



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 299 694	448 263
Annen driftsinntekt		575 117	354 245
Sum inntekter		3 874 811	802 508
Kostnader			
Varekostnad		575 117	354 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 001	907 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 813 946
Annen driftskostnad	2	832 410	888 200
Sum kostnader		2 584 527	6 964 349
Driftsresultat		1 290 284	-6 161 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 912	8 645
Annen finansinntekt		2 725	
Sum finansinntekter		11 637	8 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 861	928 257
Annen rentekostnad	5	198 960	56 222
Annen finanskostnad		5 781	15 527
Sum finanskostnader		1 563 602	1 000 006
Netto finans		-1 551 965	-991 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 681	-7 153 202
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-57 633	-1 573 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 048	-5 579 561
Årsresultat		-204 048	-5 579 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 048	-5 579 561
Totalresultat		-204 048	-5 579 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-204 048	-5 579 561
Sum overføringer og disponeringer		-204 048	-5 579 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	701 592	1 314 041
Sum immaterielle eiendeler		701 592	1 314 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 110 333	35 574 040
Sum varige driftsmidler		53 110 333	35 574 040
Sum anleggsmidler		53 811 925	36 888 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 863	939 225
Andre kortsiktige fordringer	8	50 349	1 387 190
Konsernfordringer	4	3 045 826	
Sum fordringer		3 718 038	2 326 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 263	27 561 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 263	27 561 828
Sum omløpsmidler		6 157 301	29 888 244
SUM EIENDELER		59 969 226	66 776 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 610 000	5 610 000
Overkurs	7	11 490 000	11 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	3 032 022	656 278
Sum innskutt egenkapital		20 132 022	17 756 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 530 914	-5 326 866
Sum opptjent egenkapital		-5 530 914	-5 326 866
Sum egenkapital		14 601 108	12 429 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	44 630 741	17 757 748
Sum annen langsiktig gjeld		44 630 741	42 757 748
Sum langsiktig gjeld		44 630 741	42 757 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 577	3 871 689
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		275 609	
Kortsiktig konserngjeld	4	320 852	7 611 998
Annen kortsiktig gjeld	9	73 338	105 477
Sum kortsiktig gjeld		737 377	11 589 165
Sum gjeld		45 368 118	54 346 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 969 226	66 776 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613088

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 299 694	448 263
Annen driftsinntekt		575 117	354 245
Sum inntekter		3 874 811	802 508
Kostnader			
Varekostnad		575 117	354 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 001	907 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 813 946
Annen driftskostnad	2	832 410	888 200
Sum kostnader		2 584 527	6 964 349
Driftsresultat		1 290 284	-6 161 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 912	8 645
Annen finansinntekt		2 725	
Sum finansinntekter		11 637	8 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 861	928 257
Annen rentekostnad	5	198 960	56 222
Annen finanskostnad		5 781	15 527
Sum finanskostnader		1 563 602	1 000 006
Netto finans		-1 551 965	-991 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-57 633	-1 573 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 048	-5 579 561
Årsresultat		-204 048	-5 579 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 048	-5 579 561
Totalresultat		-204 048	-5 579 561
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-204 048	-5 579 561
Sum overføringer og disponeringer	-204 048	-5 579 561



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	701 592	1 314 041
Sum immaterielle eiendeler		701 592	1 314 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 110 333	35 574 040
Sum varige driftsmidler		53 110 333	35 574 040
Sum anleggsmidler		53 811 925	36 888 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 863	939 225
Andre kortsiktige fordringer	8	50 349	1 387 190
Konsernfordringer	4	3 045 826	
Sum fordringer		3 718 038	2 326 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439 263	27 561 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 263	27 561 828
Sum omløpsmidler		6 157 301	29 888 244
SUM EIENDELER		59 969 226	66 776 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 610 000	5 610 000
Overkurs	7	11 490 000	11 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 032 022	656 278
Sum innskutt egenkapital		20 132 022	17 756 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 530 914	-5 326 866
Sum opptjent egenkapital		-5 530 914	-5 326 866



Sum egenkapital		14 601 108	12 429 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		25 000 000
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	4	44 630 741	17 757 748
Sum annen langsiktig gjeld		44 630 741	42 757 748
Sum langsiktig gjeld		44 630 741	42 757 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 577	3 871 689
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		275 609	
Kortsiktig konserngjeld	4	320 852	7 611 998
Annen kortsiktig gjeld	9	73 338	105 477
Sum kortsiktig gjeld		737 377	11 589 165
Sum gjeld		45 368 118	54 346 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 969 226	66 776 325



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Malmkriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFYQX-OPHY-6NZCF-02JJN-MBGMO-E8345



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 07:23:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: JFXQX-OPHY-6NZCF-02JJN-MBGM0-E8345

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Drammensveien 35 AS

Org.nr. 990 260 850

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

RESULTATREGNSKAP			
DRAMMENSVEIEN 35 AS			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 299 694	448 263
Annen driftsinntekt		575 117	354 245
Sum driftsinntekter		3 874 811	802 508
Varekostnad		575 117	354 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 177 001	907 958
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 813 946
Annen driftskostnad	2	832 410	888 200
Sum driftskostnader		2 584 527	6 964 349
Driftsresultat		1 290 284	-6 161 841
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 912	8 645
Annen finansinntekt		2 725	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 358 861	928 257
Annen rentekostnad	5	198 960	56 222
Annen finanskostnad		5 781	15 527
Resultat av finansposter		-1 551 965	-991 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 681	-7 153 202
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-57 633	-1 573 641
Ordinært resultat		-204 048	-5 579 561
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-204 048	-5 579 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-204 048	-5 579 561
Sum overføringer		-204 048	-5 579 561



