



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 873 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPCAMP AS
Forretningsadresse:	Ankerveien 117 0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	17 730 924	7 914 024
Annen driftsinntekt	2	95 703	80 180
Sum inntekter		17 826 627	7 994 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 603 632	6 043 448
Avskrivning	5	457 010	293 187
Annen driftskostnad	4	8 552 531	8 049 624
Sum kostnader		18 613 173	14 386 259
Driftsresultat		-786 546	-6 392 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 724 762	21 257 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 067	1 492 285
Annen renteinntekt		302 646	209 359
Annen finansinntekt		56 236	6 184
Sum finansinntekter		17 505 711	22 965 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 334	
Annen rentekostnad		1 462 572	895 611
annen finanskostnad		95 580	56 534
Sum finanskostnader		2 004 486	952 145
Netto finans		15 501 225	22 013 437
Ordinært resultat før skattekostnad		14 714 679	15 621 382
Skattekostnad på ord resultat	6	3 248 693	3 436 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 465 986	12 184 474
Årsresultat		11 465 986	12 184 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		11 465 986	12 184 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 465 986	12 184 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	1 447 041	894 832
Utsatt skattefordel	6	972 317	4 221 010
Sum immaterielle eiendeler		2 419 358	5 115 842
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	647 159	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, osv	5	570 732	1 408 222
Sum varige driftsmidler		1 217 891	1 408 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	217 960 512	85 960 737
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	79 806 845
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		219 961 512	165 768 582
Sum anleggsmidler		223 598 761	172 292 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	488 567	2 177 031
Andre kortsiktige fordringer		218 387	399 838
Konsernfordringer	7	24 158 969	22 280 261
Sum fordringer		24 865 923	24 857 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	52 069 547	26 514 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 069 547	26 514 976
Sum omløpsmidler		76 935 470	51 372 106
SUM EIENDELER		300 534 231	223 664 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 277 290
Overkurs	9,10	104 408 899	103 853 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		705 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	52 776 526	41 310 540
Sum innskutt egenkapital		212 612 715	201 146 729
Sum egenkapital		212 612 715	201 146 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 011 264	19 265 465
Langsiktig konserngjeld	11	16 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			381 353
Sum annen langsiktig gjeld		35 511 264	19 646 818
Sum langsiktig gjeld		35 511 264	19 646 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 141 477	
Leverandørgjeld		1 563 021	1 227 551
Skyldige offentlige avgifter		903 155	715 148
Kortsiktig konserngjeld	7	35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 802 599	
Sum kortsiktig gjeld		52 410 252	1 942 699
Sum gjeld		87 921 516	21 589 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 534 231	222 736 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 200 000	19 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	136 583 918	126 366 358
Annen driftsinntekt	2	10 977 606	13 092 534
Sum inntekter		147 561 524	139 458 892
Kostnader			
Varekostnad	3	10 153 938	12 399 755
Lønnskostnad	4	47 575 960	40 280 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 652 089	16 959 607
Annen driftskostnad	4	62 474 821	55 660 768
Sum kostnader		136 856 808	125 300 962
Driftsresultat		10 704 716	14 157 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 726	241 582
Annen finansinntekt		67 167	118 586
Sum finansinntekter		405 893	360 168
Annen rentekostnad		12 201 527	8 235 362
Annen finanskostnad		141 755	235 903
Sum finanskostnader		12 343 282	8 471 265
Netto finans		-11 937 389	-8 111 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 232 673	6 046 833
Skattekostnad på ordinært resultat		609 864	585 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 842 537	5 461 568
Årsresultat		-1 842 537	5 461 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 842 537	5 461 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 842 537	5 461 568



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	1 447 041	934 832
Utsatt skattefordel	6	4 588 974	5 198 838
Goodwill	5	7 560 016	8 618 007
Sum immaterielle eiendeler		13 596 031	14 751 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	359 494 672	341 641 512
Maskiner og anlegg	5	841 040	263 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 477 207	13 645 617
Sum varige driftsmidler		374 812 919	355 550 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 501	92 501
Andre fordringer		69 952	49 952
Sum finansielle anleggsmidler		142 453	142 453
Sum anleggsmidler		388 551 403	370 444 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	429 887	754 116
Sum varer		429 887	754 116
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 398 440	262 007
Andre fordringer		7 448 270	7 857 380
Sum fordringer		9 846 710	8 119 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 402 131	15 522 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 131	15 522 369



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 678 728	24 395 872
SUM EIENDELER		401 230 131	394 840 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 277 290
Overkurs	9,10	104 408 899	103 853 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		705 000
Sum innskutt egenkapital		159 836 189	159 836 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	21 146 414	22 988 950
Sum opptjent egenkapital		21 146 414	22 988 950
Sum egenkapital		180 982 603	182 825 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 324 982	195 425 673
Øvrig langsiktig gjeld			381 353
Sum annen langsiktig gjeld		188 324 982	195 807 026
Sum langsiktig gjeld		188 324 982	195 807 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 413 902	50 000
Leverandørgjeld		5 101 272	4 344 566
Betalbar skatt		1 184	
Skyldige offentlige avgifter		3 214 658	1 952 652
Annen kortsiktig gjeld		13 191 530	11 861 116
Sum kortsiktig gjeld		31 922 546	18 208 334
Sum gjeld		220 247 528	214 015 360



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 230 131	396 840 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	198 700 000	195 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560511

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 873 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPCAMP AS
Forretningsadresse: Ankerveien 117
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	17 730 924	7 914 024
Annen driftsinntekt	2	95 703	80 180
Sum inntekter		17 826 627	7 994 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 603 632	6 043 448
Avskrivning	5	457 010	293 187
Annen driftskostnad	4	8 552 531	8 049 624
Sum kostnader		18 613 173	14 386 259
Driftsresultat		-786 546	-6 392 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 724 762	21 257 754
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 067	1 492 285
Annen renteinntekt		302 646	209 359
Annen finansinntekt		56 236	6 184
Sum finansinntekter		17 505 711	22 965 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 334	
Annen rentekostnad		1 462 572	895 611
annen finanskostnad		95 580	56 534
Sum finanskostnader		2 004 486	952 145
Netto finans		15 501 225	22 013 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord resultat	6	3 248 693	3 436 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 465 986	12 184 474
Årsresultat		11 465 986	12 184 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		11 465 986	12 184 474
Sum overføringer og disponeringer		11 465 986	12 184 474



