



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Høst Lystvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		375 000	330 000
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
Sum inntekter		378 000	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 747	75 749
Annen driftskostnad		81 229	220 221
Sum kostnader		156 976	295 970
Driftsresultat		221 024	37 030
Annen rentekostnad		59 163	50 937
Sum finanskostnader		59 163	50 937
Netto finans		-59 163	-50 937
Ordinært resultat før skattekostnad		161 861	-13 906
Skattekostnad på resultat	3	35 611	-3 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 250	-10 846
Årsresultat	4	126 250	-10 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 250	-10 846
Totalresultat		126 250	-10 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 250	-10 846
Sum overføringer og disponeringer	4	126 250	-10 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 040 675	2 116 422
Sum varige driftsmidler	5	2 040 675	2 116 422
Sum anleggsmidler		2 040 675	2 116 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 763
Sum fordringer			1 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 741	109 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 741	109 826
Sum omløpsmidler		173 741	111 589
SUM EIENDELER		2 214 416	2 228 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 503	201 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		327 503	201 252
Sum egenkapital	4	357 503	231 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 838	37 577
Sum avsetninger for forpliktelser		31 838	37 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 293 560	1 433 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 560	1 433 810
Sum langsiktig gjeld		1 325 398	1 471 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	14 438
Betalbar skatt	3	41 350	2 483
Skyldig offentlige avgifter		9 569	10 609
Annen kortsiktig gjeld	6	478 721	497 842
Sum kortsiktig gjeld		531 515	525 372
Sum gjeld		1 856 913	1 996 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 416	2 228 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594702

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Høst Lystvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 444 330
LILLEJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		375 000	330 000
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
Sum inntekter		378 000	333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 747	75 749
Annen driftskostnad		81 229	220 221
Sum kostnader		156 976	295 970
Driftsresultat		221 024	37 030
Annen rentekostnad		59 163	50 937
Sum finanskostnader		59 163	50 937
Netto finans		-59 163	-50 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	161 861	-13 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 611	-3 060
Årsresultat	4	126 250	-10 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 250	-10 846
Totalresultat		126 250	-10 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 250	-10 846
Sum overføringer og disponeringer	4	126 250	-10 846



Organisasjonsnr: 914 444 330
LILLEJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 040 675	2 116 422
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	2 040 675	2 116 422
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 040 675	2 116 422
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 763
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 763
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 741	109 826
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 741	109 826
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		173 741	111 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 214 416	2 228 012
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 503	201 252
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		327 503	201 252
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	357 503	231 252
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	31 838	37 577
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	31 838	37 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	1 293 560	1 433 810
Sum annen langsiktig gjeld	1 293 560	1 433 810
Sum langsiktig gjeld	1 325 398	1 471 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	14 438
Betalbar skatt 3	41 350	2 483
Skyldig offentlige avgifter	9 569	10 609
Annen kortsiktig gjeld 6	478 721	497 842
Sum kortsiktig gjeld	531 515	525 372
Sum gjeld	1 856 913	1 996 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 214 416	2 228 012



Organisasjonsnr: 914 444 330
LILLEJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Lillejord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		375 000	330 000
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
Sum driftsinntekter		378 000	333 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 747	75 749
Annen driftskostnad		81 229	220 221
Sum driftskostnader		156 976	295 970
Driftsresultat		221 024	37 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 163	50 937
Resultat av finansposter		-59 163	-50 937
Resultat før skattekostnad		161 861	-13 906
Skattekostnad på resultat	3	35 611	-3 060
Årsresultat	4	126 250	-10 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 250	-10 846
Sum overføringer	4	126 250	-10 846



Balanse

Lillejord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 040 675	2 116 422
Sum varige driftsmidler	5	2 040 675	2 116 422
Sum anleggsmidler		2 040 675	2 116 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 763
Sum fordringer		0	1 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 741	109 826
Sum omløpsmidler		173 741	111 589
Sum eiendeler		2 214 416	2 228 012



Balanse

Lillejord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 503	201 252
Sum opptjent egenkapital		327 503	201 252
Sum egenkapital	4	357 503	231 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 838	37 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 293 560	1 433 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 560	1 433 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	14 438
Betalbar skatt	3	41 350	2 483
Skyldig offentlige avgifter		9 569	10 609
Annen kortsiktig gjeld	6	478 721	497 842
Sum kortsiktig gjeld		531 515	525 372
Sum gjeld		1 856 913	1 996 759
Sum egenkapital og gjeld		2 214 416	2 228 012



Balanse

Lillejord Eiendom AS

Arendal, 28.04.2023

Styret i Lillejord Eiendom AS

Kåre Lillejord

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lillejord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 893 771	665 316	2 559 087
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 893 771	665 316	2 559 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12	518 412	0	518 412
Bokført verdi 31.12.2022	1 375 359	665 316	2 040 675
Årets avskrivninger	75 747	0	75 747
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	75 747	0	75 747
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 350	2 483
Endring i utsatt skatt	-5 739	-5 543
Skattekostnad ordinært resultat	35 611	-3 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 861	-13 906
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 087	25 195
Skattepliktig inntekt	187 954	11 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 350	2 483
Sum betalbar skatt i balansen	41 350	2 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	110 362	127 860	17 498
Gevinst – og tapskonto	34 354	42 943	8 589
Sum	144 716	170 803	26 087
Grunnlag for utsatt skatt	144 716	170 803	26 087
Utsatt skatt (22 %)	31 838	37 577	5 739

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	201 252	231 252
Årets resultat		126 250	126 250
Pr 31.12.2022	30 000	327 503	357 503

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 293 560	1 433 810
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	2 040 675	2 116 422



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lillejord Holding AS	413 562	432 943
Byggmester Kåre Lillejord AS	60 321	60 321
Sum	473 883	493 264



Resultatregnskap Lillejord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		375 000	330 000
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
Sum driftsinntekter		378 000	333 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 747	75 749
Annen driftskostnad		81 229	220 221
Sum driftskostnader		156 976	295 970
Driftsresultat		221 024	37 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 163	50 937
Resultat av finansposter		-59 163	-50 937
Resultat før skattekostnad		161 861	-13 906
Skattekostnad på resultat	3	35 611	-3 060
Årsresultat	4	126 250	-10 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 250	-10 846
Sum overføringer	4	126 250	-10 846

Penneo Dokumentnøkkel: FKG02-P1Q0T-1YDQE-41QEX-BG857-UVC7L



Balanse Lillejord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 040 675	2 116 422
Sum varige driftsmidler	5	2 040 675	2 116 422
Sum anleggsmidler		2 040 675	2 116 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 763
Sum fordringer		0	1 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 741	109 826
Sum omløpsmidler		173 741	111 589
Sum eiendeler		2 214 416	2 228 012

Penneo Dokumentnøkkel: FKG02-P1Q0T-1YDQE-41QEX-BG857-UVC7L



Balanse Lillejord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 503	201 252
Sum opptjent egenkapital		327 503	201 252
Sum egenkapital	4	357 503	231 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 838	37 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 293 560	1 433 810
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 560	1 433 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	14 438
Betalbar skatt	3	41 350	2 483
Skyldig offentlige avgifter		9 569	10 609
Annen kortsiktig gjeld	6	478 721	497 842
Sum kortsiktig gjeld		531 515	525 372
Sum gjeld		1 856 913	1 996 759
Sum egenkapital og gjeld		2 214 416	2 228 012

Penneo Dokumentnøkkel: FKG02-P1Q0T-1VDQE-41QEX-BG857-UVC7L



Balanse

Lillejord Eiendom AS

Arendal, 28.04.2023

Styret i Lillejord Eiendom AS

Kåre Lillejord

styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket:FKG02-P1Q0T-1VDQE-41QEX-BG857-UVC7L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lillejord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 893 771	665 316	2 559 087
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 893 771	665 316	2 559 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12	518 412	0	518 412
Bokført verdi 31.12.2022	1 375 359	665 316	2 040 675
Årets avskrivninger	75 747	0	75 747
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	75 747	0	75 747
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 350	2 483
Endring i utsatt skatt	-5 739	-5 543
Skattekostnad ordinært resultat	35 611	-3 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 861	-13 906
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 087	25 195
Skattepliktig inntekt	187 954	11 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 350	2 483
Sum betalbar skatt i balansen	41 350	2 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	110 362	127 860	17 498
Gevinst – og tapskonto	34 354	42 943	8 589
Sum	144 716	170 803	26 087
Grunnlag for utsatt skatt	144 716	170 803	26 087
Utsatt skatt (22 %)	31 838	37 577	5 739

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	201 252	231 252
Årets resultat		126 250	126 250
Pr 31.12.2022	30 000	327 503	357 503

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 293 560	1 433 810
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	2 040 675	2 116 422



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lillejord Holding AS	413 562	432 943
Byggmester Kåre Lillejord AS	60 321	60 321
Sum	473 883	493 264



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Lillejord

Styreleder

På vegne av: Lillejord Holding med datterselskap

Serienummer: 9578-5993-4-2503670

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-28 12:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKG02-P1Q0T-1VDQE-41QEX-B6857-UVC7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lillejord Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillejord Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 126 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. april 2023
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SKY2K-SVIZF-ZOMLS-BONPY-HYJBA-IMHHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 12:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKY2K-SVIZF-ZOMLS-BONPY-HYJBA-IMHHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>