



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleiv Grøneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 819	402
Sum kostnader		9 819	402
Driftsresultat		-9 819	-402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 751	0
Sum finansinntekter		2 751	0
Annen rentekostnad		454	0
Sum finanskostnader		454	0
Netto finans		2 297	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 522	-402
Skattekostnad	1	0	-1 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 522	912
Årsresultat		-7 522	912
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		345 735	745 750
Konsernbidrag		-352 345	-745 750
Annen egenkapital		-912	912
Sum overføringer og disponeringer		-7 522	912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		121 312	0
Sum varer		121 312	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	449 675	857 372
Sum fordringer		449 675	857 372
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum omløpsmidler		4 283 245	3 951 401
SUM EIENDELER		4 283 245	3 951 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 915	740 180
Sum innskutt egenkapital		4 185 915	3 840 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	912
Sum opptjent egenkapital		0	912
Sum egenkapital		4 185 915	3 841 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	97 330	110 308
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		97 330	110 308
Sum gjeld		97 330	110 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 245	3 951 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleiv Grøneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 246
GRØNENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 819	402
Sum kostnader		9 819	402
Driftsresultat		-9 819	-402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 751	0
Sum finansinntekter		2 751	0
Annen rentekostnad		454	0
Sum finanskostnader		454	0
Netto finans		2 297	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-7 522	-402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 522	912
Årsresultat		-7 522	912
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		345 735	745 750
Konsernbidrag		-352 345	-745 750
Annen egenkapital		-912	912
Sum overføringer og disponeringer		-7 522	912



Organisasjonsnr: 927 425 246
GRØNENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		121 312	0
Sum varer		121 312	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	449 675	857 372
Sum fordringer		449 675	857 372
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum omløpsmidler		4 283 245	3 951 401
SUM EIENDELER		4 283 245	3 951 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 915	740 180
Sum innskutt egenkapital		4 185 915	3 840 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	912
Sum opptjent egenkapital		0	912
Sum egenkapital		4 185 915	3 841 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	97 330	110 308
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		97 330	110 308
Sum gjeld		97 330	110 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 245	3 951 400



Organisasjonsnr: 927 425 246
GRØNENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har ingen inntekter Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varelager består av byggeprosjekt med 9 boenheter for videresalg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449675.00	857371.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRØNENG EIENDOM AS
927 425 246

Resultatregnskap

	Note	2022	21.06.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 819	-402
Sum driftskostnader		-9 819	-402
Driftsresultat		-9 819	-402
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 751	0
Sum finansinntekter		2 751	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-454	0
Sum finanskostnader		-454	0
Netto finans		2 297	0
Resultat før skattekostnad		-7 522	-402
Skattekostnad	1	0	1 314
Årsresultat		-7 522	912
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		345 735	745 750
Mottatt konsernbidrag		-352 345	-745 750
Annen egenkapital		-912	912
Sum overføringer		-7 522	912



GRØNENG EIENDOM AS
927 425 246

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		121 312	0
Sum varer		121 312	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	449 675	857 372
Sum fordringer		449 675	857 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 258	3 094 029
Sum omløpsmidler		4 283 245	3 951 400
SUM EIENDELER		4 283 245	3 951 400



GRØNENG EIENDOM AS
927 425 246

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 915	740 180
Sum innskutt egenkapital		4 185 915	3 840 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	912
Sum opptjent egenkapital		0	912
Sum egenkapital		4 185 915	3 841 092
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	97 330	110 308
Sum kortsiktig gjeld		97 330	110 308
Sum gjeld		97 330	110 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 245	3 951 400

Evenskjer, 20.03.2023

Herleiv J. E. Grøneng
styrets leder / daglig leder



GRØNENG EIENDOM AS
927 425 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Selskapet har ingen inntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varelager består av byggeprosjekt med 9 boenheter for videresalg.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNENG EIENDOM AS
927 425 246

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2022	21.06.2021 - 31.12.2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 522	0
Permanente forskjeller	258	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	449 675	0
Skattepliktig inntekt	442 411	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 330	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 330	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	21.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	449 675	857 371

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grøneng Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Forretningskontor i Tjeldsund kommune