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	1 447 041	894 832
Utsatt skattefordel	6	972 317	4 221 010
Sum immaterielle eiendeler		2 419 358	5 115 842
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	647 159	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, osv	5	570 732	1 408 222
Sum varige driftsmidler		1 217 891	1 408 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	217 960 512	85 960 737
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	79 806 845
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		219 961 512	165 768 582
Sum anleggsmidler		223 598 761	172 292 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	488 567	2 177 031
Andre kortsiktige fordringer		218 387	399 838
Konsernfordringer	7	24 158 969	22 280 261
Sum fordringer		24 865 923	24 857 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	52 069 547	26 514 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 069 547	26 514 976
Sum omløpsmidler		76 935 470	51 372 106
SUM EIENDELER		300 534 231	223 664 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 277 290
Overkurs	9,10	104 408 899	103 853 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		705 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	52 776 526	41 310 540
Sum innskutt egenkapital		212 612 715	201 146 729
Sum egenkapital		212 612 715	201 146 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 011 264	19 265 465
Langsiktig konserngjeld	11	16 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			381 353
Sum annen langsiktig gjeld		35 511 264	19 646 818
Sum langsiktig gjeld		35 511 264	19 646 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 141 477	
Leverandørgjeld		1 563 021	1 227 551
Skyldige offentlige avgifter		903 155	715 148
Kortsiktig konserngjeld	7	35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 802 599	
Sum kortsiktig gjeld		52 410 252	1 942 699
Sum gjeld		87 921 516	21 589 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 534 231	222 736 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 200 000	19 300 000



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	136 583 918	126 366 358
Annen driftsinntekt	2	10 977 606	13 092 534
Sum inntekter		147 561 524	139 458 892
Kostnader			
Varekostnad	3	10 153 938	12 399 755
Lønnskostnad	4	47 575 960	40 280 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 652 089	16 959 607
Annen driftskostnad	4	62 474 821	55 660 768
Sum kostnader		136 856 808	125 300 962
Driftsresultat		10 704 716	14 157 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 726	241 582
Annen finansinntekt		67 167	118 586
Sum finansinntekter		405 893	360 168
Annen rentekostnad		12 201 527	8 235 362
Annen finanskostnad		141 755	235 903
Sum finanskostnader		12 343 282	8 471 265
Netto finans		-11 937 389	-8 111 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		609 864	585 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 842 537	5 461 568
Årsresultat		-1 842 537	5 461 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 842 537	5 461 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 842 537	5 461 568



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	1 447 041	934 832
Utsatt skattefordel	6	4 588 974	5 198 838
Goodwill	5	7 560 016	8 618 007
Sum immaterielle eiendeler		13 596 031	14 751 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	359 494 672	341 641 512
Maskiner og anlegg	5	841 040	263 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 477 207	13 645 617
Sum varige driftsmidler		374 812 919	355 550 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 501	92 501
Andre fordringer		69 952	49 952
Sum finansielle anleggsmidler		142 453	142 453
Sum anleggsmidler		388 551 403	370 444 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	429 887	754 116
Sum varer		429 887	754 116
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 398 440	262 007
Andre fordringer		7 448 270	7 857 380
Sum fordringer		9 846 710	8 119 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 402 131	15 522 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 131	15 522 369
Sum omløpsmidler		12 678 728	24 395 872
SUM EIENDELER		401 230 131	394 840 499



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 277 290
Overkurs	9,10	104 408 899	103 853 899
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		705 000
Sum innskutt egenkapital		159 836 189	159 836 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	21 146 414	22 988 950
Sum opptjent egenkapital		21 146 414	22 988 950

Sum egenkapital 180 982 603 182 825 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 324 982	195 425 673
Øvrig langsiktig gjeld			381 353
Sum annen langsiktig gjeld		188 324 982	195 807 026

Sum langsiktig gjeld 188 324 982 195 807 026

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 413 902	50 000
Leverandørgjeld		5 101 272	4 344 566
Betalbar skatt		1 184	
Skyldige offentlige avgifter		3 214 658	1 952 652
Annen kortsiktig gjeld		13 191 530	11 861 116
Sum kortsiktig gjeld		31 922 546	18 208 334

Sum gjeld 220 247 528 214 015 360

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 401 230 131 396 840 499

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	11	198 700 000	195 400 000
----------------	----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

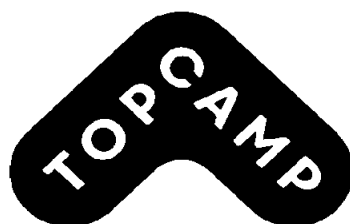
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 873 307
TOPCAMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Årsregnskap
2023
Konsernregnskap
for
Topcamp AS
og
Konsernet Topcamp**

**Innhold
Styrets årsberetning
Resultat
Balanse eiendeler
Balanse gjeld og egenkapital
Kontantstrømanalyse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokument ID: KSHGH-8LT5-MFEEL-LJ4G-EEB4H-D3KCY



