	148 725	20 475	14 854
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 500	335 082	1 523 375	33 387	38 025	23 896
Årets avskrivninger :	0	70 543	0	36 422	5 850	7 750
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :		10		5	10	5

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanleg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Anskaffelsesår :	1974	2009	2003	1974
Antatt levetid i år :				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	29 400	0	29 400
Egenkapital	-39 878 556	4 402 705	-44 281 261
Sum Egenkapital	-39 849 156	4 402 705	-44 251 861

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1977. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	81601621681	81601621649
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	5.27 %	5.27 %
Beregnet innfridd:	30.08.2051	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	71 235 788	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	68 069 740	43 683 185
Avdrag i perioden:	2 374 536	1 523 832
Lånesaldo 31.12:	65 695 204	42 159 353
Saldo 5 år frem i tid:	53 822 575	34 540 193

Av anleggets bokførte gjeld er kr 115 418 557 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 69 139 807.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån. De andelseiere det gjelder betaler til borettslaget via sine felleskostnader. Felleskostnadene justeres årlig. Innbetalingen fra andelseiere i 2023 var kr 144 972 høyere enn renter og avdrag borettslaget har betalt til Danske Bank i 2023. Borettslagets fordring mot andelseiere er tilsvarende redusert.

Sum fordring borettslaget har mot andelseiere utgjør per 31.12.2023 kr 79 743.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlamark I

Styreleder	Konrad Hjartarson (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Marit Høyven (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Audun Espeland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ottar Espedal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Rune Marteng Monsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamark I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QDSBH-1F1QM-AB4T1-6X1LM-NFTPO-XDTK7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: QDSBH-1F1QM-AB4T1-6X1LM-NFTPO-XD7K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDSBH-1F1QM-AB4T1-6X1LM-NFTPO-XDTK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>