



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 223 414 | 1 161 861 |
| Sum inntekter | | 1 223 414 | 1 161 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 104 217 | 109 294 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 19 974 | 19 974 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 892 942 | 636 292 |
| Sum kostnader | | 1 017 133 | 765 560 |
| Driftsresultat | | 206 281 | 396 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 224 | 13 971 |
| Sum finansinntekter | | 7 224 | 13 971 |
| Annen finanskostnad | | 189 426 | 198 740 |
| Sum finanskostnader | | 189 426 | 198 740 |
| Netto finans | | -182 202 | -184 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 079 | 211 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 079 | 211 532 |
| Årsresultat | | 24 079 | 211 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 079 | 211 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 079 | 211 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 3 885 364 | 3 905 338 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 885 364 | 3 905 338 |
| Sum anleggsmidler | | 3 885 364 | 3 905 338 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 112 582 | 108 221 |
| Sum fordringer | | 112 582 | 108 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 558 | 525 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 558 | 525 212 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 376 140 | 633 433 |
| SUM EIENDELER | | 4 261 504 | 4 538 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 510 620 | -2 534 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 510 620 | -2 534 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 508 320 | -2 532 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 423 | 86 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 754 | 21 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 93 177 | 108 000 |
| Sum gjeld | | 6 769 824 | 7 071 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 261 504 | 4 538 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442542

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 223 414 | 1 161 861 |
| Sum inntekter | | 1 223 414 | 1 161 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 104 217 | 109 294 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 19 974 | 19 974 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 892 942 | 636 292 |
| Sum kostnader | | 1 017 133 | 765 560 |
| Driftsresultat | | 206 281 | 396 302 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 224 | 13 971 |
| Sum finansinntekter | | 7 224 | 13 971 |
| Annen finanskostnad | | 189 426 | 198 740 |
| Sum finanskostnader | | 189 426 | 198 740 |
| Netto finans | | -182 202 | -184 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 079 | 211 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 079 | 211 532 |
| Årsresultat | | 24 079 | 211 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 079 | 211 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 079 | 211 532 |



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,12 | 3 885 364 | 3 905 338 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 885 364 | 3 905 338 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 885 364 | 3 905 338 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 112 582 | 108 221 |
| Sum fordringer | | 112 582 | 108 221 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 558 | 525 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 558 | 525 212 |

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 376 140 | 633 433 |
|-------------------------|---|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 261 504 | 4 538 771 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -2 510 620 | -2 534 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 510 620 | -2 534 698 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 508 320 | -2 532 398 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 676 647 | 6 963 170 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 423 | 86 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 754 | 21 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 93 177 | 108 000 |
| Sum gjeld | | 6 769 824 | 7 071 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 261 504 | 4 538 771 |



Organisasjonsnr: 948 924 692
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Torvgt 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Torvgt 14 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IGFOJ-JDY8E-Y13LA-XZ363-A8YQN-YK4GY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Øvre Torvgt 14 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 12. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IGFOJ-JDY8E-Y13LA-XZ363-A8YQN-YK4GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-12 13:17:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: IGFCJ-JDY8E-Y13LA-XZ363-A8YQW-YK4GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 699 630 | 641 040 | 699 660 | 719 160 |
| Inndekning av finanskostnader | | 475 784 | 475 821 | 476 000 | 476 000 |
| Andre leieinntekter | | 48 000 | 45 000 | 48 000 | 48 000 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 223 414 | 1 161 861 | 1 228 660 | 1 243 160 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 869 | 2 869 | 2 869 | 3 156 |
| Styrehonorar | 1 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 66 179 | 66 568 | 66 568 | 68 565 |
| Forkjøpsretts honorar BBL | | 29 300 | 14 125 | 14 650 | 22 632 |
| Kontigent boligbyggelag | | 10 350 | 8 050 | 10 800 | 10 800 |
| Andre lønnskostnader | 7 | 41 284 | 45 788 | 50 000 | 47 000 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 12 933 | 13 506 | 14 100 | 13 677 |
| Vedlikehold | 3 | 137 396 | 58 672 | 108 000 | 50 000 |
| Innleid hjelp | 11 | 13 750 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 107 346 | 101 924 | 107 000 | 110 000 |
| Rehabilitering | 3 | 160 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 43 576 | 40 456 | 44 000 | 46 231 |
| Kommunale avgifter | 4 | 286 044 | 297 960 | 306 000 | 292 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 15 290 | 22 291 | 23 000 | 15 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 594 | 3 995 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 0 | 187 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 17 248 | 18 320 | 27 000 | 30 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 4 800 | 4 800 |
| Avskrivninger | 12 | 19 974 | 19 974 | 19 974 | 19 974 |
| Tap på fordringer | | 0 | 875 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 017 133 | 765 560 | 848 761 | 783 835 |
| Driftsresultat | | 206 281 | 396 302 | 379 899 | 459 325 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 867 | 8 577 | 10 000 | 0 |
| Kundeutbytte | | 5 357 | 5 394 | 0 | 4 500 |
| Rentekostnad | | 189 426 | 198 740 | 193 000 | 183 200 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -182 203 | -184 769 | -183 000 | -178 700 |
| Årsresultat | | 24 079 | 211 532 | 196 899 | 280 625 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 24 079 | 211 532 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 3 719 645 | 3 719 645 |
| Andre fellesanlegg | 12 | 153 721 | 167 696 |
| Andre driftsmidler | 12 | 11 998 | 17 997 |
| Sum anleggsmidler | | 3 885 364 | 3 905 338 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 361 | 12 412 |
| Andre fordringer | | 104 221 | 95 809 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 263 558 | 525 212 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 376 140 | 633 433 |
| SUM EIENDELER | | 4 261 504 | 4 538 771 |