Morselskap Topcamp AS



Topcamp KONSERN

2023	2022		note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
17 730 924	7 914 024	Salgsinntekt	2	136 583 918	126 366 358
95 703	80 180	Annen driftsinntekt	2	10 977 606	13 092 534
17 826 627	7 994 204	Sum driftsinntekter		147 561 524	139 458 892
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad	3	10 153 938	12 399 755
9 603 632	6 043 448	Lønnskostnad	4	47 575 960	40 280 832
457 010	293 187	Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 652 089	16 959 607
8 552 531	8 049 624	Annen driftskostnad	4	62 474 821	55 660 768
18 613 173	14 386 259	Sum driftskostnader		136 856 808	125 300 962
-786 546	-6 392 055	DRIFTSRESULTAT		10 704 716	14 157 930
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
16 724 762	21 257 754	Innt. på inv. annet foretak i samme...		0	0
422 067	1 492 285	Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0
302 646	209 359	Annen renteinntekt		338 726	241 582
56 236	6 184	Annen finansinntekt		67 167	118 586
17 505 711	22 965 582	Sum finansinntekter		405 893	360 168
Finanskostnader					
446 334		Rentekostn. til foretak i samme kon...		0	0
1 462 572	895 611	Annen rentekostnad		12 201 527	8 235 362
95 580	56 534	Annen finanskostnad		141 755	235 903
2 004 486	952 145	Sum finanskostnader		12 343 282	8 471 265
15 501 225	22 013 437	NETTO FINANSPOSTER		-11 937 389	-8 111 097
14 714 679	15 621 382	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOS...		-1 232 673	6 046 833
3 248 693	3 436 908	Skattekostnad på ordinært resultat	6	609 864	585 265
11 465 986	12 184 474	ORDINÆRT RESULTAT		-1 842 537	5 461 568
11 465 986	12 184 474	ÅRSRESULTAT		-1 842 537	5 461 568
OVERF. OG DISPONERINGER					
11 465 986	12 184 474	Overføringer annen egenkapital		-1 842 537	5 461 568
11 465 986	12 184 474	SUM OVERF. OG DISP.		-1 842 537	5 461 568

Penneo DokumentID: KSHGH-8LTS-MFEEL-LJ4G-EEB4H-D3KCY



Morselskap Topcamp AS



Topcamp KONSERN

2023	2022		note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
55 427 290	55 277 290	Selskapskapital	9,10	55 427 290	55 277 290
0	705 000	Ikke registrert selskapskapital	9,10	0	705 000
104 408 899	103 853 899	Overkurs	9,10	104 408 899	103 853 899
159 836 189	159 836 189	Sum innskutt egenkapital		159 836 189	159 836 189
Opptjent egenkapital					
52 776 526	41 310 540	Annen egenkapital		21 146 414	22 988 950
52 776 526	41 310 540	Sum opptjent egenkapital	9,10	21 146 414	22 988 950
212 612 715	201 146 729	SUM EGENKAPITAL		180 982 603	182 825 139
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
19 011 264	19 265 465	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 324 982	195 425 673
16 500 000		Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	0
0	381 353	Øvrig langsiktig gjeld		0	381 353
35 511 264	19 646 818	Sum annen langsiktig gjeld		188 324 982	195 807 026
35 511 264	19 646 818	SUM LANGSIKTIG GJELD		188 324 982	195 807 026
KORTSIKTIG GJELD					
13 141 477		Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 413 902	50 000
1 563 021	1 227 551	Leverandørgjeld		5 101 272	4 344 566
0	0	Betalbar skatt		1 184	0
903 155	715 148	Skyldig offentlige avgifter		3 214 658	1 952 652
35 000 000		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	0
1 802 599	928 503	Annen kortsiktig gjeld		13 191 530	11 861 116
52 410 252	2 871 202	SUM KORTSIKTIG GJELD		31 922 545	18 208 334
87 921 516	22 518 020	SUM GJELD		220 247 527	214 015 360
300 534 231	223 664 749	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 230 130	396 840 499

Vedtatt Oslo, 11.06.2024

Thorstein Berg, styreleder
elektronisk signert

Unni Åstrøm, styremedlem
elektronisk signert

Richard Urbanski, styremedlem
elektronisk signert

Helge Ivar Gausnes, styremedlem
elektronisk signert

Gunnar Grosvold, styremedlem
elektronisk signert

Olle Aulin, daglig leder
elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: KSHGH-8LTS-MFEEL-LJ4G-EEB4H-D3KCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-12 11:37:22 UTC



Grosvold, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-762753

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-12 11:40:13 UTC



Aulin, Carl Johan Olle Axel

Daglig leder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2700730

IP: 77.95.xxx.xxx

2024-06-12 11:43:40 UTC



Gausnes, Helge

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1031514

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-12 11:57:15 UTC



Berg, Thorstein

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-837676

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-12 17:41:12 UTC



Åstrøm, Unni

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5115571

IP: 85.229.xxx.xxx

2024-06-13 14:30:13 UTC



Penneo Dokument ID: KSHGH-8LTS-MFEEL-LJAG-EEB4H-D3KCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Topcamp AS
Org.nr 996 873 307

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET OG MORSELSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet og morselskapets årsregnskap. Det vises til konsernets egenkapital i note 9 og 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forskuddsfakturerte leieinntekter og andre inntekter inntektsføres i den perioden inntektene er inntjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes fortløpende. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på campinganlegg/eiendom.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Nærmere spesifisering framgår av note 7.

Konsolideringsprinsipper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført selskapet.

Varer

Varebeholdingen består av innkjøpte varer for videresalg. Varer regnskapsføres til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO metoden. Varebeholdingen reduseres for ukurante varer.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Innkjøpte individuelt tilpassende softwareapplikasjoner til bruk i selskapenes virksomhet balanseføres og aktiveres over eiendelenes levetid fra det tidspunkt de er ferdig utviklet og tatt i bruk.



Topcamp AS
Org.nr 996 873 307

Leasing / leasingavtaler

Leieavtaler anses som leie hvor leien klassifiseres som driftskostnad som sammen med eventuell forskuddsleie fordeles lineært over avtaleperioden uavhengig av betalingsmønster.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktskostnadene sammenstilles med oppjent inntekt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring. Det vises til note 6.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømpoppstillingen utarbeid etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvensentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Topcamp AS Org.nr 996 873 307

Note 2 Virksomhetsområder og geografisk marked

Morselskapet

Inntektene i selskapet består av inntekter fra tjenesteytelser til datterselskapene. Alle datterselskaper er norske og geografisk område er dermed Norge fordelt på kommunene Vefsn, Øyer, Nesna, Hole, Brummundal, Al, Lindesnes og Oslo.

