



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 333 | 0 |
| Sum inntekter | | 93 333 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 785 550 | 32 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 291 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 873 624 | 155 848 |
| Sum kostnader | | 6 951 074 | 187 848 |
| Driftsresultat | | -6 857 741 | -187 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 318 | 1 364 |
| Annen finansinntekt | | 30 029 286 | 2 083 184 |
| Sum finansinntekter | | 30 725 604 | 2 084 548 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 437 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 10 398 | 65 010 |
| Annen finanskostnad | | 1 962 496 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 409 894 | 65 010 |
| Netto finans | | 28 315 709 | 2 019 538 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Årsresultat | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 457 968 | 1 831 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 000 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 303 500 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 303 500 | 106 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 000 | 4 349 237 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 12 564 827 | 1 934 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 817 827 | 6 284 174 |
| Sum anleggsmidler | | 24 121 327 | 6 390 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Sum varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Sum fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 534 466 | 59 550 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 6 275 914 | 0 |
| Sum investeringer | | 6 810 380 | 59 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum omløpsmidler | | 21 380 759 | 17 040 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 45 502 086 | 23 430 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Overkurs | 6 | 423 | 423 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 275 423 | 1 275 423 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 43 399 085 | 22 091 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 399 085 | 22 091 117 |
| Sum egenkapital | | 44 674 508 | 23 366 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 537 | 27 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 698 041 | 35 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 578 | 63 734 |
| Sum gjeld | | 827 578 | 63 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 502 086 | 23 430 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612807

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 333 | 0 |
| Sum inntekter | | 93 333 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 785 550 | 32 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 291 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 873 624 | 155 848 |
| Sum kostnader | | 6 951 074 | 187 848 |
| Driftsresultat | | -6 857 741 | -187 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 318 | 1 364 |
| Annen finansinntekt | | 30 029 286 | 2 083 184 |
| Sum finansinntekter | | 30 725 604 | 2 084 548 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Annen rentekostnad | | 437 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 10 398 | 65 010 |
| Annen finanskostnad | | 1 962 496 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 409 894 | 65 010 |
| Netto finans | | 28 315 709 | 2 019 538 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Årsresultat | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 457 968 | 1 831 691 |



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 000 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 303 500 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 303 500 | 106 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 000 | 4 349 237 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 12 564 827 | 1 934 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 817 827 | 6 284 174 |
| Sum anleggsmidler | | 24 121 327 | 6 390 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Sum varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Sum fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 534 466 | 59 550 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 6 275 914 | 0 |
| Sum investeringer | | 6 810 380 | 59 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum omløpsmidler | | 21 380 759 | 17 040 099 |
| SUM EIENDELER | | 45 502 086 | 23 430 273 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 275 000 | 1 275 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|----------|---|-----|-----|
| Overkurs | 6 | 423 | 423 |
|----------|---|-----|-----|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 275 423 | 1 275 423 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 6 | 43 399 085 | 22 091 117 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 43 399 085 | 22 091 117 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 44 674 508 | 23 366 540 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 129 537 | 27 860 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 698 041 | 35 873 |
|------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 578 | 63 734 |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| Sum gjeld | | 827 578 | 63 734 |
|------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 502 086 | 23 430 274 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 160000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 18595250.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18755250.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7451750.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11303500.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7397750.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



12564827.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

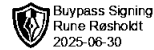
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ola Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ola Eiendom AS som viser et overskudd på kr 21 457 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 333 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 93 333 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -785 550 | -32 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -5 291 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -873 624 | -155 848 |
| Sum driftskostnader | | -6 951 074 | -187 848 |
| Driftsresultat | | -6 857 741 | -187 848 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 318 | 1 364 |
| Annen finansinntekt | | 30 029 286 | 2 083 184 |
| Sum finansinntekter | | 30 725 604 | 2 084 548 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -437 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -10 398 | -65 010 |
| Annen finanskostnad | | -1 962 496 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 409 894 | -65 010 |
| Netto finans | | 28 315 709 | 2 019 538 |
| Årsresultat | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 21 457 968 | 1 831 691 |
| Sum overføringer | | 21 457 968 | 1 831 691 |



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 000 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 303 500 | 106 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 303 500 | 106 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 253 000 | 4 349 237 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 12 564 827 | 1 934 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 817 827 | 6 284 174 |
| Sum anleggsmidler | | 24 121 327 | 6 390 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Sum varer | | 3 591 660 | 16 887 813 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Sum fordringer | | 563 623 | 2 240 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 534 466 | 59 550 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 6 275 914 | 0 |
| Sum investeringer | | 6 810 380 | 59 550 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 415 096 | 90 497 |
| Sum omløpsmidler | | 21 380 759 | 17 040 099 |
| SUM EIENDELER | | 45 502 086 | 23 430 273 |



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Overkurs | 6 | 423 | 423 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 275 423 | 1 275 423 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 43 399 085 | 22 091 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 399 085 | 22 091 117 |
| Sum egenkapital | | 44 674 508 | 23 366 540 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 129 537 | 27 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 698 041 | 35 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 578 | 63 734 |
| Sum gjeld | | 827 578 | 63 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 502 086 | 23 430 273 |

Ramnes, 24. juni 2025

Ole Anton Langedrag
styrets leder / daglig leder



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 160 000 |
| Tilgang i året | 18 595 250 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 755 250 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 451 750 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 303 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 397 750 |

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 21 719 | 23 406 |
| Andre tjenester | 0 | 1 306 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 21 719 | 24 713 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 12 564 827 |
|---|------------|

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 275 | 1 000 | 1 275 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| OLE ANTON LANGEDRAG | 1 275 | 100,00 | Ordinære |



OLA EIENDOM AS
978 634 915

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 275 000 | 423 | 22 091 117 | 23 366 540 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 21 457 968 | 21 457 968 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -150 000 | -150 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 275 000 | 423 | 43 399 085 | 44 674 508 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 3 600 | -7 537 850 | 7 541 450 |
| Omløpsmidler | -1 320 298 | 0 | -1 320 298 |
| Fremførbart underskudd | -728 586 | -321 198 | -407 388 |
| Netto forskjeller | -2 045 284 | -7 859 048 | 5 813 764 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 045 284 | 7 859 048 | -5 813 764 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |