



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekka 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 200	
Sum inntekter		398 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 044	
Sum kostnader		146 044	0
Driftsresultat		252 156	0
Annen rentekostnad		24 764	
Sum finanskostnader		24 764	
Netto finans		-24 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat		48 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 592	0
Årsresultat		178 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 592	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	178 592	
Sum overføringer og disponeringer		178 592	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 520 784	
Sum varige driftsmidler		14 520 784	
Sum anleggsmidler		14 520 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 780	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 780	
Sum omløpsmidler		554 780	0
SUM EIENDELER		15 075 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 041 606	
Sum opptjent egenkapital		12 041 606	
Sum egenkapital		12 071 606	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	249 143	
Sum avsetninger for forpliktelser		249 143	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 693 245	
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 245	
Sum langsiktig gjeld		2 942 388	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 769	
Betalbar skatt		48 801	
Sum kortsiktig gjeld		61 570	
Sum gjeld		3 003 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 564	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131181

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekka 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 200	
Sum inntekter		398 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 044	
Sum kostnader		146 044	0
Driftsresultat		252 156	0
Annen rentekostnad		24 764	
Sum finanskostnader		24 764	
Netto finans		-24 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat		48 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 592	0
Årsresultat		178 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 592	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	178 592	
Sum overføringer og disponeringer		178 592	



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

14 520 784

Sum varige driftsmidler

14 520 784

Sum anleggsmidler

14 520 784

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

554 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

554 780

Sum omløpsmidler

554 780

0

SUM EIENDELER

15 075 564

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

12 041 606

Sum opptjent egenkapital

12 041 606

Sum egenkapital

12 071 606

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

249 143

Sum avsetninger for

forpliktelser

249 143

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

2 693 245

Sum annen langsiktig gjeld

2 693 245



Sum langsiktig gjeld	2 942 388	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 769	
Betalbar skatt	48 801	
Sum kortsiktig gjeld	61 570	
Sum gjeld	3 003 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 075 564	0



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hermansen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hermansen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

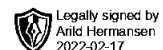
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. februar 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Hermansen Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 927807599



Hermansen Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	0	0
Annen driftsinntekt	398 200	0
Sum driftsinntekter	398 200	0

Driftskostnader

Annen driftskostnad	146 044	0
Sum driftskostnader	146 044	0

DRIFTSRESULTAT

252 156 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad	24 764	0
Sum finanskostnader	24 764	0

NETTO FINANSPOSTER

(24 764) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

227 392 0

Skattekostnad på ordinært resultat

48 800 0

ORDINÆRT RESULTAT

178 592 0

ARSRESULTAT

178 592 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	1	178 592	0
SUM OVERF. OG DISP.		178 592	0



Hermansen Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 520 784	0
Sum varige driftsmidler		14 520 784	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		14 520 784	0
OMLØPSMIDLER			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 780	0
SUM OMLØPSMIDLER		554 780	0
SUM EIENDELER		15 075 564	0



Hermansen Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 041 606	0
Sum opptjent egenkapital		12 041 606	0
SUM EGENKAPITAL		12 071 606	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	249 143	0
Sum avsetning for forpliktelser		249 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 693 245	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 245	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 942 388	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 769	0
Betalbar skatt		48 801	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 570	0
SUM GJELD		3 003 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 564	0

SANDE I VESTFOLD, 17. februar 2022

Arild Hermansen
Styrets leder / Daglig leder
Elektronisk signert



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 23.02.2021 ved utfisjonering fra Org. nr 990 710 430 Hermansen Maskin AS.

Regnskapsmessig og skattemessig virkning av fisjon er 01.01.2021

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		178 592	178 592
Tilgang fisjon:	30 000	11 863 014	11 893 014
Pr 31.12.	30 000	12 041 606	12 071 606

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
+ Tilgang ved fisjon	14 520 784
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 520 784
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 520 784

Tomter, Boliger og annen fast eiendom avskrives ikke.

Note 3 – Gjeld og pantsettelser

Av selskapets gjeld forfaller 2 113 525 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for selskapets gjeld.

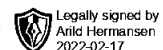
Selskapets eiendommer er også stilt som sikkerhet for et tidligere konsernselskaps gjeld med kr 9 280 140.

Dette selskapet ble solgt 1. desember 2021 ut av konsernet, men pantet ble ikke endret ved salg.

Dette pantet vil bli endret i løpet av 2022.



Hermansen Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 132 472	1 132 472
= Grunnlag utsatt skatt	1 132 472	1 132 472
Utsatt skatt	249 143	249 143

*Utsatt skatt fra 2020 er tilgang ved fisjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har ikke utbetalt lønn.