Konsernet

Inntektene består i det vesentligste av inntekter ved drift av campingplasser, herunder utleie hytter, camping, inntekter av servering, varesalg samt diverse aktiviteter i tilknytning til anleggene. Alle inntektene opptjenes i Norge.

	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	6 638 709	6 193 516
Øvrige inntekter	140 922 815	133 265 376
Sum inntekter	147 561 524	139 458 892

Note 3 Varer

Varelageret er bokført til anskaffelseverdi, men en konkret liten del av varelageret er nedskrevet for ukurans.

Regnskapsmessig nedskrevet verdi på varelageret gjenspeiler virkelig verdi.

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2022	2021
Bokført verdi				
Varer for videresalg	429 887	754 116	0	0

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger/honorar	39 410 806	34 753 428	7 693 106	4 618 585
Arbeidsgiveravgift	5 373 487	4 266 390	1 208 954	753 761
Pensjonskostnader	2 019 357	822 149	624 278	372 207
Annen personalkostnad	772 307	438 865	77 294	298 895
Sum lønnskostnader	47 575 960	40 280 832	9 603 632	6 043 448
Antall årsverk	77	68	7	5

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer: Morselskapet og konsernet

	2023	2022
Lønn, daglig leder morselskap	1 204 167	364 333
Konsulentavtale ledelse, honorar	500 000	1 200 000
Andre ytelser daglig leder morselskap	144 713	252 882
Lønn daglig leder datterselskap	5 036 720	3 902 818
Andre ytelser daglig leder datterselskap	97 896	36 186
Styrehonorar	100 000	100 000

OTP

Morselskapet og alle datterselskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtaler om tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene iht. loven.

Nye regler gir oppføring til pensjon fra første krone fra 1.7.2022. Dermed er alle ansatte innmeldt i ordningen.

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Revisor:				
Revisjonshonorar	1 190 545	1 207 434	327 025	328 350
Annen bistand	208 266	81 313	90 511	8 769
Sum	1 398 811	1 288 747	417 536	337 119



Topcamp AS

Org.nr 996 873 307

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Immaterielle rettigheter	Utvikling software	Driftsløsere /inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 554 710	417 177	1 335 026	3 306 913
Årets tilgang	728 359	43 626	46 903	818 888
Årets avgang	-	-	-	-
Anskaff.kost 31.12.	2 283 069	460 803	1 381 929	4 125 801
Akk. avskr. 01.01.	659 878	41 718	302 263	1 003 859
Akk. avskr årets avgang	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Årets avskrivninger	176 150	44 626	236 234	457 010
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	836 028	86 344	538 497	1 460 869
Bokf verdi 31.12.23	1 447 041	374 459	843 432	2 664 932

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	3-6 år

Immaterielle rettigheter, er både bokført verdi vedrørende pålepte utviklingskostnader i forbindelse med nytt kjedekonsept for restaurantdrift som inntil videre står som prosjekt i arbeid og avskrives dermed ikke. I tillegg er det immaterielle rettigheter som avskrives lineært over 10 år

Konsernet

	Immaterielle rettigheter	Goodwill	Anlegg under utførelse	Driftsløsere /inventar	Utvikling software	Bygninger/anlegg inkl. faste tekn	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 668 817	10 922 950	12 030 210	36 236 084	1 647 221	442 896 168	505 401 450
Årets tilgang	728 359	-	-	5 230 442	43 626	41 482 731	47 485 158
Årets avgang	-	-	-12 030 210	-322 161	-	-	-12 352 371
Anskaff.kost 31.12.	2 397 176	10 922 950	-	41 144 365	1 690 847	484 378 899	540 534 237
Akk. Avskr. 01.01.	773 985	2 264 943	-	23 980 500	69 055	113 266 836	140 365 319
Akk. Avskr årets avgang	-	-	-	-293 148	-	-	-293 148
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	176 150	1 097 991	-	3 715 932	44 626	11 617 391	16 652 090
Akk. Av- og nedskr. 31.12.	950 135	3 362 934	-	27 403 284	113 681	124 884 227	156 714 261
Bokf verdi 31.12.22	1 447 041	7 560 016	-	13 741 081	1 577 166	359 494 672	383 819 976
Avskrivningsplan	ia/lineær			Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år			3-10 år	10 år	10-50 år	

Endringer av avskrivningsplan i Topcamp Eiendom AS

Konsernet gjennomførte i 2022 en intern fisjon/fusjon der konsernets anleggsmidler, bygninger mv, ble samlet i datterselskapet Topcamp Eiendom AS pr 31.12.2022. I 2023 var målesettingen at de ulike investeringer innen bygg og anlegg skulle ha en felles avskrivningsplan for slike anleggsmidler. Tidligere var dette noe forskjellig i det enkelte datterselskap. Dette medfører at enkelte anleggsmidler får en lengre avskrivningstid enn tidligere, som ansees fullt ut forsvarlig, basert på konsernets erfaring så langt. Konsernet har nå en fornuftig avskrivningsplan med en fordeling av anskaffelseskost over driftsmiddelets levetid. Det er ikke regnet med noen restverdi.

Endringen av avskrivningsplanen i konsernet er en estimatendring og effekten av endringen føres over resultatet. Hele effekten av estimatendringen fordeles over gjenværende brukstid i henhold til Regnskapslovens §5-3 og god regnskapspraksis. Bortsett fra virkningen av de årlige endringene i avskrivninger får vi ikke noen økning i driftsmiddelets regnskapsførte verdi pr 31.12.2023.

Effekten av estimatendringen er for regnskapsåret 2023 kr. 2 323 073,- i Topcamp Eiendom AS og i konsernet.

Immaterielle rettigheter:

Goodwill i selskapet har oppstått som merverdi ved kjøp av følgende selskap:

Topcamp Mjøsa

Pebå AS (Pizzabakern)

Goodwill ved kjøp av Topcamp Mjøsa AS må sees i sammenheng med kjøp av to nærliggende tomteområder hvor det nå opparbeides nye plasser for bobil, camping og hytter.

Goodwill ved kjøp av Pebå AS er opparbeidet merkevare i markedet for pizza i kjedevirksomheten "Pizzabakern"

Avskrivningsrate for goodwill er 10 år.

Saldo for immaterielle rettigheter består av utvikling websider, kjøp av domener samt utviklingskostnader

i forbindelse med varemerkeprofil og nytt kjedekonsept

kostnader avskrives over 10 år.



Topcamp AS Org.nr 996 873 307

Anlegg under utførelse/andre anleggsmidler

Anlegg som fortsatt ikke er ferdigstilt er aktivert som anlegg under utførelse og avskrives ikke. Dette er vesentlig kostnader i forbindelse med bygging av hytter og andre bygninger samt infrastruktur og utvikling av konsept i forbindelse med dette. Det foregår utbyggingsarbeid på flere plasser. Bygninger og anlegg på Al er taksert til kr 100 500 000 pr 31.12.17. Anlegget ble nedskrevet med 24 000 000 i 2017 for å få bokført verdi på nivå med takst. Dette er gjenstand for årlig vurdering. Økonomisk levetid nye hovedbygninger er beregnet til 50 år for bygninger og 30 år for tekniske installasjoner. Bygninger og anlegg på de andre plassene har bokført verdi lik kostpris. Man anser anleggene til minst å ha en verdi som tilsvarer bokført verdi. Bygningene på Bogstad står på festa grunn, eid av Oslo kommune.

Note 6 Skatter

Morselskapet

Sammenheng: regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	14 714 679	15 621 362
Permanente forskjeller _ inntektsført konsernbidrag	-16 724 762	-21 256 807
Endring i midlertidige forskjeller	61 513	-11 524 639
Mottatt konsernbidrag	16 724 762	21 257 754
Permanente forskjeller		
Årets skattemessige resultat	14 776 192	4 097 670
Mottatt konsernbidrag		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 776 192	-4 097 670
Grunnlag for betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt, 22%	kr 0	

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2022
Andre forskjeller	50 906	112 419
Netto midlertidige forskjeller	50 906	112 419
Underskudd til fremføring	-4 470 531	-19 298 828
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-4 419 625	-19 186 409
Utsatt skattefordel , 22%	-972 318	-4 221 010
Balanseført utsatt skattefordel:	972 318	4 221 010

Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet basert på vurdering av utnyttelse og prognoser for framtidige resultater mv.

Konsemet

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel iht selskapsregnskapene er inntatt i konsernregnskapet. I tillegg er det balanseført utsatt skatt på endringene i konsemet som følge av merverdier samt utsatt skattefordel av skattemessige underskudd til fremføring. Selskapene sine anlegg har eller er i ferd med å få høy standard på bla infrastrukturen. Drift av campingsplasser med god infrastruktur viser god lønnsomhet. På bakgrunn av planlagte investeringer og forventningene om lønnsomhet mener styret det er grunnlag for å balanseføre netto utsatt skattefordel i konsernregnskapet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	23 272 435	13 177 168
Kundefordringer og varelager	-87 847	-116 005
Kortsiktig gjeld		0
Andre forskjeller	-584 948	-584 948
Netto midlertidige forskjeller	22 599 640	12 476 215
Underskudd til fremføring, utlignet	-43 458 616	-36 107 319
Grunnlag bokført utsatt skatt/skattefordel	-20 858 976	-23 631 104
Netto utsatt skatt , 22% av grunnlag bokført utsatt skatt/skattefordel	-4 588 975	-5 198 838
Korrigert netto utsatt skattefordel innarb. Merverdier		
Netto bokført utsatt skattefordel	-4 588 975	-5 198 838

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad:	-1 232 673	6 046 833
Endring midlertidige forskjeller	-9 318 611	-29 761 296
Permanente forskjeller	-168 743	23 902
Skattemessig resultat	-10 720 027	-23 690 561
Anvendelse av underskudd til fremføring		
Konsernbidrag - benyttes for å utligne skattemessig positivt resultat på selskapsnivå	16 724 762	
Grunnlag betalbar skatt	0	



Topcamp AS

Org.nr 996 873 307

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	609 864	585 265	3 248 693	3 436 908
Skatt på konsernbidrag				
Øvrige endringer i merverdier / eliminering				
Årets skattekostnad	609 864	585 265	3 248 693	3 436 908

Årets skattekostnad	Konsern	Morselskap
	2023	2023
Ordinært resultat før skatt	-1 232 673	14 716 037
Skattekostnad basert på lokal skattesats	-	3 237 528
Skatt på midlertidige forskjeller	25 708 544	61 513
Skatteeffekt konsernbidrag/permanente forskjeller	-584 948	52 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	23 890 923	-14 829 655
Total skatt	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Note 7 Morselskapet

Alle datterselskap inngår i konsernet og selskapene har ikke eierandeler i selskap som klassifiseres som tilknytt selskap. Topcamp AS eier/eide alle datterselskapene 100 % pr 31.12.22 og pr 31.12.21 og har 100 % stemmeandel i alle selskapene. Følgende selskaper utover morselskapet Topcamp AS inngår i konsernet 31.12.22:

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Morselskapets konserninterne driftsinntekter
Hallingdal Feriepark Leirskole AS	Ål	100 %	110 000	100 168	1 463 743	0
Hallingspreten AS	Ål	100 %	1	144 808	-158 655	0
Pebå AS	Vefsn	100 %	5 000 000	580 868	455 627	0
Topcamp Bie AS	Grimstad	100 %	110 000	-457 154	-567 155	1 364 064
Topcamp Bogstad AS	Oslo	100 %	19 328 184	3 981 802	7 657 443	5 510 532
Topcamp Eiendom AS	Oslo/Ål	100 %	152 343 775	153 513 966	-98 157	0
Topcamp Hallingdal AS	Oslo/Ål	100 %	7 000 001	8 467 539	-7 388 117	3 141 888
Topcamp Havblikk AS	Nesna	100 %	7 445 569	-96 695	-528 341	812 796
Topcamp Mjøsa AS	Brummunddal	100 %	5 377 010	2 667 441	1 034 139	1 554 948
Topcamp Mosjøen AS	Vefsn	100 %	13 708 500	-531 322	-394 714	1 093 008
Topcamp Onsakervika AS	Hole	100 %	6 823 472	-1 513 308	-1 207 675	924 000
Topcamp Rustberg AS	Øyer	100 %	114 000	-3 188 993	-1 642 191	1 079 040
Topcamp Sjøsandene AS	Oslo/Lindesnes	100 %	600 000	1 326 898	2 502 894	2 250 648
			217 960 512	164 996 018	1 128 841	17 730 924

