



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 406 402	1 677 897
Sum inntekter		4 406 402	1 677 897
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-5 700	-5 700
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-3 710 190	-1 596 299
Sum kostnader		-3 715 889	-1 601 999
Driftsresultat		690 512	75 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	677
Sum finanskostnader		-12 982	-15 298
Netto finans		-12 982	-14 621
Ordinært resultat før skattekostnad		677 530	61 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 530	61 277
Årsresultat	11,13	677 530	61 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 530	61 277
Sum overføringer og disponeringer		677 530	61 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	1 425	7 125
Sum varige driftsmidler		1 425	7 125
Sum anleggsmidler		1 425	7 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	87 665	157 287
Andre fordringer	9	355 675	221 454
Sum fordringer		443 340	378 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 709	422 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 050	801 727
Sum omløpsmidler		979 049	801 727
SUM EIENDELER		980 475	808 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	308 508	-369 023
Sum opptjent egenkapital		308 508	-369 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		308 508	-369 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	550 000
Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 583	107 548
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		452 565	517 506
Sum kortsiktig gjeld		671 967	627 875
Sum gjeld		671 967	1 177 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 475	808 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154241

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORVIKA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 406 402	1 677 897
Sum inntekter		4 406 402	1 677 897
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-5 700	-5 700
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-3 710 190	-1 596 299
Sum kostnader		-3 715 889	-1 601 999
Driftsresultat		690 512	75 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	677
Sum finanskostnader		-12 982	-15 298
Netto finans		-12 982	-14 621
Ordinært resultat før skattekostnad		677 530	61 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 530	61 277
Årsresultat	11, 13	677 530	61 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 530	61 277
Sum overføringer og disponeringer		677 530	61 277



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	1 425	7 125
Sum varige driftsmidler		1 425	7 125
Sum anleggsmidler		1 425	7 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	87 665	157 287
Andre fordringer	9	355 675	221 454
Sum fordringer		443 340	378 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 709	422 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 050	801 727
Sum omløpsmidler		979 049	801 727
SUM EIENDELER		980 475	808 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	308 508	-369 023
Sum opptjent egenkapital		308 508	-369 023
Sum egenkapital		308 508	-369 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	550 000



Sum langsiktig gjeld	0	550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 583	107 548
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	452 565	517 506
Sum kortsiktig gjeld	671 967	627 875
Sum gjeld	671 967	1 177 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 475	808 852



Organisasjonsnr: 915 009 875
SAMEIET STORVIKA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storvika Terrasse - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	1 173 924	1 173 924	1 173 900	1 245 300	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	75 600	75 600	75 600	75 600	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	215 880	210 000	215 900	215 900	
Målingsbaserte inntekter	129 501	0	0	0	
Andre driftsinntekter	1	2 811 497	218 373	0	
Sum driftsinntekter	4 406 401	1 677 897	1 465 400	1 536 800	
Driftskostnader					
	0	0	-16 920	-16 900	
Personalkostnader					
Styrehonorar	0	0	-120 000	-120 000	
Forretningsførerhonorar	-63 913	-62 052	-63 900	-66 220	
Eksterne honorar	2	-262 566	-570 692	-110 500	
Avskrivninger	8	-5 700	-5 700	-1 425	
Drifts- og serviceavtaler	3	-252 001	-227 625	-265 800	
Løpende vedlikehold	4	-38 860	-29 016	-40 000	
Periodisk vedlikehold	5	-134 500	-28 741	-50 000	
Elektroniske fellesavtaler		-209 580	-209 580	-215 900	
Forsikring		-132 036	-123 846	-142 600	
Kommunale tjenester og renovasjon		-280 275	-259 287	-270 000	
Energi, felles	6	-123 623	-76 011	-100 000	
Andre driftsutgifter	7	-2 212 836	-9 449	-18 400	
Sum driftskostnader	-3 715 889	-1 601 999	-1 413 120	-1 438 045	
DRIFTSRESULTAT	690 512	75 898	52 280	98 755	
Finansinntekter og kostnader					
	0	677	700	700	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-12 982	-15 298	-18 000	0	
Netto finansposter	-12 982	-14 621	-17 300	700	
Ordinært resultat før skatt	677 530	61 277	34 980	99 455	
Ordinært resultat etter skatt	677 530	61 277	34 980	99 455	
ARSRESULTAT	11, 13	677 530	61 277	34 980	99 455
Disponering av totalresultat:	677 530	61 277	34 980	99 455	
Reduksjon av udekket tap	677 530	61 277	0	0	