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

BALANSE			
DRAMMENSVEIEN 35 AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	701 592	1 314 041
Sum immaterielle eiendeler		701 592	1 314 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 110 333	35 574 040
Sum varige driftsmidler		53 110 333	35 574 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 811 925	36 888 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		621 863	939 225
Andre kortsiktige fordringer	8	50 349	1 387 190
Konsernfordringer	4	3 045 826	0
Sum fordringer		3 718 038	2 326 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 263	27 561 828
Sum omløpsmidler		6 157 301	29 888 244
Sum eiendeler		59 969 226	66 776 325

DRAMMENSVEIEN 35 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

BALANSE			
DRAMMENSVEIEN 35 AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 610 000	5 610 000
Overkurs	7	11 490 000	11 490 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 032 022	656 278
Sum innskutt egenkapital		20 132 022	17 756 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 530 914	-5 326 866
Sum opptjent egenkapital		-5 530 914	-5 326 866
Sum egenkapital		14 601 108	12 429 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	25 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	44 630 741	17 757 748
Sum annen langsiktig gjeld		44 630 741	42 757 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 577	3 871 689
Skyldig offentlige avgifter		275 609	0
Konserngjeld	4	320 852	7 611 998
Annen kortsiktig gjeld	9	73 338	105 477
Sum kortsiktig gjeld		737 377	11 589 165
Sum gjeld		45 368 118	54 346 913
Sum egenkapital og gjeld		59 969 226	66 776 325

Oslo
Styret i Drammensveien 35 AS

DocuSigned by:

218808878C8F4F0...
Christian Krag Breddam
daglig leder

DocuSigned by:

8010740676564D8...
Jens Rugseth
styreleder

DocuSigned by:

E4D7EF173764F8...
Rune Syversen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

Drammensveien 35 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak i regnskapsloven og disse er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. m.v.a)	40 420	50 000
Revisjon av mellombalanse (inkl. m.v.a.)		20 625
Regnskaps- og skatteteknisk bistand (inkl. m.v.a)		55 950
Sum revisjonshonorar	<u>40 420</u>	<u>126 575</u>

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftsløsøre, inventar, biler og utstyr		Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	29 431 964	185 309	11 350 000	85 154	8 790 823	49 843 250	
Tilgang driftsmidler	17 263 106	10 173 360	-	0	-8 723 173	18 713 293	
Nedskrivning driftsmidler	-6 640 231	-	0	0	0	-6 640 231	
Anskaffelseskost 31.12.20	40 054 839	10 358 669	11 350 000	85 154	67 650	61 916 312	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 069 528	-477 581	-	-85 154	-	-10 632 263	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 826 285	-	-	-	-	1 826 285	
Balanseført verdi pr. 31.12.20	31 811 596	9 881 088	11 350 000	0	67 650	53 110 333	

NOTE 4 - GJELD TIL KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE

	Konsernbidrag til gode		Skyldig langsiktig lån		Rentekostnad 2020
				Skyldig renter	
Karbon Eiendom AS			44 630 741	320 852	1 336 669
Karbon Invest AS	3 045 826		0	0	22 192
Sum kortsiktig gjeld	3 045 826	44 630 741	320 852	1 358 861	

Lån i Sparebanken Sør er refinansiert med lån fra konsernselskap.

Lånet skal nedbetales med lineære avdrag over lånets løpetid. Første rente og avdrag forfaller til betaling 30.06.2020 og siste avdrag forfaller til betaling 1. mai 2045.

Lån til konsernregnskap er forrentet med 5 % fram til mai 2020.

Fra mai 2020 forrentes lånet med 2,8 % på den til enhver tid skyldig hovedstol.



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapets gjeld til Sparebanken Sør ble oppgjort i mars 2020 og er refinansiert med lån til konsernselskap Karbon Eiendom AS, se note 4. For perioden januar - mars 2020 er det betalt rente til Sparebanken Sør med kr. 198 959

NOTE 6 - AKSJER OG AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 000	110	5 610 000
Sum	51 000	110	5 610 000

Alle aksjer eies av Karbon Eiendom AS

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 610 000	11 490 000	656 278	-5 326 867	12 429 411
Årets resultat				-204 048	-204 048
Konsernbidrag			2 375 744		2 375 744
Egenkapital 31.12.	5 610 000	11 490 000	3 032 022	-5 530 914	14 601 108

NOTE 8 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2020	2019
Til gode mva		1 355 102
Forskuddsbetalt forsikring	15 831	15 048
Andre forskuddsbetalte fakturaer	34 518	17 040
Sum	50 349	1 387 190

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Forvaltningshonorar Q4-2020	60 245	
Øvrige påløpte kostnader	13 093	49 255
Sum	73 338	49 255



DocuSign Envelope ID: B86BFC60-32E8-41C6-BE40-6429C06DB1B4

NOTE 10- SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (konsernbidrag)	-670 082	
Endring i utsatt skatt	612 512	-1 573 704
Sum skattekostnad	-57 570	-1 573 704

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-670 082	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	670 082	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-261 681	-7 153 202
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-261 681	-7 153 202
Endring i midlertidige forskjeller	-2 784 145	7 153 202
Konsernbidrag	3 045 826	
Årets skattegrunnlag	0	0

Beregning av utsatt skatt

Driftsmidler	-3 101 951	-3 895 943
Fordringer	0	0
Konsernbidrag	3 045 826	
Fremførbart underskudd	-3 132 930	-2 077 257
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-3 189 055	-5 973 200

22% utsatt skatt / utsatt skattefordel -701 592 -1 314 104

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats

	2020
Årets skattekostnad	-57 633
Korreksjon tidligere år	-63
22 % skatt av resultat før skatt	-57 570
Avvik	0