Pr 31.12.23 / 31.12.22 er Topcamp AS sine mellomværender med datterselskaper slik:

	31.12.2023	31.12.2022	gjeld	gjeld
	fordringer	fordringer		
Hallingdal Feriepark Leirskole AS	1 869 000	1 774 380		
Hallingspreten AS				
Pebå AS	600 317	371 869		
Topcamp Bie AS	2 052 000	25 491		
Topcamp Bogstad AS	17 271 898	15 798 019	19 254 667	
Topcamp Eiendom AS	451 392	82 933 048		
Topcamp Hallingdal AS	9 056	21 980	16 540 481	457 589
Topcamp Havblikk AS		386 400	504 333	243 096
Topcamp Mjøsa AS	1 237 466	606 043	7 060 667	
Topcamp Mosjøen AS		82 657	1 008 667	
Topcamp Onsakervika AS	239	17 190	3 530 333	
Topcamp Rustberg AS		402 961	1 008 667	
Topcamp Sjøsandene AS	3 091 026	1 815 665	3 530 333	
Sum	26 582 394	104 235 703	52 438 148	700 685

Postene inneholder også kundefordringer og leverandørgjeld. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom selskapene gjennomføres til markedspriser.



Topcamp AS Org.nr 996 873 307

Topcamp AS fakturerer datterselskaper for management-tjenester bestående av markedsførings tjenester, eiendomstjenester, finansielle tjenester, rådgivning og andre felles tjenester.

Inntekt på investeringer i datterselskaper består av konsernbidrag.

De langsiktige fordringene er renteberegnet med markedsrente.

Morselskapets kundefordringer består i sin helhet av kundefordringer overfor datterselskaper.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Morselskapet og konsernet

I posten i morselskapet inngår bundne skattevekstmidler med kr 350 191,- mens det for konsernet inngår bundne skattevekstmidler på kr 2 402 131,-

Selskapene har et konsernkontosystem i banken som innebærer at bankkontoene til det enkelte selskap som inngår i systemet sees på som en konto.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Selskapets aksjekapital på kr 55 427 290,- er fordelt på 5 542 729 aksjer hver pålydende kr 10,-.

Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapet har 73 aksjonærer, nedenfor vises de 20 største:

	Aksjer	Eierandel
STOKKE INDUSTRI AS	581 548	10,49 %
FORMENTERA AS	504 160	9,10 %
HATHON HOLDING AS	402 030	7,25 %
BJØRK INVEST AS	366 700	6,62 %
TØK HOLDING AS	328 510	5,93 %
MØSBU AS	280 130	5,05 %
ENGADIN AS	248 560	4,48 %
LA MANI AS	228 760	4,13 %
JOHS. HANSEN REDERI AS	216 198	3,90 %
TTC INVEST AS	203 750	3,68 %
MUNCH HOLDING AS	203 750	3,68 %
AS ERLING STORM HOLDING	141 736	2,56 %
S. UGELSTAD INVEST AS	140 680	2,54 %
STYRBORD AS	124 451	2,25 %
FOR ME AS	113 777	2,05 %
BRATTOPSA INVEST AS	96 680	1,74 %
XPND AS	91 630	1,65 %
GRINDLAND HOLDING AS	87 260	1,57 %
PEAB HOLDING AS	83 530	1,51 %
ALDEN AS	82 880	1,50 %
Andre	1 016 009	18,33 %
Sum	5 542 729	100,00 %

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Egenkapital pr 1.1.

Emisjon

Årets resultat 2023

Mottatt konsernbidrag

Sum egenkapital pr 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	55 277 290	103 853 899	705 000	41 310 540	201 146 729
Emisjon	150 000	555 000	-705 000	-	-
Årets resultat 2023	-	-	-	11 467 046	11 467 046
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Sum egenkapital pr 31.12.	55 427 290	104 408 899	-	52 777 586	212 613 775

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	55 277 290	103 853 899	-	22 988 951	182 120 140
Emisjon	150 000	555 000	-	-	705 000
Konsernets resultat 2023	-	-	-	-1 842 835	-1 842 835
Sum egenkapital pr 31.12.	55 427 290	104 408 899	-	21 146 115	180 982 305



Topcamp AS
Org.nr 996 873 307

Note 11 Gjeld/pantstillelser og garantier

Morselskapet

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32,2 mill	19,3 mill
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	25,5 mill	15,4 mill

Konsernet

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	198,7 mill	195,4 mill
Andel herav som forfaller mer enn 5 år fram i tid	163,7 mill	152,0 mill

Note 11 Gjeld/pantstillelser og garantier fortrs..

Bokført verdi av pantsikret gjeld:	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Bygninger, inkl eiendom på festet grunn	314 527 969	272 237 682		0
Maskiner og anlegg u utførelse	0	12 293 578		0
Tomter og grunnareale	44 966 703	44 966 703		0
Driftsløsøre	14 477 207	20 426 188	570 732	828 720
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	9 998 513	10 119 387		0
Sum	383 970 392	360 043 538	570 732	828 720

Festeavtale for Sjøsandene AS er stillet som sikkerhet for lån kr 64 774 855,- med tinglyst heftelse på kr 25 000 000,-.

Festeavtale for Onsakervika Camping AS er stillet som sikkerhet for lån kr 4 734 426,-. Denne heftelsen er først etablert i 2021 til erstatning for realkausjon fra tidligere eier av selskapet.

