



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 706	11 389
Sum kostnader		6 706	11 389
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 706</b>	<b>-11 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	775 551	410 210
Annen renteinntekt		2 619	610
Sum finansinntekter		778 170	410 820
Annen rentekostnad		0	618
Sum finanskostnader		0	618
<b>Netto finans</b>		<b>778 170</b>	<b>410 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 464</b>	<b>398 813</b>
Skattekostnad		225 316	87 849
<b>Årsresultat</b>		<b>546 148</b>	<b>310 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Annen egenkapital		196 148	10 964
Sum overføringer og disponeringer		546 148	310 964



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 459 256	2 083 706
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 459 256	2 083 706
Sum anleggsmidler		2 459 256	2 083 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
Sum omløpsmidler		162 583	157 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 123	1 204 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 123</b>	<b>1 204 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 049 123</b>	<b>1 852 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 600	0
Betalbar skatt		225 316	87 849
Utbytte		350 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 706	11 389
Sum kostnader		6 706	11 389
<b>Driftsresultat</b>		-6 706	-11 389
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	775 551	410 210
Annen renteinntekt		2 619	610
Sum finansinntekter		778 170	410 820
Annen rentekostnad		0	618
Sum finanskostnader		0	618
<b>Netto finans</b>		778 170	410 202
<b>Resultat før skattekostnad</b>		771 464	398 813
Skattekostnad		225 316	87 849
<b>Årsresultat</b>		546 148	310 964
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Annen egenkapital		196 148	10 964
Sum overføringer og disponeringer		546 148	310 964



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 459 256	2 083 706
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 459 256	2 083 706
Sum anleggsmidler		2 459 256	2 083 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
Sum omløpsmidler		162 583	157 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 401 123	1 204 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 401 123</b>	<b>1 204 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 049 123</b>	<b>1 852 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 600	0
Betalbar skatt	225 316	87 849
Utbytte	350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	572 716	387 849
<b>Sum gjeld</b>	<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSSELKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i andre selskaper Andel i Torget 2 Molde ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten, er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn



2024 2023 Andel lønnskostnader Torget 2 Molde ANS 150 686 142 440

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS**

977030862

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS  
977 030 862

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 706	-11 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 706</b>	<b>-11 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 706</b>	<b>-11 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	775 551	410 210
Annen renteinntekt		2 619	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 170</b>	<b>410 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778 170</b>	<b>410 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 464</b>	<b>398 813</b>
Skattekostnad		-225 316	-87 849
<b>Årsresultat</b>		<b>546 148</b>	<b>310 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Annen egenkapital		196 148	10 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>546 148</b>	<b>310 964</b>



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS  
977 030 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 459 256	2 083 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 459 256</b>	<b>2 083 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 256</b>	<b>2 083 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 583</b>	<b>157 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 583</b>	<b>157 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>




BJØRNSUND EIENDOMSSKAP AS  
977 030 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 123	1 204 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 123</b>	<b>1 204 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 049 123</b>	<b>1 852 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 600	0
Betalbar skatt		225 316	87 849
Utbytte		350 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>

MOLDE, 21.03.2025

  
Steinar Martin Halstensen  
styrets leder

  
Erik Nikolai Wexels Wold  
styremedlem



BJØRNSUND EIENDOMSSSELKAP AS  
977 030 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Andel i Torget 2 Molde ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten, er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS  
977 030 862

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

	2024	2023
Andel lønnskostnader Torget 2 Molde ANS	150 686	142 440

## Note 3 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskapet:

Selskap stemmeandel	Forretningskontor	Eier/	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50 %	4 918 517	1 551 101

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BJØRNSUND EIENDOMSELSESKAP AS**

977030862

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS  
977 030 862

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 706	-11 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 706</b>	<b>-11 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 706</b>	<b>-11 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	775 551	410 210
Annen renteinntekt		2 619	610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 170</b>	<b>410 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778 170</b>	<b>410 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 464</b>	<b>398 813</b>
Skattekostnad		-225 316	-87 849
<b>Årsresultat</b>		<b>546 148</b>	<b>310 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Annen egenkapital		196 148	10 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>546 148</b>	<b>310 964</b>



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS  
977 030 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 459 256	2 083 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 459 256</b>	<b>2 083 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 256</b>	<b>2 083 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 583	157 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 583</b>	<b>157 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 583</b>	<b>157 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>



BJØRNSUND EIENDOMSSSELKAP AS  
977 030 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 123	1 204 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 123</b>	<b>1 204 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 049 123</b>	<b>1 852 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 600	0
Betalbar skatt		225 316	87 849
Utbytte		350 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 716</b>	<b>387 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 839</b>	<b>2 240 824</b>

MOLDE, 21.03.2025

Steinar Martin Halstensen  
styrets leder

Erik Nikolai Wexels Wold  
styremedlem



BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS  
977 030 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Andel i Torget 2 Molde ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten, er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS**  
977 030 862

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

	2024	2023
Andel lønnskostnader Torget 2 Molde ANS	150 686	142 440

## Note 3 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskapet:

Selskap stemmeandel	Forretningskontor	Eier/	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50 %	4 918 517	1 551 101

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.