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	8	1 425	7 125
Sum anleggsmidler		1 425	7 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		74 699	57 267
Kundefordringer	9	12 966	100 020
Forskutterte kostnader MBU	9	355 252	220 777
Mellomregning BBL Finans	9	423	0
Opptjente renter	9	0	677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	535 709	422 986
Sum omløpsmidler		979 050	801 727
SUM EIENDELER		980 475	808 852

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	308 508	-369 023
Sum egenkapital		308 508	-369 023
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	0	550 000
Sum langsiktig gjeld		0	550 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	74 109
Forskudd kunder		13 326	20 767
Forskutterte inntekter MBU		342 252	399 289
Leverandørgjeld		216 583	107 548
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	20 000
Påløpte kostnader		74 632	3 341
Annen kortsiktig gjeld		2 355	0
Sum kortsiktig gjeld		671 967	627 875
Sum gjeld		671 967	1 177 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 475	808 852

Sted: _____, dato: _____

Hans Konrad Johnsen
Leder

Robert Hansen
Styremedlem

Sverre Østerås
Styremedlem

Jan Robert Hermanstad
Styremedlem

Mette Kjøsnes Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Ekstrainnbetaling	2 810 528	209 930
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	404	1 110
Viderefakturering energi, strøm	565	2 334
Sum andre inntekter	2 811 497	218 373

Ekstrainnbetaling gjelder innskudd ifm. med saksomkostninger rettsak.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	16 313	280 565
Juridisk rådgivning	239 378	280 314
Sum eksterne honorarer	262 566	570 692

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester er ifbm. vitne i rettsak.

Juridisk rådgivning gjelder bistand rettsak.



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	17 863	16 975
Avtale om renholdstjenester	94 680	91 920
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 590	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	55 439	66 850
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	43 750	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 553	12 269
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 128	39 612
Sum drifts- og serviceavtaler	252 001	227 625

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	7 994	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	928
Garasjeanlegg	6 250	9 597
Heisanlegg	6 887	0
Forbruksmaterieil	1 650	2 393
Skilt	250	4 454
Nøkler, lås	5 962	3 496
Brannsikring	8 692	8 147
Postkasser	1 175	0
Sum vedlikehold	38 860	29 016



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	134 500	0
Garasjeanlegg	0	28 741
Sum periodisk vedlikehold	134 500	28 741

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	123 623	76 011
Sum energikostnader	123 623	76 011

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 298
Kontorrekvisita, trykksaker	2 374	165
Gaver	1 262	2 146
Bankgebyrer	3 112	2 885
Andre gebyrer	1 080	209
Hjemmeside/internet/TV-abo	630	0
Dagligvarer	0	415
Alarmutrykning	2 470	2 333
Transport	2 725	0
Erstatning	2 199 183	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	2 212 836	9 449

Erstatning gjelder saksomkostninger ifbm. rettsak.



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 075
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 425
Årets avskrivninger :	5 700
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	535 707	422 984
Sum bankinnskudd	535 709	422 986

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-369 023	-430 300
Annen egenkapital 01.01	-369 023	-430 300
Årets resultat	677 530	61 277
Annen egenkapital 31.12	308 508	-369 023
SUM EGENKAPITAL 31.12	308 508	-369 023

Org.nr: 915 009 875 - 324



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Midlertidig finansiering	
Lånenummer:	16363306601	12137685947
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	22.07.2021	25.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	550 000
Avdrag i perioden:	1 700 000	550 000
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	0	0



Sameiet Storvika Terrasse - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	173 852	156 875
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	677 530	61 277
Tilbakeført avskrivning	5 700	5 700
Opptak lån	1 700 000	0
Avdrag lån	-2 250 000	-50 000
Årets endring i disponible midler	133 230	16 977
Disponible midler i periodens slutt	307 083	173 852
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	307 083	173 852



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storvika Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storvika Terrasse

Styreleder	Hans Konrad Johnsen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Robert Hansen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Mette Kjøsnes Johnsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Robert Hermanstad (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Sverre Østerås (sign.)	31.01.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Storvika Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Storvika Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PUBQ-5ODF5-J1MXV-QCPMA-ZE775-4UONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 14:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PUBQ-5QDF5-J1MXV-QCPMA-ZE7T5-4UONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>