Topcamp AS har avgitt selvskyldnerkausjon på total kr 107 966 000 for lån til datterselskaper. Banken har videre pant i festerett i det festede området på Ål som omfatter det meste av anlegget til Hallingdal Feriepark Eiendom AS.

Topcamp AS har garantiansvar på til sammen kr 607 400,- overfor kjøpere av hytter i Hallingdal Hyttepark på Ål.

Dette er i overensstemmelse med Bustadoppføringslova og garantien utgjør 3% av kjøpesum. Garantiene utløper i 2024-2025.



Kontantstrømanalyse 2023



Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
Likvider tilført/brukt på virksomheten:				
11 465 986	12 184 454	Årsresultat	-1 842 537	5 461 568
	0	Betalt skatt		0
3 248 693	3 436 908	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	609 864	585 265
457 010	293 187	Ordinære avskrivninger	16 652 089	16 959 607
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	108 181	1 005 632
36 387 422	7 837 835	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	3 947 216	-2 308 008
		Endring i andre tidsavgrensingsposter		435 263
<u>51 559 111</u>	<u>23 752 384</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>19 474 813</u>	<u>22 139 327</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer:				
-818 888	-834 462	Utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler	-35 756 909	-60 606 954
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	280 000	
-54 192 933	-34 961 028	Endring i finansielle anleggsmidler	0	0
<u>-55 011 821</u>	<u>-35 795 490</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-35 476 909</u>	<u>-60 606 954</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:				
-634 196	-2 098 728	Nedbetaling av langsiktig og kortsiktig bankgjeld	-87 002 044	8 655 180
16 500 000		Opptak av langsiktig og kortsiktig bankgjeld	79 520 000	
		Nedbetaling av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-2 777 575	
13 141 477		Opptak av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	13 141 477	
0	27 696 046	Innbetaling av egenkapital	0	27 696 046
		Tilbakebetaling av egenkapital		
<u>25 554 571</u>	<u>13 554 212</u>	Netto endring i likvider i året	<u>-13 120 238</u>	<u>-2 116 401</u>
Minoritetsinteresser				
26 514 976	12 960 764	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>15 522 369</u>	<u>17 638 770</u>
<u>52 069 547</u>	<u>26 514 976</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>2 402 131</u>	<u>15 522 369</u>
350 191	418 572	Bundne midler	2 402 131	1 228 443
51 719 356	26 096 404	Frie midler		14 295 926
<u>52 069 547</u>	<u>26 514 976</u>	Sum	<u>2 402 131</u>	<u>15 522 369</u>



Topcamp AS

Org nr 996 873 307

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å investere i selskaper som eier og drifter campingplasser. Selskapet ble stiftet 06.04.2011. Selskapet drifter gjennom egne datterselskaper campingplasser på Ål i Hallingdal – på Bogstad/Ekeberg i Oslo, ved Mjøsa i Ringsaker kommune, ved Onsakervika i Hole kommune, ved Sjøsandene i Mandal, i Mosjøen og Nesna kommuner og i Øyer Kommune samt i Grimstad kommune. I tillegg er det i konsernet et eget eiendomsselskap – Topcamp Eiendom AS. Alle datterselskapene er 100 % eiet av Topcamp AS og markedsføres under navnet Topcamp.

Topcamp AS er i dag Norges største campingkjede med 10 plasser fordelt over hele landet. Vår ambisjon er å opprettholde denne posisjonen gjennom fortsatt vekst både organisk og gjennom nye oppkjøp. Samtidig er det selskapets intensjon å ta camping til et nytt nivå samt å være den prefererte aktøren i dette markedet.

Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold og fortsatt drift

Morselskapet Topcamp AS hadde en omsetning på **MNOK 17,8** i 2023 mot **MNOK 8,0** i 2022. Morselskapet fikk et overskudd etter skatt på **MNOK 11,5** i 2023 mot et overskudd i 2022 på **MNOK 12,2**.

Konsernet Topcamp AS hadde en omsetning i 2023 på **MNOK 147,6** mot **MNOK 139,5** i 2022. Konsernet fikk en EBITDA på **MNOK 27,4** mot en EBITDA i 2022 på **MNOK 31,1**. Etter finanskostnader mv fikk konsernet for 2023 et underskudd på **MNOK 1,8** etter skatt mot overskudd på **MNOK 5,5** i 2022.

Konsernets kontantstrøm viser netto brukt på investeringer **MNOK 35,5**. Samtidig er langsiktig gjeld nedbetalt med **MNOK 7,5**. Netto likviditetstilførsel fra driften utgjorde **MNOK 19,5**. Morselskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet og det er en økende andel av forskuddsbetalinger av bestilt opphold.

Konsernet har for 2023 levert et svakere resultat enn forventet. I august 2023 ble to av anleggene hardt rammet av uværet Hans og delvis stengt helt ned. Det arbeides nå med å klargjøre disse anleggene til sesongstart 2024. Deler av skadene dekkes av våre forsikringer og mulig erstatning fra Statens Naturskadefond. Søknaden her er enda ikke behandlet.

Våre andre anlegge hadde stort sett normal drift, men anleggene i Nordland ble rammet av en dårlig sommer i 2023.

Det har også i 2023 vært satset mye på utvikling av nye IT systemer og ressursbruken her har øket med formål å effektivisere driften og møte gjestenes digitale forventning. Fra sesongstart 2024 vil det være tilgang til digital innsjekk på alle våre anlegg.

Penneo Dokumentnøkkel: GT PV4-UBPW6-WTX3N-O4LF1-8M1VQ-MYBX5



Etter styrets oppfatning er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap viser et rettviseende bilde av resultat for 2023 og selskapets stilling per 31.12.2023.

Morselskapets regnskapsførte egenkapital pr 31.12.23 utgjør **MNOK 212,6**.

Investeringer i anleggene i 2023

Topcamp AS sine destinasjoner skal være de beste og mest populære feriedestinasjoner i Norge. Konsernet har derfor gjennom året utvidet, oppgradert og satt opp nye servicebygg på strategisk utvalgte plasser.