Balance

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | -2 510 620 | -2 534 698 |
| Sum egenkapital | | -2 508 320 | -2 532 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 6 362 047 | 6 648 570 |
| Borettsinnskudd | 9 | 314 600 | 314 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 676 647 | 6 963 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 423 | 86 838 |
| Skyldig off. myndigheter | | 632 | 1 096 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 4 470 | 3 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 652 | 16 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 93 177 | 108 000 |
| Sum gjeld | | 6 769 824 | 7 071 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 261 504 | 4 538 771 |

Gjøvik 07.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Venke Aaslund
Styreleder

Reidun Lindstad
Styremedlem

Oda Katrine Garlimo Toresen
Styremedlem

Øvre Torvgt. 14 Borettslag 948 924 692



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 50 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 869,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold | 19 637 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 28 271 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 87 346 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 142 |
| 6650 Rehabilitering/påkostninger | 160 000 |
| Sum | 297 396 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 103 695 |
| 7762 Vannavgift | 56 778 |
| 7763 Avløpsavgift | 69 694 |
| 7764 Feieavgift | 9 059 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 46 818 |
| Sum | 286 044 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 6 005 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 6 000 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 192 |
| 7770 Gebyr - bank | 275 |
| 7790 Driftskostnader | 4 776 |
| Sum | 17 248 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 11502842 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 |
| Rentesats: | 2.879 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.07.33 |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 648 570 |
| Avdrag i perioden: | 286 523 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 362 047 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 799 843 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502842 | 16 | 287 702 | 4 603 232 |
| | 7 | 251 260 | 1 758 820 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|---------------------------------|-------------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 37 250 |
| 5150 Avsatte feriepenger | 4 470 |
| 5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon | -436 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 12 302 |

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



Noter Øvre Torvg. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 630 |
| Sum | 54 217 |

51 Øvre Torvg. 14 Borettslag



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 525 434 | 572 386 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 24 079 | 211 532 |
| Tilbakeføring avskrivning | 19 974 | 19 974 |
| Avdrag langsiktig lån | -286 523 | -278 458 |
| B. Årets endring disponible midler | -242 471 | -46 952 |
| C. Disponible midler 31.12 | 282 963 | 525 434 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 112 582 | 108 221 |
| Bankinnskudd og kontanter | 263 558 | 525 212 |
| Sum omløpsmidler | 376 140 | 633 433 |
| Kortsiktig gjeld | -93 177 | -108 000 |
| Disponible midler | 282 963 | 525 434 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1963-1964 er kr 314 600,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelsesko IB | Tilgang | Avskrivning | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|--------------------------------|----------------------|----------|-------------|-------------------------|----------------|
| Bygning | 1 199 000 | 0 | 0 | 1 199 000 | 1963-1964 |
| Rehabilitering | 2 469 585 | 0 | 0 | 2 469 585 | 2006-2007 |
| Innløsning av grunnbyrdeavgift | 51 060 | 0 | 0 | 51 060 | 2016 |
| Sum bygning | 3 719 645 | 0 | 0 | 3 719 645 | |

Note 11 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.20

| | |
|----------------------------------------|---------------|
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester | 13 750 |
| Sum | 13 750 |

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



Noter Øvre Torvgt. 14 Borettslag orgnr: 948 924 692

Note 12 - Andre anleggsmidler

| | Anskaffelsesk | Akkumulert avskrivning | Verdi 01.01. | Årets avskrivning | Bokført verdi 31.12 | Anskaffelsesår |
|-------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Sommerhus | 209 620 | 41 924 | 167 696 | 13 975 | 153 721 | 2017 |
| Vaskemaskin | 29 995 | 11 998 | 17 997 | 5 999 | 11 998 | 2018 |
| Sum | 239 615 | 53 922 | 185 693 | 19 974 | 165 719 | |

51 Øvre Torvgt. 14 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Torvg. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Torvg. 14 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Venke Aaslund (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Reidun Lindstad (sign.) | 06.05.2021 |
| Styremedlem | Oda Katrine Garlimo Toresen (sign.) | 07.04.2021 |