Følgende vesentlige investeringer er foretatt i året:

*Mjøsa; Ny infrastruktur og utvidelse med 90 sesongplasser.
Bogstad, Oslo; Nye strømstolper, oppgradert infrastruktur og nye, asfalterte bobilplasser. Det er også påbegynt et nytt resepsjonsbygg, satt opp lekeplass og ny eventyrgolfbane.
Onsakervika; Ny restaurant og utvidelse med 70 nye plasser for camping / bobil.
Mosjøen; Ny infrastruktur og bobilplasser. Det er også etablert en lekeplass.
Rustberg; Det er foretatt en omfattende oppussing, samt etablert ny lekeplass.
Sjøsandene, Mandal; Ny infrastruktur, nye asfalterte plasser. Oppussing av Stjerna restaurant og påbegynt ombygging av resepsjon med butikk.*

Investering i digital plattform mv

Det er videre investert i ny nettside som vil være en viktig del i den kommersielle satsingen for Topcamp AS videre fremover. Vår nye plattform kommer til å gi oss muligheter og forutsetninger som vi historisk ikke har hatt tidligere. Men vi er sikre på at vil gi gode synergier og resultater fremover.

Det investeres samtidig også i flere andre digitale verktøy og løsninger – blant annet mobil selvinnsjekk. Dette vil være positivt for våre gjester og gjør brukeropplevelsen enda mer sømløs og tidsbesparende.

Vi har som målsetting og en klar ambisjon om å fortsette denne utviklingen og digitaliseringen av våre tilbud og tjenester i årene fremover. Topcamp AS ønsker å være en pådriver og ledende aktør i denne omstillingen.

Risiko og usikkerhetsfaktorer.

Selskapet og konsernet har liten valutarisiko da all omsetning og finansiering er i NOK. Selskapets omsetning påvirkes av ferie og fritidsaktiviteter og utviklingen av denne både for norske gjester og et økende antall utlendinger. Vi ser også at vær og klima vil kunne påvirke vår drift fremover.

Selskapet har det vesentlige av sin langsiktige finansiering gjennom vår hovedbank forbindelse og til normale rentevilkår. I 2024 er det inngått en renteswap på deler av den langsiktige gjelden.

Helse, miljø og sikkerhet

Konsernet tar helse – miljø og sikkerhet på største alvor. Det er god opplæring av personale og det har heldigvis i 2023 ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser. Dessverre medførte uværet Hans store skader på to av våre anlegg, men det var heldigvis ingen personskader.



Selskapet har pr 31.12.23 – **7 ansatte**, og kjøper inn de tjenester som ellers er nødvendig for driften av selskapet. Arbeidsmiljøet ansees som godt og det har ikke vært sykefravær eller uhell av noen art i 2022.

Konsernet hadde i 2023 – **77 årsverk**. Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og det har ikke vært uhell eller et unormalt høyt sykefravær i 2023.

Ytre miljø

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljø. På anlegget i Hallingdal ble det i 2012/2013 gjort store investeringer i renseanlegg mv som bl a medfører tilkobling til offentlig avløp. Videre er det investert i ny støyvoll mot riksveien. På Bogstad er hele sanitæranlegget oppgradert og holder nå en meget høy standard, slik at dette skal fremstå som et moderne og veldrevet anlegg med lavt utslipp i den daglige drift. Tilsvarende er sanitæranlegg ved Sjøsandene betydelig oppgradert gjennom vinteren 2022/2023. Det foreligger ingen krav fra offentlig myndighet som ikke er etterkommet i det enkelte selskap.

Likestilling og diskriminering

Det er ikke satt i gang spesielle tiltak med hensyn til likestilling i selskapet. Selskapet har 4 kvinner ansatt og 3 menn, mens styret består av 1 kvinne og 4 menn.

Utfordringer og fremtidsutsikter

Topcamp konsernet er en reiselivsbedrift og som påvirkes sterkt av nasjonale og internasjonale konjunkturer knyttet til reiser og ferie.

Administrasjonen og styret ser med stor optimisme frem til sommersesongen 2024. Den svake norske kronen kan gi et godt grunnlag for vekst også fra utlandet. Det ser så langt meget lovende ut med «all time high» aktivitet på flere av våre destinasjoner. Leirskolene er i full gang og vi forventer også øket besøk fra utenlandske turister.

Konsernet er godt rustet for den videre utvikling og ser derfor optimistisk på de kommende år. Konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Konsernet vil også løpende vurdere kjøp av anlegg som kan passe inn i vår strategi om lønnsom vekst,

Styreansvarsforsikring

Selskapet har pr i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Virksomheten har enda ikke utarbeidet en redegjørelse om bedriftens samfunnsansvar etter Regnskapslovens § 3 – 3C. Dette vil det bli arbeidet med i 2024.

Oslo, den 11.06.2024



Thorstein Berg
Styrets formann
Sign

Unni Åstrøm
Styremedlem
Sign

Richard Urbanski
Styremedlem
Sign

Helge Ivar Gausnes
Styremedlem
Sign

Gunnar Grosvold
Styremedlem
Sign

Olle Aulin
Daglig leder
Sign

Penneo Dokumentnøkkel: GTPV4-UBPW8-WTX3N-O4LF1-8MJVQ-MYBX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Thorstein

Styreleder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-837676

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-12 11:35:44 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-12 11:40:08 UTC



Aulin, Carl Johan Olle Axel

Daglig leder

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2700730

IP: 77.95.xxx.xxx

2024-06-12 11:42:52 UTC



Gausnes, Helge

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1031514

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-12 11:58:01 UTC



Grosvold, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-762753

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-12 15:09:10 UTC



Åstrøm, Unni

Styremedlem

På vegne av: seg selv

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5115571

IP: 85.229.xxx.xxx

2024-06-13 14:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT1PV4-UBPW8-WTX3N-O4LF1-8M1VQ-MYBXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topcamp AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topcamp AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WHVZT-44AX5-7MGHD-4GNEN-8HQFP-NIBBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 08:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHV2T-44AX5-7MGHD-4GNEN-8HQFP-NIBBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>